

Bielefeld – Senne

Bielefeld-Senne: Charming detached house on SENNER HELLWEG | 246 m² living space | 1444 m² plot

Property ID: 25019017



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 749.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 246 m² • ROOMS: 8 • LAND AREA: 1.444 m²

Property ID: 25019017 - 33659 Bielefeld – Senne

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25019017 - 33659 Bielefeld – Senne

At a glance

Property ID	25019017
Living Space	ca. 246 m²
Rooms	8
Bedrooms	5
Bathrooms	3
Year of construction	1958
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	749.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	1990
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen

Property ID: 25019017 - 33659 Bielefeld – Senne

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Oil	Final Energy Demand	219.30 kWh/m²a
Energy certificate valid until	07.03.2033	Energy efficiency class	G
Power Source	Oil	Year of construction according to energy certificate	1958

Property ID: 25019017 - 33659 Bielefeld – Senne

The property



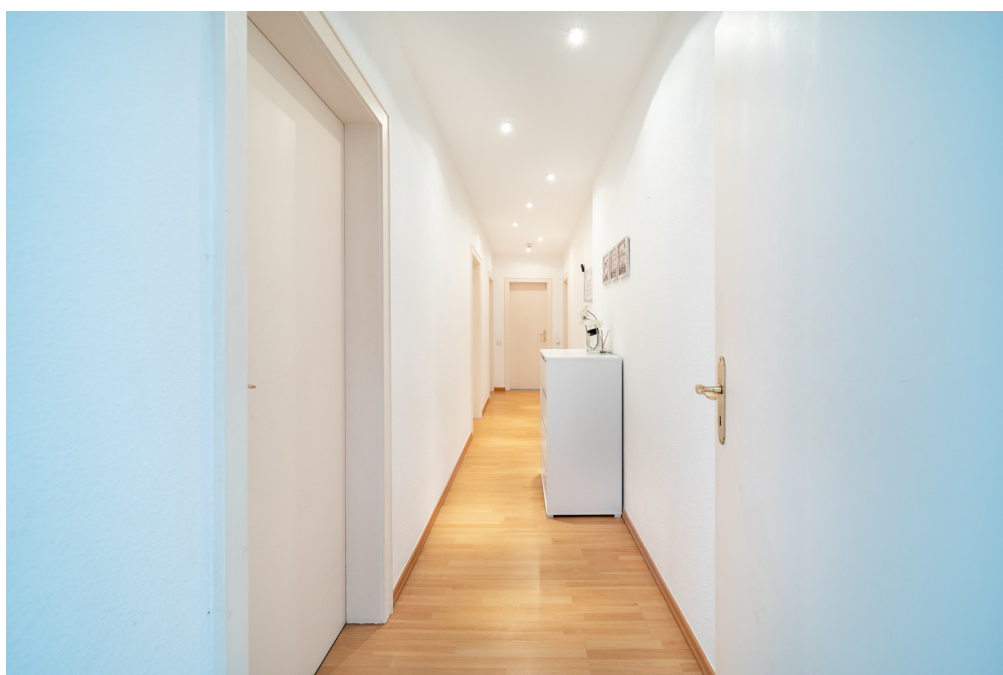
Property ID: 25019017 - 33659 Bielefeld – Senne

