

Bielefeld - Senne

Bielefeld-Senne: freistehendes EFH | ca. 112 m² Wfl. | ca. 633 m² Grundstück | Sanierungsbedürftig

Property ID: 26019020



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 319.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 112 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 633 m²

Property ID: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

At a glance

Property ID	26019020	Purchase Price	319.000 EUR
Living Space	ca. 112 m ²	House	Single-family house / Detached house
Roof Type	Gabled roof	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	4	Condition of property	Well-maintained
Bedrooms	3	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen, Balcony
Year of construction	1972		

Property ID: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	364.50 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	07.03.2035	Energy efficiency class	H
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1972

Property ID: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

The property



Property ID: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

The property



Property ID: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

The property



Property ID: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

The property



Property ID: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

The property



Property ID: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

The property



Property ID: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

The property



Property ID: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

The property



Property ID: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

The property



Property ID: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

The property



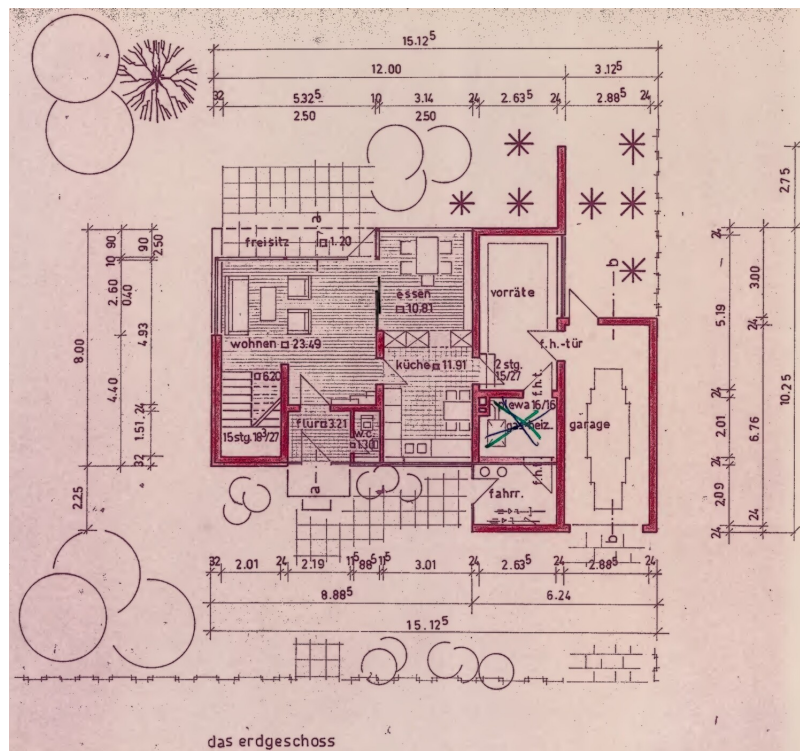
Property ID: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

