

Saarlouis / Picard

V E R M I E T E T Exklusive Mietwohnung in einer der begehrtesten Lagen in Saarlouis.

Property ID: 24171169

SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VERMIETET



RENT PRICE: 1.650 EUR • LIVING SPACE: ca. 160 m² • ROOMS: 4

Property ID: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

At a glance

Property ID	24171169
Living Space	ca. 160 m²
Available from	According to the arrangement
Rooms	4
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	2012
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 2 x Garage

Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Air-to-water heat pump

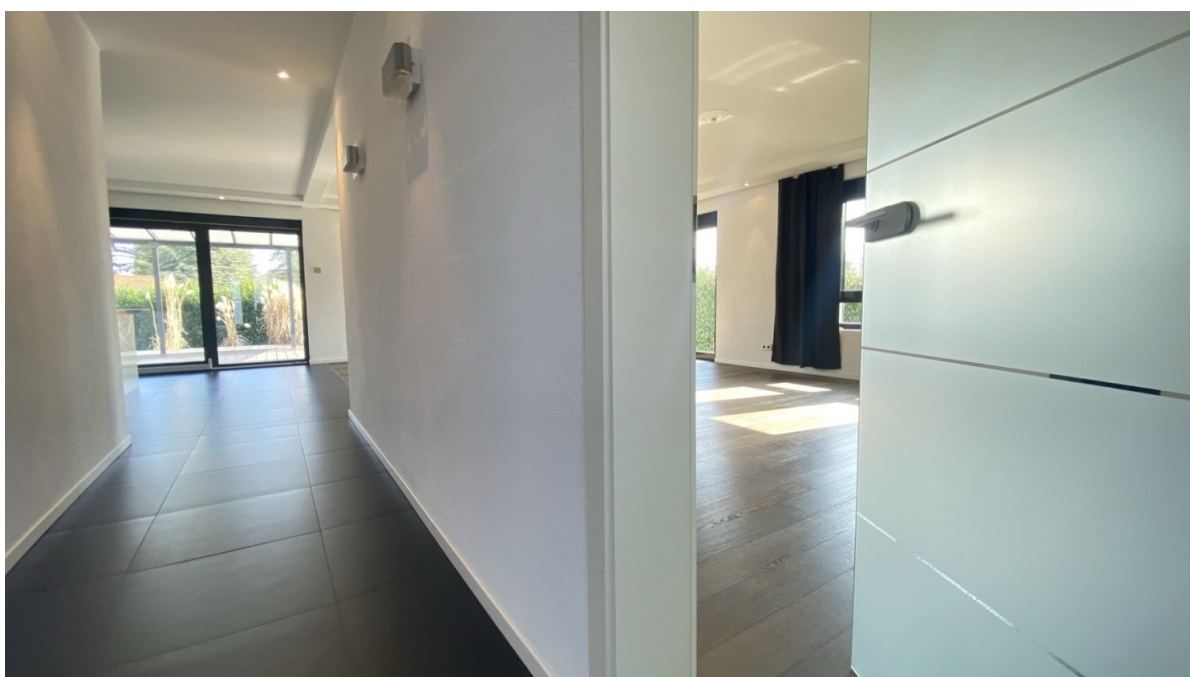
Property ID: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

