St. Ulrich am Pillersee

Charmantes Einfamilienhaus mit Potenzial in traumhafter Panoramalage

Property ID: 0441172

PURCHASE PRICE: 875.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 158 m^2 • **ROOMS:** 4 • **LAND AREA:** 511 m^2

Property ID: 0441172 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 0441172 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

At a glance

Property ID	0441172
Living Space	ca. 158 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	1971

Purchase Price	875.000 EUR
Commission	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 0441172 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	District heating
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 0441172 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

The property

Property ID: 0441172 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

The property

Property ID: 0441172 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

A first impression

Dieses charmante Landhaus liegt in einer idyllischen und sehr sonnigen Aussichtslage von St. Ulrich am Pillersee. Es bietet eine perfekte Raumaufteilung für eine Familie, die sich hier den Traum vom Eigenheim verwirklichen möchte. Im Erdgeschoss lädt der offene Wohn- / Ess- / Küchenbereich zum Verweilen ein. Von hier gelangt man auf die ca. 70 m² große Terrasse, von welcher Sie einen traumhaften Ausblick in alle Himmelsrichtungen genießen können. Ebenfalls befindet sich auf dieser Etage noch ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei großzügig gehaltene Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer mit Badewanne und separatem WC. Im Erdgeschoss befindet sich die Heizanlage sowie zwei große Kellerräume. Eine große Garage sowie ein Carport mit 2 Stellplätzen runden das Angebot dieses Objekts ab. Zusätzlich wurde das im Jahr 1971 erbaute Eigenheim in letzter Zeit reichlich renoviert. Zuletzt wurden die alten Fenster durch moderne, dreifachverglaste Fenster ausgetauscht. Auch die alte Öl-Heizung wurde durch eine moderne Fernwärmeheizung ersetzt.

Property ID: 0441172 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Details of amenities

- sonnige Lage
- Blick auf die umliegende Bergwelt
- gemütlicher Kamin
- Einbauküche
- umlaufende Terrasse
- Garage und Carport
- Fernwärmeheizung
- Raffstores

Property ID: 0441172 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

All about the location

Die liebevolle und kleine Gemeinde St. Ulrich am Pillersee befindet sich im idyllischen und beliebten Pillerseetal. St. Ulrich am Pillersee liegt auf ca. 847 m Seehöhe und hat ca. 1700 Einwohner. In diesem kleinen Örtchen ist der Name gleichzeitig auch Programm. Der bekannte Pillersee lädt nicht nur zu zauberhaften Spaziergängen, sondern auch zu einer romantischen Bootsfahrt, sowie zum Abkühlen an heißen Sommertagen ein. Auch Angler können hier auf Ihre Kosten kommen. Wer kulinarisch verwöhnt werden möchte und Forelle mag, bei dem sollte die Forellenranch mit hauseigener Forellenzucht am Pillersee erste Wahl sein. Aber auch Fahrrad und Wanderwege laden im Sommer in das bezaubernde St. Ulrich am Pillersee ein. Im Winter ist das Skigebiet St. Jakob innerhalb kürzester Fahrzeit zu erreichen. Wer es doch etwas größer mag, ist mit dem Skigebiet von Fieberbrunn-Saalbach-Hinterglemm gut bedient, welches innerhalb von ca. 10 Minuten zu erreichen ist.

Property ID: 0441172 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Other information

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (incl. 20 % MWSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 0441172 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com