Hochdorf

Aussichtsreiches Wohnen in einzigartiger Umgebung

Property ID: 22163067

PURCHASE PRICE: 228.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 128 m^2 • **ROOMS:** 4.5

Property ID: 22163067 - 88454 Hochdorf

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22163067 - 88454 Hochdorf

At a glance

Property ID	22163067
Living Space	ca. 128 m²
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	4.5
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	1972
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	228.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2022
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 42 m²
Equipment	Guest WC, Garden / shared use

Property ID: 22163067 - 88454 Hochdorf

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	PELLET
Energy certificate valid until	07.08.2030
Power Source	Pellet-Fuelled

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	229.60 kWh/m²a
Energy efficiency class	G

Property ID: 22163067 - 88454 Hochdorf

The property

Property ID: 22163067 - 88454 Hochdorf

The property

Property ID: 22163067 - 88454 Hochdorf

The property

Property ID: 22163067 - 88454 Hochdorf

The property

Property ID: 22163067 - 88454 Hochdorf

The property

Property ID: 22163067 - 88454 Hochdorf

The property

Property ID: 22163067 - 88454 Hochdorf

The property

Property ID: 22163067 - 88454 Hochdorf

The property

Property ID: 22163067 - 88454 Hochdorf

The property

Property ID: 22163067 - 88454 Hochdorf

The property

Property ID: 22163067 - 88454 Hochdorf

The property

Property ID: 22163067 - 88454 Hochdorf

The property

Property ID: 22163067 - 88454 Hochdorf

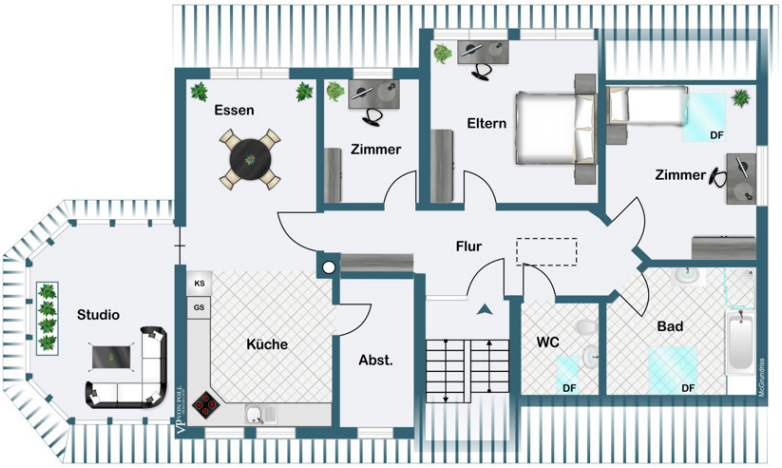
The property

Property ID: 22163067 - 88454 Hochdorf

The property

Property ID: 22163067 - 88454 Hochdorf

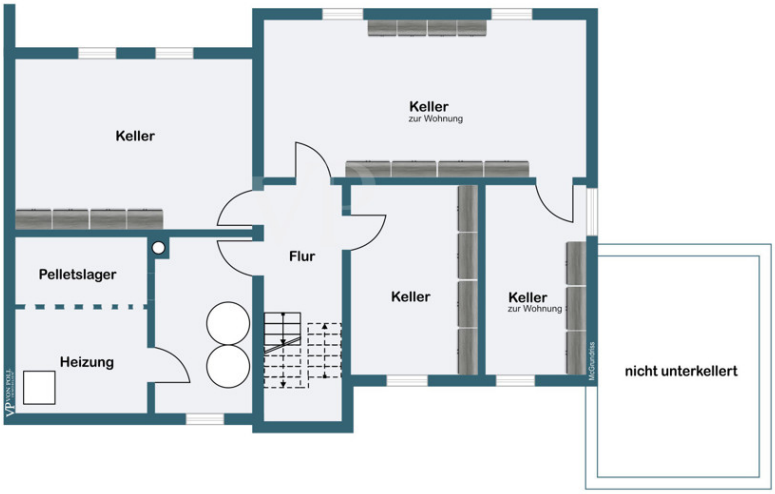
The property



Dachgeschoss

Property ID: 22163067 - 88454 Hochdorf

The property



Untergeschoss

Property ID: 22163067 - 88454 Hochdorf

A first impression

Die umgebende Natur und der weitreichende Ausblick machen diese einzigartige Wohnung zu einem ganz besonderen Zuhause. Hier finden nicht nur Sie, sondern auch Ihre "ausgehfreudigen" Vierbeiner ein wundervolles Leben! Das Zweifamilienhaus wurde zwischen 2005 und 2008 sowie im Jahr 2022 umgestaltet und das Dachgeschoss zu einer weiter ausbaubaren Wohnung umgewandelt, die je nach Bedarf und Geschmack gestaltet werden kann. Die Versorgung mit Strom, Wasser und Heizungskreislauf ist bereits abgeschlossen, bietet jedoch Raum für individuelle Anpassungen nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen. Das Grundstück umfasst neben dem Haupthaus, welches die Wohnung beherbergt, eine Garage und zwei Stellplätze. Diese