The property



Property ID: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

The property



Property ID: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

The property



Property ID: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

The property



Property ID: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

The property



Property ID: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

The property



Property ID: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

The property



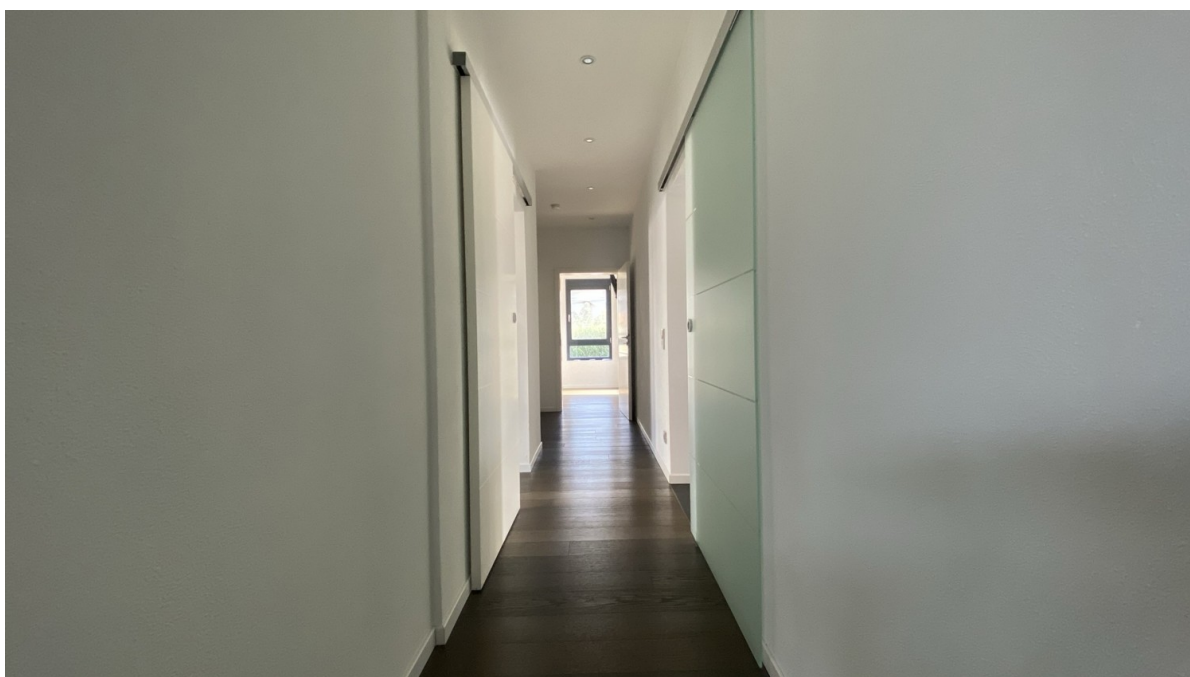
Property ID: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

The property



Property ID: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

The property



Property ID: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

The property



Property ID: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

The property



Property ID: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

The property



Property ID: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

The property



Property ID: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

The property



Property ID: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

The property



Property ID: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

The property



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Property ID: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

A first impression

Exklusive Mietwohnung in einer der begehrtesten Lagen in Saarlouis. Wir suchen zum 01.04.2024 einen potenziellen Mieter. Bei Miet- Interesse halten Sie bitte folgende Unterlagen für uns bereit: - Lohnnachweis der letzten 3 Monate - aktuelle Schufa-Auskunft - Mieterauskunft des Vormieters Diese ca. 160 m² große, lichtdurchflutete Erdgeschoss-Wohnung beeindruckt nicht nur durch „wohnen auf einer Ebene“ und ihre vielen bodentiefen Fenster mit Blick auf Terrasse mit Garten, sondern auch durch ihre hochwertige Ausstattung. Die „Schmidt Küche“ mit Induktionsherd und Teppanyaki-Platte sowie Fußbodenheizung über die gesamte Wohnfläche lassen Wohnräume wahr werden. Eine kontrollierte Wohnraumbelüftung und ein intelligentes Bussystem für die Steuerung der Schalter sind ebenfalls vorhanden. Der Wohnbereich ist mit edlem Parkett ausgelegt und umfasst 2 Schlafzimmer, ein Gäste-WC und ein Haupt-Bad mit Wanne und Dusche und einen Hauswirtschaftsraum. Ein offener Küchen-/Ess-/Wohnbereich lädt zum geselligen Beisammensein ein, während ein Kamin für Gemütlichkeit sorgt. Im Sommer genießen Sie Ihren eigenen kleinen Garten in vollen Zügen, ergänzt durch ein schönes Gartenhäuschen für zusätzlichen Stauraum sowie eine großzügige Doppelgarage, die das Angebot abrunden. Die Immobilie liegt in einer top-Lage im Wendehammer einer Sackgasse. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns, wir freuen uns auf Sie!

Property ID: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Details of amenities

- Wärmepumpe
- Exklusiver Parkettboden
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Bus-System
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Eigener Garten
- Gartenhäuschen
- Großzügige Terrasse mit Überdachung
- Schmidt- EBK mit Induktionsherd und Teppanyakiplatte
- Große Doppelgarage und ein Stellplatz

Property ID: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

All about the location

Der ruhige und beliebte Ortsteil Picard gehört zum Landkreis Saarlouis und liegt wenige Fahrminuten von der Innenstadt Saarlouis entfernt. Der Kindergarten befindet sich in unmittelbarer Nähe und die Grundschule im Nachbarort Beaumarais. Die Feldwege Richtung Picard führen zum Taffingsweiher. Das Naturschutzgebiet Taffingsweiher ist von den Saarlouiser Stadtteilen Picard und Neuforweiler umgeben. Die Autobahnauffahrten Richtung Saarbrücken und Luxemburg sind nur wenige Minuten entfernt.

Property ID: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marie-Louise Frank

Großer Markt 4 Saarlouis
E-Mail: saarlouis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com