Bielefeld – Brackwede

Bielefeld-Brackwede: vermietete Wohnung | 1,5 Zimmer | 57,31 m² WFL | Terrasse | TG-Stellplatz

Property ID: 25019004

PURCHASE PRICE: 114.620 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 57,31 m² • **ROOMS:** 1.5

Property ID: 25019004 - 33647 Bielefeld – Brackwede

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25019004 - 33647 Bielefeld – Brackwede

At a glance

Property ID	25019004
Living Space	ca. 57,31 m²
Rooms	1.5
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1970
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	114.620 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid

Property ID: 25019004 - 33647 Bielefeld – Brackwede

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	10.09.2028
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	88.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	1977

Property ID: 25019004 - 33647 Bielefeld – Brackwede

The property

Property ID: 25019004 - 33647 Bielefeld – Brackwede

A first impression

Diese gepflegte Eigentumswohnung befindet sich im beliebten Brackwede. Die Immobilie wurde im Jahr 1977 erbaut. Die gute Lage im Stadtteil Brackwede gewährleistet eine umfassende Infrastruktur und bietet zahlreiche Vorteile zum Leben und Arbeiten.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und unterteilt sich in einen großen Koch- und Wohnbereich mit anschliessender Terrasse, ein Schlafzimmer sowie ein innenliegendes Badezimmer mit Dusche. Ein Abstellraum in der Wohnung und ein Kellerraum sind ebenfalls vorhanden. Ein Tiefgaragen-Stellplatz ist im Preis enthalten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne informieren wir Sie ausführlich über diese Immobilie mit ihrer Perspektive in einem persönlichen Gespräch.

Property ID: 25019004 - 33647 Bielefeld – Brackwede

Details of amenities

HIGHLIGHTS
+ gute Lage im Stadtteil Brackwede
+ Terrasse vorhanden
+ gute Vermietbarkeit (derzeit vermietet)

Property ID: 25019004 - 33647 Bielefeld – Brackwede

All about the location

Brackwede liegt im Südwesten von Bielefeld und bietet diverse Freizeitmöglichkeiten. Aber auch Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel und viele Einkaufsmöglichkeiten sind direkt vor Ort. Die Bielefelder Innenstadt ist in wenigen Minuten mit dem Auto und mit der ÖPNV (Straßenbahn Linie 1) zu erreichen. Gute Verkehrsanbindungen ins Umland, bieten die Autobahnen A2 und A33 und der Bielefelder Hauptbahnhof.

Erkundigen Sie von hier die freundliche und aufgeschlossene Bielefelder Großstadt, die sich in den letzten Jahren zur wirtschaftlichen und kulturellen Metropole Ostwestfalens entwickelt hat. Namenhafte und hochwertige Einkaufsmöglichkeiten, kleinere Shops, ein vielfältiges Angebot an Restaurants und Cafés sorgen für eine angenehme, über die Stadtgrenzen hinaus bekannte Lebensqualität. Genießen Sie das Leben in der Region!

Property ID: 25019004 - 33647 Bielefeld – Brackwede

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.9.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 88.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25019004 - 33647 Bielefeld – Brackwede

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Markus Nagel

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall, 33602 Bielefeld
Tel.: +49 521 - 30 57 58 0
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com