The property



Property ID: 25019017 - 33659 Bielefeld – Senne

The property



Property ID: 25019017 - 33659 Bielefeld – Senne

The property



Property ID: 25019017 - 33659 Bielefeld – Senne

The property



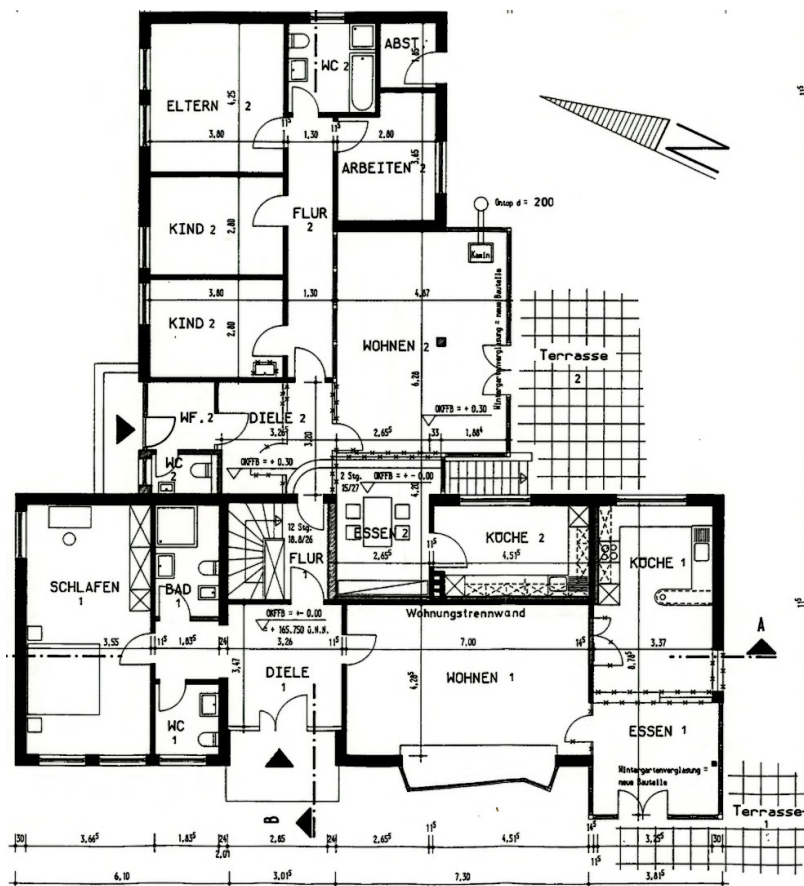
Property ID: 25019017 - 33659 Bielefeld – Senne

The property



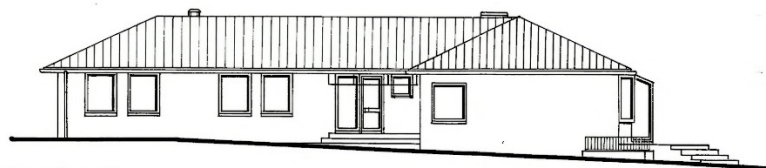
Property ID: 25019017 - 33659 Bielefeld – Senne

Floor plans

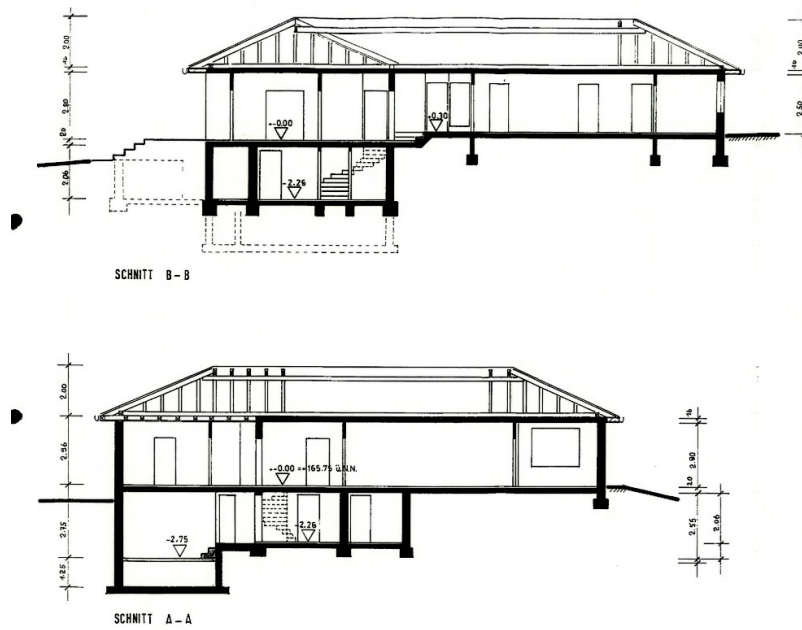




SÜD - WEST - ANSICHT



NORD - WEST - ANSICHT



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25019017 - 33659 Bielefeld – Senne

A first impression

This property is presented to you by Tobias Tiemann. We are delighted to introduce you to this charming and exceptionally spacious bungalow on an impressive plot of approximately 1,444 m² in one of the most sought-after residential areas of Bielefeld-Senne. Built in 1958, this detached house underwent extensive extensions in 1968 and 1990. Today, it presents itself as an ideal home for families who appreciate ample space, a well-designed floor plan, and a natural setting. The main living area of the house, approximately 246 m², is entirely on the ground floor. This single-story design makes the bungalow particularly comfortable, family-friendly, and future-proof. A total of eight rooms, three bathrooms, two guest toilets, and several utility and storage rooms are available on this level. The heart of the home is the generous living and dining area with direct access to the sunny terrace and the beautifully landscaped garden. Adjacent to this are several bedrooms and children's rooms, as well as offices and hobby rooms that can be used flexibly. Furthermore, the basement features a particularly spacious, comfortably finished room with its own bathroom and access to another terrace. This area is not included in the stated living space of 246 m² and is perfect as a retreat for teenagers, a guest room, or a quiet home office. The approximately 1,444 m² property boasts mature trees, a sunny southwest orientation, and several terrace areas. An integrated irrigation system significantly simplifies garden maintenance and ensures that the lawn and plants are optimally cared for, even during the hot summer months. Two outdoor parking spaces and a spacious double garage offer additional convenience. Originally designed as a single-family home, the property is currently used as a two-family home. Both units have separate entrances, making multi-generational living a possibility. The house is in excellent condition and offers considerable potential for individual modernization. Quietly situated in a natural setting, yet conveniently located, it is an ideal home for discerning families. Has this piqued your interest? We look forward to hearing from you in writing via email.

