

Berlin – Wilmersdorf

# Exclusive living experience with a view of Fasanenplatz

*Property ID: 00517624*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 840.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 111,75 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3**

Property ID: 00517624 - 10719 Berlin – Wilmersdorf

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  Floor plans
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

**Property ID: 00517624 - 10719 Berlin – Wilmersdorf**

## At a glance

Property ID	00517624	Purchase Price	840.000 EUR
Living Space	ca. 111,75 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Available from	19.10.2025	Modernisation / Refurbishment	2017
Floor	3	Condition of property	Well-maintained
Rooms	3	Construction method	Solid
Bedrooms	1	Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony
Bathrooms	1		

Property ID: 00517624 - 10719 Berlin – Wilmersdorf

## Energy Data

Type of heating	District heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Remote	Final energy consumption	114.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	08.09.2026	Energy efficiency class	D
Power Source	District heating	Year of construction according to energy certificate	1982

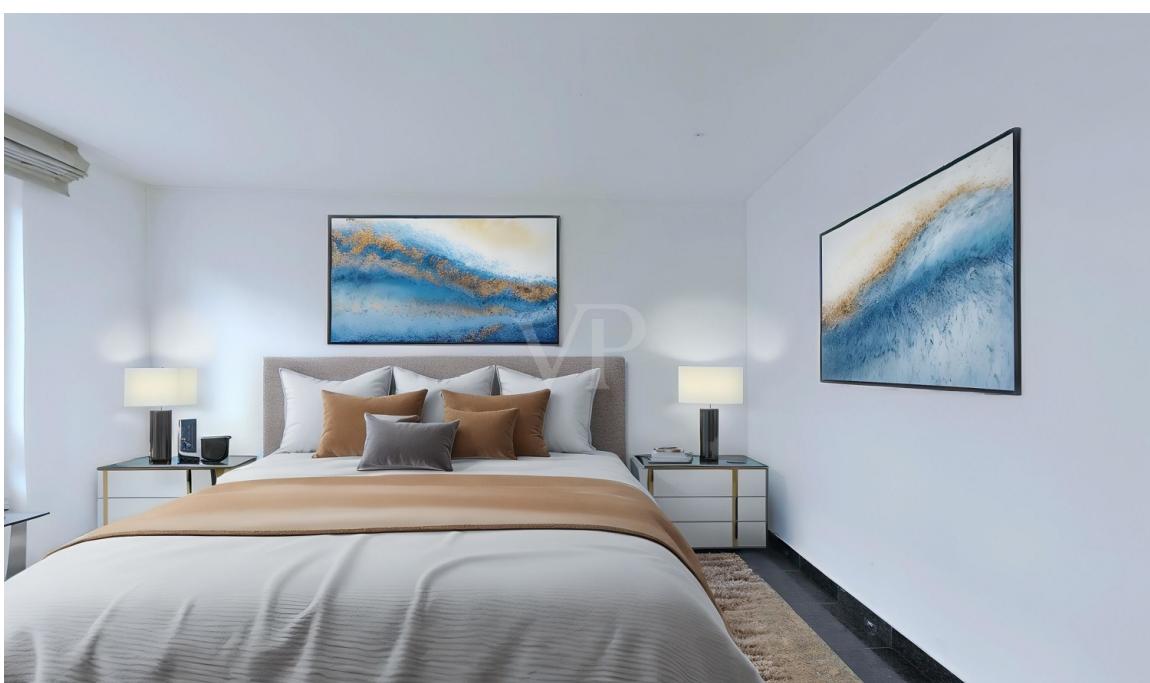
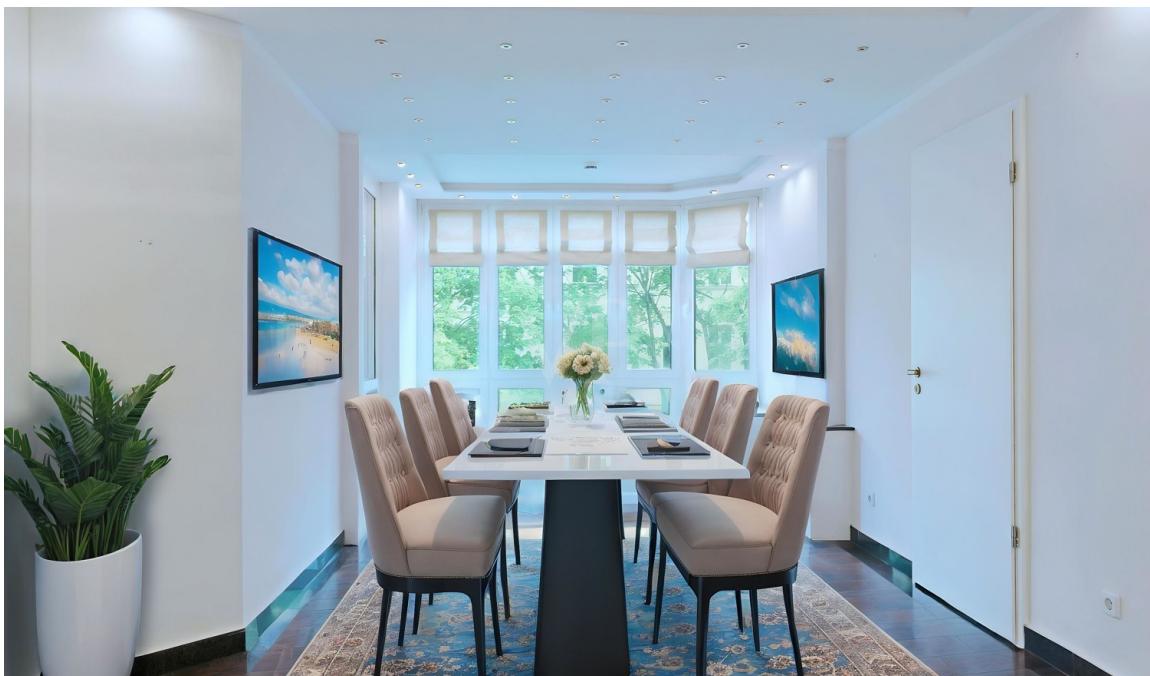
Property ID: 00517624 - 10719 Berlin – Wilmersdorf

