Kitzbühel – Kitzbühel

Lichtdurchflutetes Chalet in der Nähe des Golfplatzes.

Property ID: 0441241

PURCHASE PRICE: 3.370.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 162 m^2 • ROOMS: 7

Property ID: 0441241 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 0441241 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

At a glance

Property ID	0441241
Living Space	ca. 162 m²
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	7
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Year of construction	2021
Type of parking	2 x Car port, 1 x Outdoor parking space

Purchase Price	3.370.000 EUR
Commission	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Condition of property	First occupancy
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Sauna, Fireplace, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 0441241 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Gas

Property ID: 0441241 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

The property

Property ID: 0441241 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

The property

Property ID: 0441241 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

The property

Property ID: 0441241 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

A first impression

Dieses bezaubernde Chalet in Kitzbühel liegt nur einen Katzensprung vom beliebten Schwarzsee entfernt. Die luxuriöse Unterkunft befindet sich in einer schönen und sonnigen Lage, die es ermöglicht, die umliegende Bergwelt zu genießen. Beim Betreten der Immobilie wird man sofort vom charmanten Eingangsbereich empfangen. Auf dieser Ebene befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, beide mit Bad en Suite und Zugang zu einer privaten Terrasse Eine Stiege führt in die obere Etage mit einem geräumigen Wohn- und Essbereich der dank großer Fensterfronten dem Raum ein angenehmes Ambiente verleiht. Diese Ebene ist vollständig möbliert und verfügt über hochqualitative Küchengeräte von Gaggenau und Bora. Darüber hinaus bietet diese Ebene zwei Balkone sowie eine weitläufige Terrasse, ideal für entspannte Abende im Freien. Eine Gästetoilette sowie der offene Sichtdachstuhl runden diese Etage ab. Im Untergeschoss lädt ein gemütlicher Wellnessbereich mit Sauna zum Entspannen ein, während ein Hobbyraum und weitere praktische Einrichtungen wie zusätzliche Stauräume und ein Ruheraum für Ihren Komfort sorgen. Abgerundet wird diese Immobilie mit zwei Carportstellplätzen und einem weiteren Außenabstellplatz.

Property ID: 0441241 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Details of amenities

- Wellnesbereich
- fußläufig zum Golfplatz
- hochwertig ausgestatett
- Sichtdachstuhl
- offener Kamin
- hochwertige Tischlerarbeiten

Property ID: 0441241 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

All about the location

Kitzbühel liegt am Fuße des Hahnenkamms sowie des Kitzbüheler Horns und gilt als eines der bedeutendsten Wintersportzentren in Österreich. Gemeinsam mit den Skipisten und Liften im benachbarten Kirchberg in Tirol, Jochberg und am Pass Thurn weist Kitzbühel eines der größten zusammenhängenden Skigebiete Österreichs auf. Der Sommer wiederrum bietet über 100 km Mountainbike Wege und über 500 km Wanderwege. Weitere Attraktionen sind die sechs Tennis- und vier Golfplätze, das Kitzbüheler Schwimmbad und der bekannte Schwarzsee. Nicht zu vergessen natürlich das Highlight des Jahres, das Hahnenkammrennen. Kitzbühel, wird auch Gamsstadt genannt und ist natürlich auch im Jetset Leben besonders begehrt.

Property ID: 0441241 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Other information

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (incl. 20 % MWSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 0441241 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com