Property ID: 25019017 - 33659 Bielefeld – Senne

Details of amenities

Mit dieser Aufteilung können Sie rechnen:

KELLERGECHOSS

- teilweise unterkellert
- ehemaliger Poolbereich zu Wohnraum umgebaut
- ideal als Gäste-, Jugend- oder Hobbybereich
- Vollbad
- Zugang zur eigenen Terrasse im Souterrain
- Heizungsraum
- Abstellräume
- "Partykeller"

ERDGESCHOSS (beide Wohneinheiten auf einer Ebene)

großzügiger, heller Eingangsbereich

- 2 x separate Küchen
- 2 x Tageslichtbäder (jeweils mit Dusche oder Badewanne)
- 2 x Gäste-WCs
- 7 x geschnittene Zimmer (u.ä. Schlaf-, Kinder-, Arbeits- und Gästezimmer)
- 2 x Wohn- und Essbereiche, jeweils mit Terrassenzugang
- direkter Zugang zum Garten aus beiden Wohneinheiten
- barrierearme Bauweise – alle Wohnräume auf einer Ebene

AUßENBEREICH

- liebevoll angelegter Garten mit Süd-West-Ausrichtung
- alter Baumbestand
- zusätzliche Terrasse auf Kellerebene
- Doppelgarage (nachträglich errichtet)
- 2 Außenstellplätze

HIGHLIGHTS

- + großzügiges Traumgrundstück mit 1.444m²
- + rund 246m² Wohnfläche
- + seltene Kombination: Zweifamilienhaus in Bungalowbauweise
- + flexible Nutzung für Mehrgenerationen, Kapitalanlage oder Wohnen & Arbeiten
- + Gesamtzustand der Immobilie
- + barrierearme Wohnform mit vielseitigem Raumkonzept
- + zusätzliche Mieteinnahmen – Details auf Anfrage

Property ID: 25019017 - 33659 Bielefeld – Senne

All about the location

Der Stadtbezirk Bielefeld-Senne liegt süd-westlich des Teutoburger Waldes zwischen den Stadtbezirken Brackwede und Sennestadt. Hier verbindet sich naturnahes Wohnen mit absolut zentraler Verkehrsangebundenheit. Diverse Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Zentrum von Bielefeld erreichen Sie bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 15 Minuten.

Das Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen und beliebten Lage der Senne in hochwertiger Nachbarschaft am Rande des Naturschutzgebietes Teutoburger Wald.

WEITERE DETAILS ZUR LAGE

ÖPNV

Busanbindung in ca. 200 m, diverse Linien (36, 82, 135, N6)

Stadtbahn in ca. 800 m, (Linie 1)

AUTOBAHN

A2 und A33 in ca. 3-4 km

ARZT & APOTHEKE

Allgemeinmediziner und Spezialisten im Umkreis von ca. 3-4 km, Adler Apotheke in ca. 2,5 km

BANK

Volksbank und Sparkasse Bielefeld in ca. 1-2 km

SCHULE & UNIVERSITÄT

Grundschule Buschkamp in ca. 850 m, Realschule Senne in ca. 1,5 km, weitere Grundschulen und weiterführende Schulen im Umkreis von ca. 2-4 km

KINDERGARTEN UND KITA

diverse Kindergärten und KITAs im Umkreis von ca. 1-2 km

EINKAUFEN & FREIZEIT

Netto in ca. 400 m, Aldi in ca. 2 km, Rewe in ca. 2,5 km

BIELEFELD ZENTRUM in ca. 9 km

Property ID: 25019017 - 33659 Bielefeld – Senne

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.3.2033.

Endenergiebedarf beträgt 219.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

Property ID: 25019017 - 33659 Bielefeld – Senne

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com