

Mittelbiberach

# Wald-/Freizeitgrundstück mit Hütten in Mittelbiberach

Property ID: 26163013



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 39.750 EUR • LAND AREA: 2.677 m<sup>2</sup>**

**Property ID: 26163013 - 88441 Mittelbiberach**

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

**Property ID: 26163013 - 88441 Mittelbiberach**

## At a glance

<b>Property ID</b>	<b>26163013</b>	<b>Purchase Price</b>	<b>39.750 EUR</b>
		<b>Commission</b>	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>

Property ID: 26163013 - 88441 Mittelbiberach

## The property



Property ID: 26163013 - 88441 Mittelbiberach

## The property



Property ID: 26163013 - 88441 Mittelbiberach

## The property



Property ID: 26163013 - 88441 Mittelbiberach

## The property



Property ID: 26163013 - 88441 Mittelbiberach

## The property



Property ID: 26163013 - 88441 Mittelbiberach

## The property



Property ID: 26163013 - 88441 Mittelbiberach

## The property



Property ID: 26163013 - 88441 Mittelbiberach

## The property



Property ID: 26163013 - 88441 Mittelbiberach

## The property



**Property ID: 26163013 - 88441 Mittelbiberach**

## **A first impression**

**In naturnaher Lage von 88441 Mittelbiberach bietet dieses Wald- bzw. Freizeitgrundstück eine seltene Kombination aus Ruhe, Natur und praktischer Nutzung. Es handelt sich um zwei angrenzende Waldgrundstücke, die jeweils einzeln verkauft werden – auf Wunsch jedoch auch gerne gemeinsam als Gesamtfläche erworben werden können. Dadurch eignet sich das Angebot ideal als eigenständiges Refugium oder als Teil eines größeren Grundstücksverbunds.**

**Auf dem Grundstück befindet sich eine Hütte mit Bestandsschutz, die sich als ruhiger Rückzugsort im Grünen eignet. Wer sich einen naturnahen Rückzugsort mit Potenzial für Entspannung und Freizeitgestaltung sucht, trifft hier auf eine attraktive Gelegenheit in begehrter Lage nahe Biberach. Der vorhandene Holzbestand des Waldes kann wirtschaftlich genutzt werden.**

**Property ID: 26163013 - 88441 Mittelbiberach**

## **All about the location**

**Die beiden Wald? und Freizeitgrundstücke liegen in ruhiger, naturnaher Lage am Ortseingang von Mittelbiberach und sind direkt aneinandergrenzend. Die Umgebung ist geprägt von Waldflächen und kleinen Feldwegen, sodass Sie hier Ruhe, Natur und frische Luft genießen – ideal für Spaziergänge, Naherholung oder den privaten Freizeitgebrauch.**

**Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zur Stadt Biberach an der Riß, deren Infrastruktur – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Ämter und Bahnhof – in wenigen Fahrminuten erreichbar ist. Die Anbindung an das straßengebundene Netz ist gut, sodass die Grundstücke trotz ländlichem Charakter komfortabel zu erreichen sind. So verbinden Sie die Vorzüge einer ruhigen Lage im Grünen mit einem hohen Maß an Lebensqualität und Praxisnähe.**

**Property ID: 26163013 - 88441 Mittelbiberach**

## **Other information**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 26163013 - 88441 Mittelbiberach**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Christiane Zimmermann**

---

**Ulmer-Tor-Straße 8-10, 88400 Biberach an der Riß**

**Tel.: +49 7351 - 82 98 53 0**

**E-Mail: [biberach@von-poll.com](mailto:biberach@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**