

**Freiburg**

# **Real estate portfolio in a sought-after location - Bidding welcome - minimum bid factor 21**

***Property ID: 25022050***



**PURCHASE PRICE: 0 EUR**

**Property ID: 25022050 - 79111 Freiburg**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

**Property ID: 25022050 - 79111 Freiburg**

## At a glance

<b>Property ID</b>	<b>25022050</b>	<b>Purchase Price</b>	<b>On request</b>
<b>Year of construction</b>	<b>2005</b>	<b>Interest/Investment houses</b>	<b>Residential and office building</b>
		<b>Commission</b>	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
		<b>Modernisation / Refurbishment</b>	<b>2018</b>
		<b>Condition of property</b>	<b>Well-maintained</b>
		<b>Rentable space</b>	<b>ca. 4537 m<sup>2</sup></b>

Property ID: 25022050 - 79111 Freiburg

## Energy Data

Energy Source	Remote	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	15.10.2028	Final energy consumption	59.80 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energy efficiency class	B
		Year of construction according to energy certificate	2005

**Property ID: 25022050 - 79111 Freiburg**

## **The property**



**Property ID: 25022050 - 79111 Freiburg**

## **A first impression**

- solides langfristiges Investment
  - core-Immobilie
  - voll vermietet
  - energieeffizient mit Fernwärme
  - erbaut nach Freiburger Energiesparmodell als Niedrigenergiehaus (NEH)
  - beliebte und belebte Stadtteillage
  - zusätzliche Einnahmen aus PV-Anlagen und Mobilfunkmasten
- weitere Informationen erhalten Sie bei uns direkt auf Anfrage

**Property ID: 25022050 - 79111 Freiburg**

## **All about the location**

**Freiburg im Breisgau gilt als eine der Städte mit der höchsten Lebensqualität in Deutschland. Die Kombination aus einer malerischen Altstadt, einer erstklassigen Infrastruktur, hoher Umweltfreundlichkeit und der Nähe zum Schwarzwald, zur Schweiz und zu Frankreich macht die Stadt besonders attraktiv.**

**In den letzten 25 Jahren verzeichnet Freiburg einen Bevölkerungsanstieg von etwa 200.000 auf über 230.000 Einwohner. Prognosen gehen von weiterem Wachstum aus, da die Stadt aufgrund ihres nachhaltigen Stadtentwicklungskonzepts und ihrer Rolle als Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort immer beliebter wird.**

**Dieses Bevölkerungswachstum wirkt sich positiv auf den Immobilienmarkt aus: Eine steigende Nachfrage nach Wohnraum erhöht die Miet- und Kaufpreise.**

**Property ID: 25022050 - 79111 Freiburg**

## **Other information**

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 15.10.2028.**

**Endenergieverbrauch beträgt 59.80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.**

**Die Energieeffizienzklasse ist B.**

**Property ID: 25022050 - 79111 Freiburg**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Julia Sacher & Johanna Stritt**

---

**Konviktstraße 22-24, 79098 Freiburg im Breisgau**

**Tel.: +49 761 - 21 16 719 0**

**E-Mail: freiburg@von-poll.com**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**