

Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

2-room apartment

Property ID: 25142040



PURCHASE PRICE: 158.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 53 m² • ROOMS: 2

Property ID: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

At a glance

Property ID	25142040
Living Space	ca. 53 m ²
Floor	2
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1969

Purchase Price	158.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 8 m ²
Equipment	Balcony

Property ID: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Light natural gas	Final energy consumption	146.90 kWh/m²a
Energy certificate valid until	17.11.2028	Energy efficiency class	E
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1980

Property ID: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

The property



www.von-poll.com



Property ID: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

The property



Property ID: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

The property



Property ID: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

The property



Property ID: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

A first impression

This 2-room apartment, approximately 53 m², is located on the second floor of a multi-family building in a prime location in Kaufbeuren, close to the town center. The apartment features a spacious, well-lit living room. The bedroom has access to the balcony. The interior bathroom with a bathtub is accessible from the hallway. The kitchen is already equipped with fitted units. There is also a separate storage/pantry room. The building is accessed via a shared stairwell. The apartment includes a private cellar storage unit. The apartment is currently rented for €495.00 per month, including €170.00 per month in additional costs. The energy performance certificate is available for viewing. We hope we have piqued your interest and look forward to hearing from you.

Property ID: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Details of amenities

- Ziegelmassiv
- Gasheizung
- Kunststofffenster
- Laminat, Fliesen, Vinyl
- Balkon
- Kellerraum

Property ID: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

All about the location

Kaufbeuren bietet gute Unterhaltung: Vielfältige Museen, eine sehenswerte Altstadt mit spannenden Stadtführungen, Pilgern zur Heiligen Crescentia, der Wochenmarkt, das historische Tänzelfest, stimmungsvoller Weihnachtsmarkt und den größten echten Adventskranz der Welt. Zahlreiche Aktivitäten für die ganze Familie gibt es nicht zu wenig - wie wäre es mit einer Radtour entlang der wunderschönen Wertach und mehreren Stauseen?

Ob gutbürgerliche oder internationale Küche - auch kulinarisch ist Kaufbeuren eine gute Adresse.

Property ID: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.11.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 146.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Property ID: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech

Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0

E-Mail: landsberg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com