

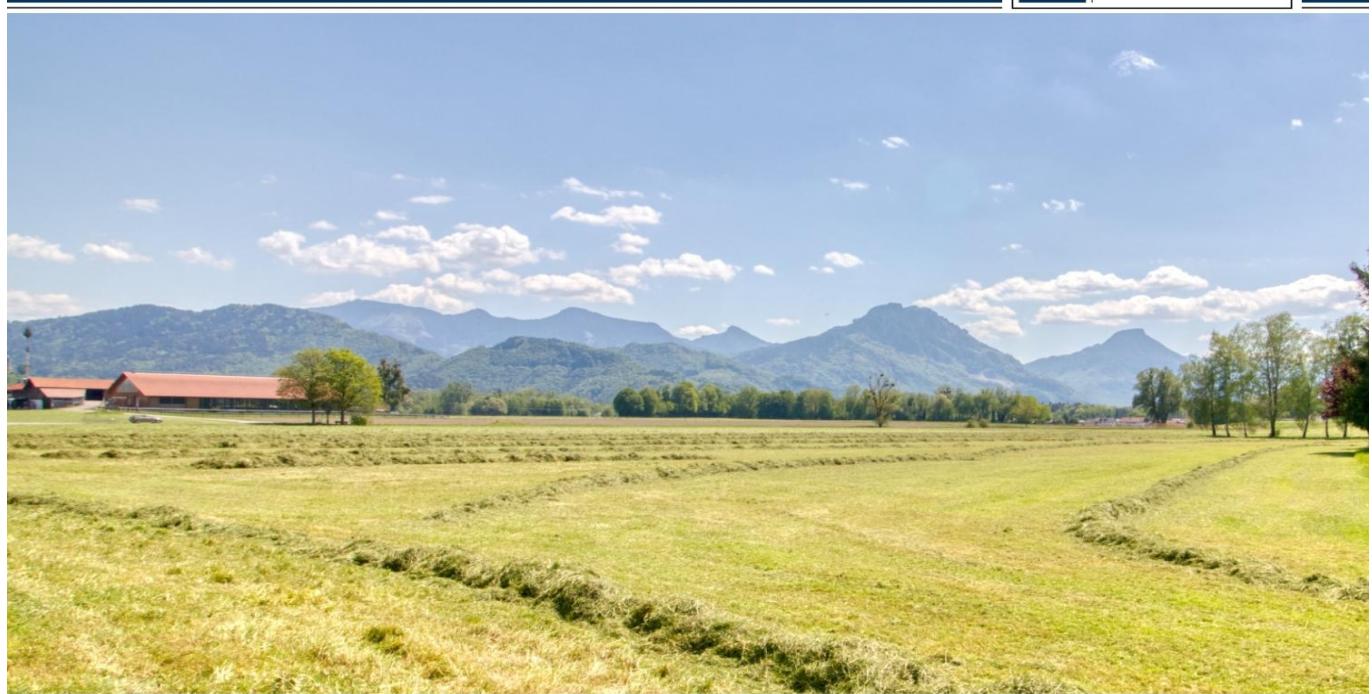
Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Reserved! Sunny building plot with attractive mountain views!

Property ID: 25042020



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 595.000 EUR • LAND AREA: 695 m²

Property ID: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

-  At a glance
-  The property
-  A first impression
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner



VON POLL
REAL ESTATE

Property ID: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

At a glance

Property ID	25042020	Purchase Price	595.000 EUR
		Commission	3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

A first impression

This sunny, approximately 695 m² building plot with breathtaking mountain views is situated in a quiet and sought-after residential area of Raubling-Kirchdorf. The combination of tranquility, sunshine, and stunning views makes it an ideal opportunity for those seeking something special. The immediate surroundings boast excellent infrastructure. The plot is available immediately. Surveying has already been completed. The property is fully serviced, with all essential utility lines connected to the municipal connection point. The legally binding development plan permits the construction of a spacious detached house. Based on the available information, and taking into account the terraces and balconies, a living area of approximately 200 m² is achievable – even more should dormer windows or a raised knee wall be approved. Furthermore, an additional usable area of approximately 100 m² can be created in the basement (all figures are approximate). We would be happy to send you further information regarding potential construction, the details of the development plan, and additional photos of the property along with our complete property brochure.

Property ID: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

All about the location

Das Grundstück befindet sich in Raubling-Kirchdorf in einer ruhigen und beliebten Wohnlage. Es handelt sich um eine Baulücke mit freiem Blick auf angrenzende Wiesen und in die Berge.

Ein Kindergarten und das Inntalgymnasium sind gut fußläufig erreichbar. Weitere Kindergärten sowie die Grund- und Mittelschule befinden sich im ca. 2 km entfernten Ortszentrum von Raubling und sind mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten erreichbar. Im Ortszentrum von Raubling gibt es auch alle Dinge des täglichen Bedarfs wie z.B. Supermärkte, Bäcker, Metzger, Cafés, Banken, Ärzte, Physiotherapeuten u.v.m.

Rosenheim ist mit Auto, Bahn und Bus in ca. 15 Minuten gut erreichbar. Vom knapp 2 km entfernten Bahnhof Raubling bestehen stündliche und teilweise halbstündliche Zugverbindungen nach Rosenheim, München, Salzburg oder Kufstein. Über die Autobahn ist in je ca. 45 Minuten München bzw. Salzburg und in ca. 15 Minuten Kufstein (Österreich) erreichbar.

Weitere Informationen senden wir Ihnen gerne mit unserem vollständigen Exposé.

Property ID: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Other information

Gerne bieten wir Ihnen über unser Partnerunternehmen VON POLL FINANCE maßgeschneiderte Finanzierungslösungen mit einer Best-Zins-Prüfung aus rund 700 Finanzinstituten an. Bitte sprechen Sie uns bei Bedarf gerne an.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben in diesem Inserat ist, wie auch eine Gewähr für die Umsetzbarkeit der käuferseitig angestrebten Bebauung, ausgeschlossen.



VON POLL
REAL ESTATE

Property ID: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Bernd Salzmann

Herzog-Otto-Straße 2, 83022 Rosenheim

Tel.: +49 8031 - 90 10 88 0

E-Mail: rosenheim@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com