

Bielefeld - Sieker

Bielefeld-Mitte: 3 Zimmer Wohnung mit Küche, Bad und Balkon in Sieker | ca. 78 m² | Erdgeschoss

Property ID: 26019037



RENT PRICE: 720 EUR • LIVING SPACE: ca. 78 m² • ROOMS: 3

Property ID: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

At a glance

Property ID	26019037
Living Space	ca. 78 m²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1955

Rent price	720 EUR
Additional costs	180 EUR
Type	Ground floor
Modernisation / Refurbishment	2002
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Equipment	Balcony

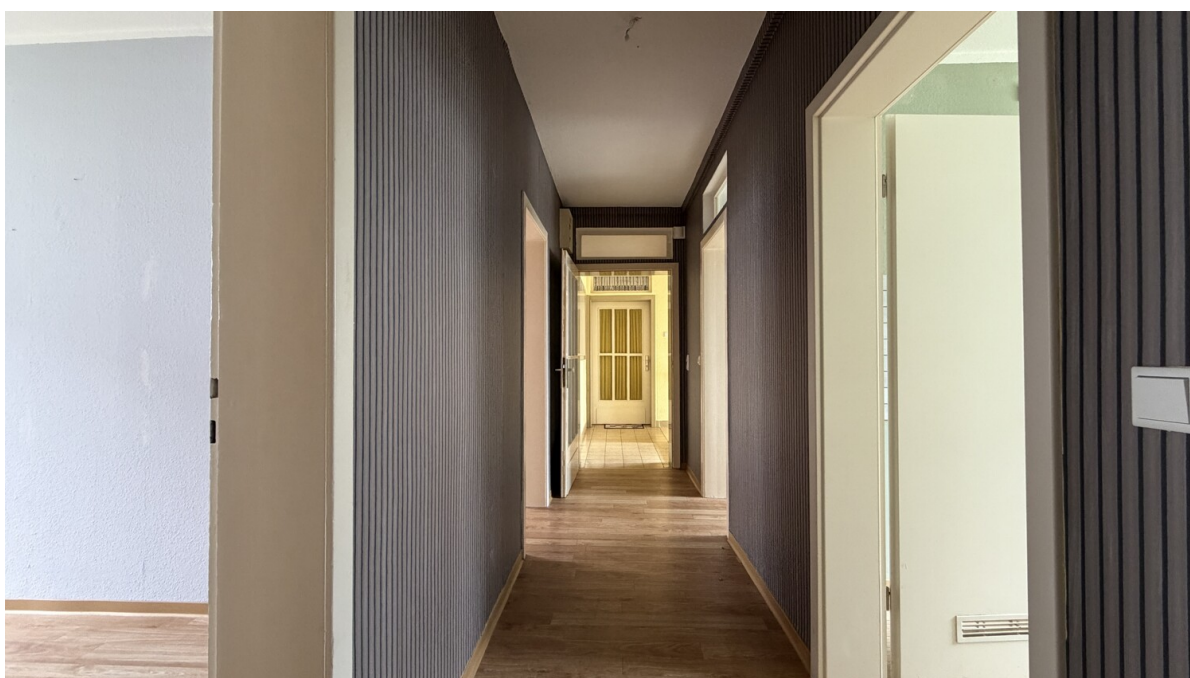
Property ID: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	129.90 kWh/m²a
Energy certificate valid until	14.09.2031	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1955

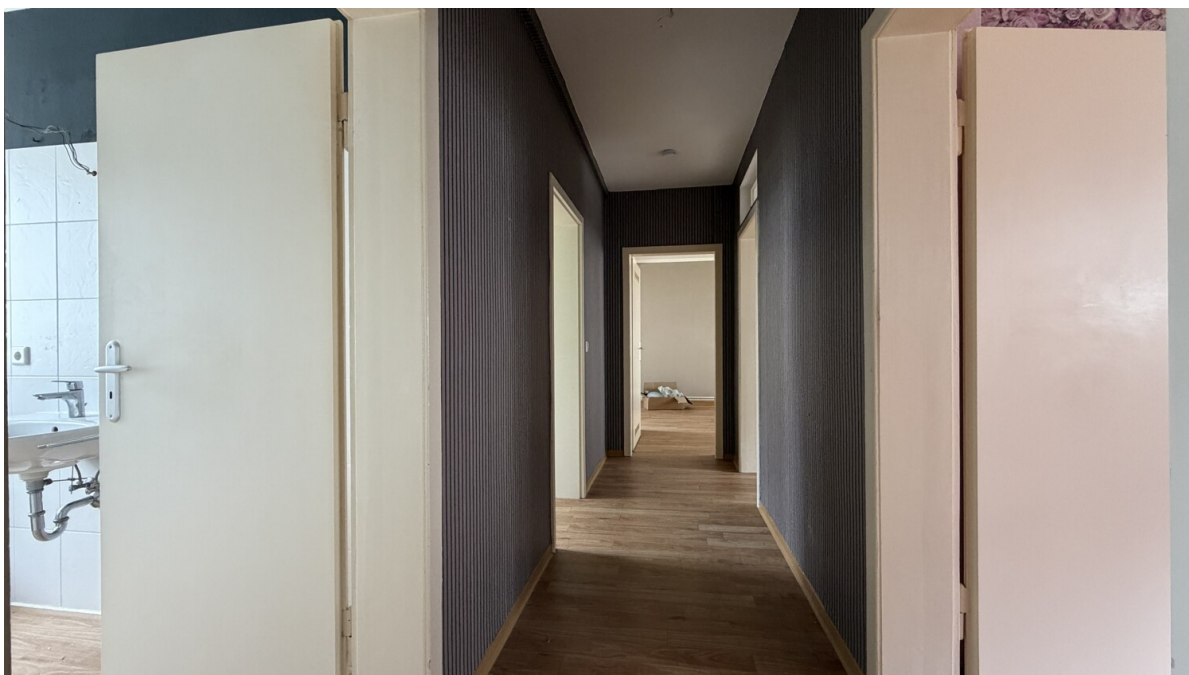
Property ID: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