Immobilie bietet vielfältige Möglichkeiten für verschiedenste Ansprüche. Gerne überzeugen wir Sie persönlich in einem Termin von der bezaubernden Atmosphäre dieser Immobilie. Der hervorragend ausgerichtete Außenbereich verfügt über ein Gartenhaus und lädt mit seiner sonnigen Gestaltung zum Wohlfühlen im Grünen ein. Falls wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme über das bereitgestellte Kontaktformular. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung.

Property ID: 22163067 - 88454 Hochdorf

All about the location

Hochdorf ist eine Gemeinde in Baden-Württemberg, Deutschland. Hier sind einige Informationen über Hochdorf: Lage und Umgebung: Hochdorf liegt im Landkreis Biberach in Oberschwaben. Die Gemeinde ist von einer reizvollen Landschaft geprägt, die von sanften Hügeln, Wiesen und Feldern gezeichnet ist. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Fahrradtouren ein. Einwohner: Die genaue Einwohnerzahl kann variieren, aber Hochdorf ist in der Regel eine überschaubare Gemeinde mit einem familiären Charakter. Infrastruktur: Hochdorf verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Freizeiteinrichtungen. Die Versorgung mit allem Notwendigen ist in der Regel gut gewährleistet. Sehenswürdigkeiten und Freizeitmöglichkeiten: Die Umgebung von Hochdorf bietet zahlreiche Sehenswürdigkeiten und Freizeitmöglichkeiten. Dazu gehören historische Gebäude, Kirchen, Wanderwege und landschaftliche Attraktionen. Auch kulturelle Veranstaltungen und Feste prägen das Gemeindeleben. Wirtschaftliche Aktivitäten: Die Wirtschaft von Hochdorf ist oft von Landwirtschaft, Handwerk, kleinen Unternehmen und Dienstleistungen geprägt. Viele Einwohner pendeln auch in umliegende Städte zur Arbeit. Lebensqualität: Hochdorf zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus. Die ländliche Idylle, die intakte Natur und die gute Gemeinschaft tragen dazu bei, dass sich die Einwohner hier wohlfühlen. Verkehrsanbindung: Hochdorf ist in der Regel gut an das Verkehrsnetz angebunden. Es gibt oft eine Anbindung an Autobahnen oder Bundesstraßen, die den Zugang zu benachbarten Städten und Regionen erleichtern. Insgesamt ist Hochdorf ein attraktiver Ort zum Leben und Arbeiten, der eine gute Mischung aus ländlicher Ruhe, guter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten bietet.

Property ID: 22163067 - 88454 Hochdorf

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.8.2030. Endenergiebedarf beträgt 229.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Property ID: 22163067 - 88454 Hochdorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Thomas Zimmermann

Ulmer-Tor-Straße 8-10 Biberach
E-Mail: biberach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com