Kitzbühel

Hochwertig ausgestattete Stadtwohnung in Toplage

Property ID: 0441246

RENT PRICE: 2.220 EUR • LIVING SPACE: ca. 72 m^2 • ROOMS: 2

Property ID: 0441246 - 6370 Kitzbühel

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 0441246 - 6370 Kitzbühel

At a glance

Property ID	0441246
Living Space	ca. 72 m²
Roof Type	Gabled roof
Floor	2
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Type of parking	1 x Garage

Rent price	2.220 EUR
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 0441246 - 6370 Kitzbühel

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Oil
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 0441246 - 6370 Kitzbühel

The property

Property ID: 0441246 - 6370 Kitzbühel

The property

Property ID: 0441246 - 6370 Kitzbühel

A first impression

Diese hochwertig ausgestattete Stadtwohnung befindet sich inmitten der beliebten Kitzbüheler Gamsstadt. Über den Personenaufzug oder die Treppe gelangt man in den zweiten Stock. Sobald man die Wohnung betritt, wird man direkt von einem hellen und einladenden Flair begrüßt.

Vom Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste-WC gelangt man in den großzügigen Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kamin, der dem Raum eine besonders angenehme Atmosphäre verleiht. Dank der großen Fenstertüren wird dieser Bereich ausgiebig mit Tageslicht beleuchtet.

Der Masterbereich ist mit einer eigenen Ankleide und einem großen Masterbad mit Badewanne und Dusche ausgestattet. Sowohl das Schlafzimmer als auch der Wohn- und Essbereich bieten Zugang zu einem geräumigen Balkon, von dem Sie den beeindruckenden Wilden Kaiser bewundern können. Abgerundet wird diese Immobilie durch einen Kellerraum sowie einen Tiefgaragenstellplatz.

Property ID: 0441246 - 6370 Kitzbühel

Details of amenities

- Blick auf den Wilden Kaiser
- Fußläufig in die Stadt
- Offener Kamin
- Terrasse
- Einbauküche
- Großzügiger Wohn-Essbereich
- Gäste-WC
- Masterbereich mit Bad en suite
- Badewanne
- Regendusche

Property ID: 0441246 - 6370 Kitzbühel

All about the location

Kitzbühel liegt am Fuße des Hahnenkamms sowie des Kitzbüheler Horns und gilt als eines der bedeutendsten Wintersportzentren in Österreich. Gemeinsam mit den Skipisten und Liften im benachbarten Kirchberg in Tirol, Jochberg und am Pass Thurn weist Kitzbühel eines der größten zusammenhängenden Skigebiete Österreichs auf. Der Sommer wiederrum bietet über 100 km Mountainbike Wege und über 500 km Wanderwege. Weitere Attraktionen sind die sechs Tennis- und vier Golfplätze, das Kitzbüheler Schwimmbad und der bekannte Schwarzsee. Nicht zu vergessen natürlich das Highlight des Jahres, das Hahnenkammrennen.
Kitzbühel, wird auch Gamsstadt genannt und ist natürlich auch im Jetset Leben besonders begehrt.

Property ID: 0441246 - 6370 Kitzbühel

Other information

Nebenkostenübersicht für den Mieter einer Liegenschaft:

Kaution: 3 Monatsmieten

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 0441246 - 6370 Kitzbühel

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com