

Chora Tinou

# Traumhafte Villa auf der Kykladen Insel Tinos

Property ID: 044839



PURCHASE PRICE: 533.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 180 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3 • LAND AREA: 250 m<sup>2</sup>

Property ID: 044839 - 84200 Chora Tinou

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: 044839 - 84200 Chora Tinou

## At a glance

Property ID	044839	Purchase Price	533.000 EUR
Living Space	ca. 180 m <sup>2</sup>	Commission	3% zuzüglich 20 % Mwst.
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Rooms	3	Equipment	Terrace, Garden / shared use
Bedrooms	2		
Bathrooms	3		
Year of construction	2018		

Property ID: 044839 - 84200 Chora Tinou

## Energy Data

Power Source Electric

Property ID: 044839 - 84200 Chora Tinou

## The property



Property ID: 044839 - 84200 Chora Tinou

## The property



Property ID: 044839 - 84200 Chora Tinou

## The property



Property ID: 044839 - 84200 Chora Tinou

## The property



Property ID: 044839 - 84200 Chora Tinou

## The property



**Ihre Immobilienspezialisten**  
in Kitzbühel und Umgebung.  
Für Sie in den besten Lagen.

Property ID: 044839 - 84200 Chora Tinou

## A first impression

Das Projekt befindet sich auf der wunderschönen Kykladeninsel Tinos, direkt unter der Dorfstrasse am westlichen Eingang, unterhalb des Dorfbäckers und der Kirche. Das Projekt besteht aus 7 exklusiven Villen und ist mit dem Geist der traditionellen Architektur der Kykladendörfer entworfen. Von jedem der 7 Villen ist ein ungehinderter Blick auf das Meer und einige der Kykladeninseln gewährleistet. Natursteinwege, die Verbindungselemente der Anlage, gewähren Zutritt zu allen Villen, Gärten, sowie einem zentralen Park als Treffplatz, immer mit Blick zum Meer. Bei dem hier angebotenen Haus A3 versteht sich der Preis in Höhe von 533.000 € incl. der kompletten Einrichtung. Es ist somit bezugsfertig. Zum Parken ( 1-2 Parkplatzkaufoption pro Villa ) ist eine großzügige Park und Gartenanlage im Anschluss auf der Westseite nach Überfahrt einer kleinen Brücke geplant,

Property ID: 044839 - 84200 Chora Tinou

## Other information

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr ( Eigentumsrecht ) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage ( incl. 20 % MWSt. ) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 044839 - 84200 Chora Tinou

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19 Kitzbühel  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)