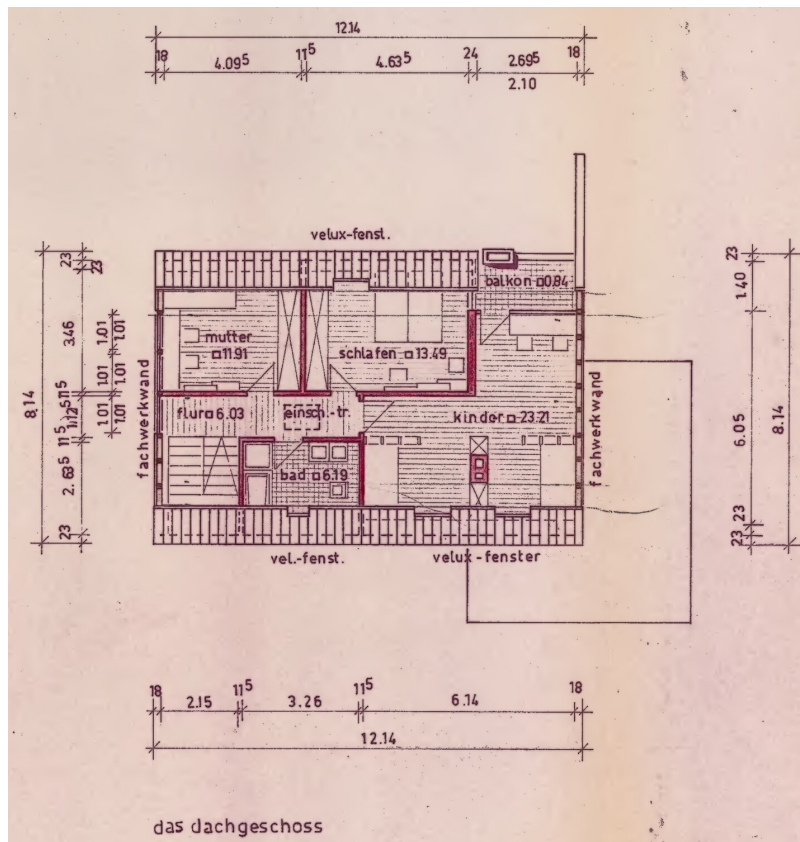
The property

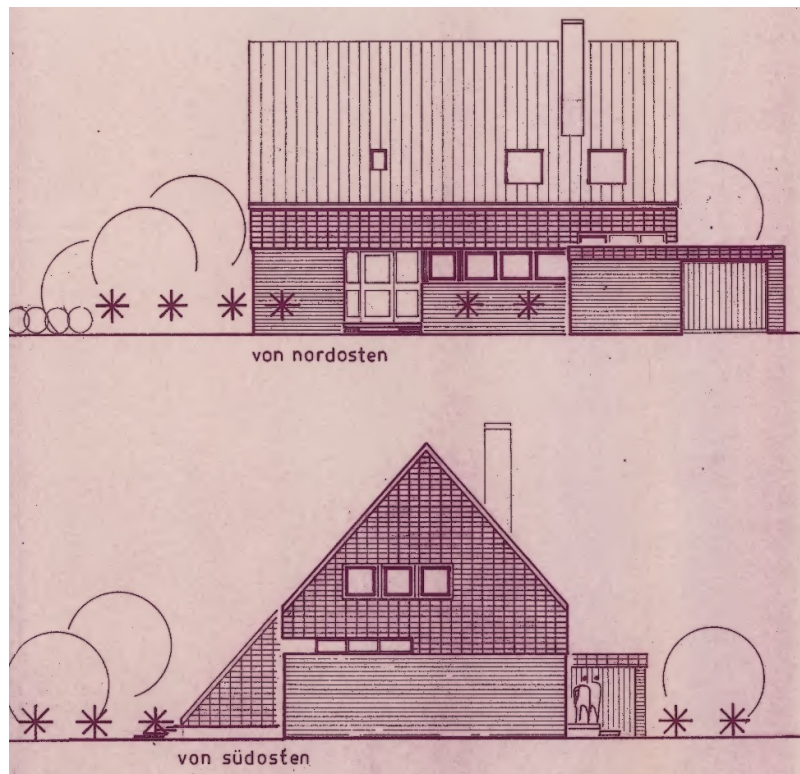


Property ID: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

Floor plans







This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

A first impression

Dieses freistehende Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1972 befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage von Bielefeld-Senne. Die Immobilie bietet ca. 112 m² Wohnfläche und überzeugt insbesondere durch ihren durchdachten Grundriss sowie das großzügige Grundstück mit schön angelegtem Garten.

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich mit Gäste-WC. Das Herzstück der Immobilie bildet der helle und offen gestaltete Wohnbereich mit angenehmer Wohnatmosphäre. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch die Küche mit direktem Zugang zur Garage sowie mehreren praktischen Abstell- und Kellerersatzräumen, die zusätzliche Nutzfläche bieten, jedoch nicht in der Wohnfläche enthalten sind. Über eine schöne massive Holzterasse gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier befinden sich das Hauptbadezimmer sowie drei gut geschnittene Schlafzimmer. Zusätzlich bietet der Spitzboden weitere Nutzungsmöglichkeiten.

Die Immobilie befindet sich überwiegend im Originalzustand und weist entsprechenden Sanierungsbedarf auf. Besonders zu berücksichtigen ist die Dacheindeckung mit Eternit-Schieferplatten, welche im Rahmen einer Modernisierung besondere Aufmerksamkeit erfordert. Gleichzeitig bietet das Haus damit die ideale Grundlage für Käufer, die ihre eigenen Wohnideen verwirklichen und ein Zuhause ganz nach den persönlichen Vorstellungen gestalten möchten.

Ein weiteres Highlight ist der großzügige und wunderschön eingewachsene Garten mit Teich und Gartenschuppen, der eine besondere Ruhe und Privatsphäre vermittelt.

Abgerundet wird dieses interessante Angebot durch die attraktive Lage in einem ruhigen Wohngebiet der beliebten Bielefelder Senne mit angenehmer Nachbarschaft und guter Infrastruktur.

Überzeugen Sie sich selbst vom Potenzial dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Property ID: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

All about the location

Der Stadtbezirk Bielefeld-Senne liegt süd-westlich des Teutoburger Waldes zwischen den Stadtbezirken Brackwede und Sennestadt. Hier verbindet sich naturnahes Wohnen mit absolut zentraler Verkehrs Angebundenheit. Diverse Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Zentrum von Bielefeld erreichen Sie bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 15 Minuten.

Das Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen und beliebten Lage der Senne in gewachsener Nachbarschaft am Rande des Senner Waldfriedhofes

Property ID: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com