Ellmau – Tirol

Wohnung in Top-Lage an der Skipiste

Property ID: 0441202

PURCHASE PRICE: 980.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 118 m^2 • ROOMS: 3

Property ID: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

At a glance

Property ID	0441202
Living Space	ca. 118 m²
Available from	According to the arrangement
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1995

Purchase Price	980.000 EUR
Commission	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Terrace, Fireplace, Built-in kitchen

Property ID: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Oil

Property ID: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

The property

Property ID: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

The property

Property ID: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

A first impression

Diese geräumige Wohnung bietet Ihnen ca. 118 m² Wohnfläche mit Ausblick auf den majestätischen Wilden Kaiser. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit gesamt nur 3 Parteien. Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein gemütliches und helles Wohnzimmer mit Kamin und offener Küche. Die großzügige Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen der Aussicht ein. Die beiden Schlafzimmer bieten genügend Platz für Familie und Freunde. Das Badezimmer ist sehr geräumig und verfügt über eine Badewanne und ein Doppelwaschbecken. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist die absolut ruhige Lage in einer der begehrtesten Lagen von Ellmau in unmittelbarer Nähe zur Skipiste – sozusagen Ski-In / Ski-Out. Insgesamt ist diese Wohnung ein perfekter Rückzugsort für alle, die Komfort, Platz und eine wunderschöne Aussicht in einer erstklassigen Lage suchen.

Property ID: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

Details of amenities

- Ski-In / Ski-Out
- Blick auf den Wilden Kaiser
- Einbauküche
- Bar

Property ID: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

All about the location

Der idyllische Ort Ellmau befindet sich eingebettet zwischen den Kitzbüheler Alpen und dem Wilden Kaiser Gebirge. Durch die tolle Lage ist Ellmau der perfekte Ort für sportliche Unternehmungen im Sommer wie im Winter. Die Skiwelt Wilder Kaiser bietet bei 90 Liftanlagen und Gondelbahnen mit 279 km ein abwechslungsreiches Pistenangebot. Im Sommer kann man wiederrum genügend Mountainbike oder Wanderwege benutzen und erforschen.

Property ID: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

Other information

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (inkl. 20 % MwSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com