

Pforzheim – Mäuerach

3,5 Zimmerwohnung in guter Lage mit Balkon, Terrasse und Tiefgaragenplatz - renovierungsbedürftig

Property ID: 24048006

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PURCHASE PRICE: 259.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 86,5 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

At a glance

Property ID	24048006	Purchase Price	259.000 EUR
Living Space	ca. 86,5 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Available from	According to the arrangement	Condition of property	Needs renovation
Rooms	3	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	2	Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Balcony
Bathrooms	1		
Year of construction	1974		
Type of parking	1 x Underground car park		

Property ID: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	ERDGAS_SCHWER	Final energy consumption	178.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	27.03.2028	Energy efficiency class	F
Power Source	Gas		

Property ID: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

The property



Property ID: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

The property



Property ID: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

The property



Property ID: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

The property



Property ID: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

The property



Property ID: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

The property



Property ID: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

A first impression

Die geräumige und renovierungsbedürftige Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1974. Die Wohnfläche beträgt ca. 86,5 m² und verteilt sich auf 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer. Ein Badezimmer ist bereits renoviert, während die gesamte Wohnung noch einige Renovierungsarbeiten erfordert. Die Wohnung ist im Hochparterre gelegen und verfügt über eine Terrasse sowie einen Gartenanteil, der zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt. Zudem ist ein Balkon vorhanden, der zusätzlichen Platz im Freien bietet. Die Heizung erfolgt über eine Zentralheizung, die für angenehme Wärme sorgt. Die Ausstattungsqualität der Immobilie wird als normal eingestuft, was bedeutet, dass die Wohnung eine solide Grundausstattung bietet. Die Lage der Wohnung ist durch die Bushaltestelle direkt vor der Tür als verkehrsgünstig anzusehen, was sowohl für Pendler als auch für Familien mit Kindern von Vorteil ist. Insgesamt bietet die Immobilie mit ihren 3 Zimmern, 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, 1 Balkon und einer Terrasse genügend Platz für eine kleine Familie oder ein Paar. Die Möglichkeit zur Renovierung und Gestaltung nach eigenen Vorstellungen bietet zukünftigen Bewohnern die Chance, sich ihr persönliches Wohlfühlambiente zu schaffen. Insgesamt stellt die Wohnung eine solide Investitionsmöglichkeit dar, die sowohl durch ihre Größe als auch durch ihre Lage und Ausstattung überzeugt. Interessenten haben die Möglichkeit, die Immobilie nach Terminvereinbarung zu besichtigen und sich selbst von den Vorzügen dieser renovierungsbedürftigen Wohnung zu überzeugen.

Property ID: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

All about the location

Mäuerach ist ein Stadtviertel in Pforzheim. Das Viertel war zunächst ein Gartengebiet. Mäuerach liegt verkehrsgünstig nahe der Autobahnauffahrt.

Property ID: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.3.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 178.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist . Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

Property ID: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Julia Athenstädt

Dillsteiner Straße 21 Pforzheim
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com