## The property



Property ID: 00517624 - 10719 Berlin – Wilmersdorf

## The property



Property ID: 00517624 - 10719 Berlin – Wilmersdorf

## The property



Property ID: 00517624 - 10719 Berlin – Wilmersdorf

## The property



FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VP VON POLL FINANCE

IHR ANSPRECHPARTNER:



Ich berate Sie gerne in einem persönlichen Gespräch.

JÜRGEN RÜLICKE-RUNGE  
Selbstständiger Finanzierungsspezialist  
Dipl.-Kaufmann \* Immobilienökonom (ebs)

VON POLL FINANCE | Shop Berlin City West  
Pfalzburgerstraße 79 | 10719 Berlin  
T: +49 (0)30 - 37 44 33 40 | M: +49 (0)175 - 414 22 92  
juergen.ruelicke-runge@vp-finance.de

WIR FINANZIEREN ALLES - AUSSER LUFTSCHLÖSSER

WIR BIETEN IHNEN:

BUDGET-CHECK:

- Bonitätsbescheinigung
- Finanzierungszertifikat

FINANZIERUNGSBERATUNG:

- Rund 700 Finanzinstitute im Vergleich
- Eigenkapitaloptimierung
- Fördermittelcheck
- Betreuung bei Auszahlung

VEREINBAREN SIE JETZT EINEN BERATUNGSTERMIN

ING  COMMERZBANK  KFW  

[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

Property ID: 00517624 - 10719 Berlin – Wilmersdorf

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

**Property ID: 00517624 - 10719 Berlin – Wilmersdorf**

## A first impression

This barrier-free 3-room apartment is located on the 3rd floor of a modern residential building in a prime location directly on Fasanenplatz. The apartment is accessible via elevator. A parking space in the underground garage, also accessible by elevator, is included as a special right of use. The balcony overlooks the quiet, green, and flower-filled inner courtyard. The well-maintained common areas complete the excellent overall impression of this residential complex in a premium location. A parking space in the underground garage (duplex parking space) as a special right of use rounds out the offer.

**Property ID: 00517624 - 10719 Berlin – Wilmersdorf**

## Details of amenities

- Granitfliesen
- hochwertige Einbauküche
- guter Wohnungsschnitt mit Erker-Ausblick auf den Fasanenplatz
- 1. Schlafzimmer mit Durchgang zum Badezimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- 2. Schlafzimmer mit Durchgang zum Badezimmer
- Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz

**Property ID: 00517624 - 10719 Berlin – Wilmersdorf**

## All about the location

Die Wohnung befindet sich in zentraler Top-Lage von Berlin Wilmersdorf am Fasanenplatz. Zum Ku'damm sind es nur wenige Fußminuten, der beliebte Ludwigkirchplatz liegt ebenfalls keine 50 Meter um die „Ecke“.

Wilmersdorf gilt vor allem als Wohnquartier. Um 1855 – rund 20 Jahre nach der Erschließung – begann die rasante Bebauung mit fünfgeschossigen, oft sehr eleganten und großbürgerlichen Mietshäusern. Neben den repräsentativen Altbauten aus der wilhelminischen Zeit mit großen Wohnungen und prunkvollen Fassaden und Aufgängen prägen auch viele Neubauten das Straßenbild.

Die Uhlandstraße hat sich ihren guten Namen als Geschäftsstraße im Herzen von Wilmersdorf genauso wie die beliebte Güntzelstraße bis heute bewahrt. Am Verkehrsknotenpunkt Fehrbelliner Platz mit den Magistralen Hohenzollerndamm und Brandenburgische Straße sind große Verwaltungszentren angesiedelt. In den Seitenstraßen mischen sich Altbauten, 20er- und 30er-Jahre-Siedlungen sowie Nachkriegsbauten mit kleinen Grünflächen.

**Property ID: 00517624 - 10719 Berlin – Wilmersdorf**

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.9.2026.

Endenergieverbrauch beträgt 114.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1982.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

**Property ID: 00517624 - 10719 Berlin – Wilmersdorf**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sibylle Lunkenheimer & Alexander Prokopetz

---

Pfalzburger Straße 79, 10719 Berlin  
Tel.: +49 30 - 37 44 334 0  
E-Mail: [berlin.city.west@von-poll.com](mailto:berlin.city.west@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)