The property



Property ID: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

The property



Property ID: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

The property



Property ID: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

The property



Property ID: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

The property



Property ID: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

The property



Property ID: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

The property



Property ID: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

The property



Property ID: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

The property

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

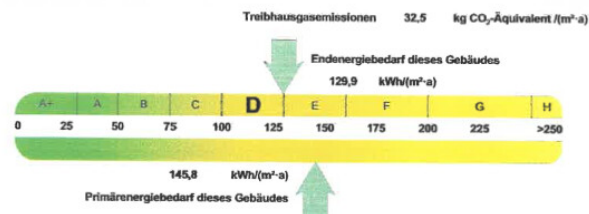
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 8. August 2020

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer: NW-2021-003721351

2

Energiebedarf



Anforderungen gemäß GEG ²

Primärenergiebedarf

Ist-Wert 145,8 kWh/(m²·a) Anforderungswert 77,1 kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_t

Ist-Wert 0,75 W/(m²·K) Anforderungswert 0,91 W/(m²·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)

☐ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

- ☒ Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10
- ☐ Verfahren nach DIN V 18599
- ☐ Regelung nach § 31 GEG ("Modellgebäudeverfahren")
- ☐ Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

129,9 kWh/(m²·a)

Property ID: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

A first impression

Zur Vermietung steht eine ca. 78 m² große 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses im Bielefelder Ortsteil Sieker.

Die Wohnung bietet einen pragmatischen Grundriss und viel Platz zur individuellen Gestaltung.

Das Herzstück der Wohnung bildet das großzügig geschnittene Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zum Balkon. Neben dem geräumigen Hauptschlafzimmer steht ein weiteres, kleineres Zimmer zur Verfügung, das sich ideal als Home-Office, Ankleideraum oder Gästezimmer nutzen lässt. Eine separat gelegene Küche sowie ein Tageslichtbad vollenden das Raumangebot.

Die Wohnung wird im unrenovierten Zustand übergeben. Dies bietet Ihnen den Vorteil, die Räumlichkeiten ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen farblich und gestalterisch herzurichten. Im Gegenzug entfällt für Sie bei einem späteren Auszug die Verpflichtung zu Renovierungsarbeiten.

Die Beheizung und Warmwasserbereitung erfolgen über eine eigene Gas-Etagen-Therme. Die Verträge für Gas und Strom schließen Sie direkt und eigenständig mit dem Versorger Ihrer Wahl ab.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir ausschließlich schriftliche Anfragen berücksichtigen können.

Schreiben Sie uns gerne eine Nachricht mit ein paar kurzen Infos (Name, Beruf/Einkommen, Personenanzahl und Wunsch-Einzugsdatum). Wir melden uns dann für einen Besichtigungstermin.

Property ID: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

Details of amenities

Hinweise zur Vermietung:

Die Wohnung passt am besten zu Singles oder Paaren, die eine bezahlbare Wohnung suchen und sie sich selbst herrichten möchten.

Wenn nach der Besichtigung alles passt, brauchen wir für den Mietvertrag spätestens folgende Unterlagen:

- Ausgefüllte Selbstauskunft**
- Positive Schufa-Auskunft**
- Die letzten 3 Gehaltsnachweise**

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir ausschließlich schriftliche Anfragen berücksichtigen können.

Schreiben Sie uns gerne eine Nachricht mit ein paar kurzen Infos (Name, Beruf/Einkommen, Personenanzahl und Wunsch-Einzugsdatum). Wir melden uns dann für einen Besichtigungstermin.

Property ID: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

All about the location

Das Objekt befindet sich in einer belebten, verkehrsgünstigen Lage in Bielefeld-Sieker.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Die Buslinien 24 und N9 halten direkt vor dem Gebäude, und auch die Stadtbahnhaltestelle Sieker-Mitte ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Supermärkte, Bäckereien und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.

Autofahrer profitieren von der schnellen Erreichbarkeit des Ostwestfalendamms (OWD) sowie der Autobahnen A2 und A33.

Property ID: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

Other information

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistersauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com