Konstanz

Renovated and centrally located 1.5-room apartment with large kitchen and bathroom with natural light

Property ID: 25031042

PURCHASE PRICE: 199.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 45,71 m² • **ROOMS:** 1.5

Property ID: 25031042 - 78467 Konstanz

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25031042 - 78467 Konstanz

At a glance

Property ID	25031042
Living Space	ca. 45,71 m²
Rooms	1.5
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1958

Purchase Price	199.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2021
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid

Property ID: 25031042 - 78467 Konstanz

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	11.09.2034
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	246.30 kWh/m²a
Energy efficiency class	G
Year of construction according to energy certificate	1958

Property ID: 25031042 - 78467 Konstanz

The property

Property ID: 25031042 - 78467 Konstanz

The property

Property ID: 25031042 - 78467 Konstanz

The property

Property ID: 25031042 - 78467 Konstanz

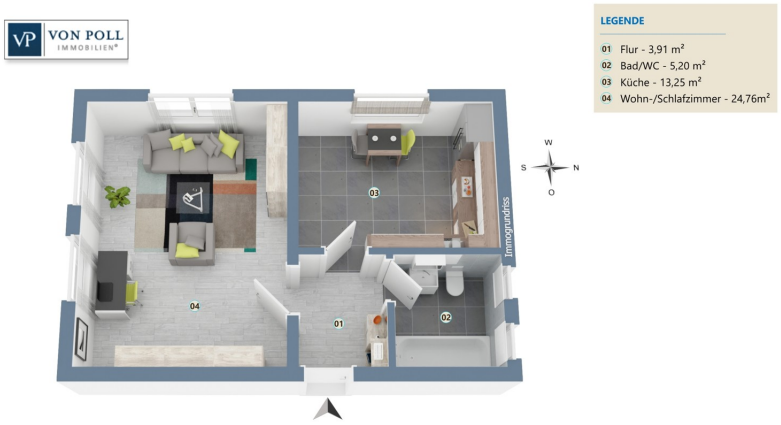
The property

Property ID: 25031042 - 78467 Konstanz

The property

Property ID: 25031042 - 78467 Konstanz

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25031042 - 78467 Konstanz

A first impression

For sale is a very bright and well-maintained 1.5-room apartment on the first floor of a small apartment building constructed in 1958. With approximately 46 square meters of living space, the apartment offers ample room for singles or couples. The apartment features a large hallway connecting all the rooms. The heart of the apartment is the spacious living and sleeping area, which impresses with its generous size and offers a variety of design possibilities. This cozy room has three windows that create a bright and inviting atmosphere. The apartment's bathroom features a large bathtub, guaranteeing a relaxing escape from everyday life, both in summer and winter. The spacious kitchen is a particular highlight, offering you the opportunity to design it according to your own preferences. The generous layout allows for a comfortable dining area, perfect for shared meals. A spacious cellar storage unit completes the offering. A convenient laundry room is also located in the building. The apartment is in renovated condition and is currently rented for €610 per month, making it an attractive investment opportunity. The building's eight units ensure a pleasant and quiet living environment. Its central location provides excellent access to city life and all essential amenities. Interested? We look forward to hearing from you to arrange a viewing.

Property ID: 25031042 - 78467 Konstanz

Details of amenities

- Flur: 3,91 qm
- Wohn - Schlafzimmer: 24,76 qm
- Küchenraum ohne EBK: 13,25 qm
- Tageslichtbad mit Badewanne: 5,20m“
- Kellerabteil

Property ID: 25031042 - 78467 Konstanz

All about the location

Petershausen gilt als ein beliebter Stadtteil in Konstanz mit den meisten Grünflächen und dem höchsten Freizeitwert. Sie sind in wenigen Minuten in der Innenstadt sowie am wunderschönen Bodensee. Beste Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen oder öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig bequem erreichbar.
Vielfältige Bildungseinrichtungen, medizinische Versorgung, Anschlüsse an das Bus-und Bahnnetz sowie vielerlei Sportmöglichkeiten sind von der Wohnung aus unmittelbar erreichbar.
Konstanz ist eine Eliteuniversitätsstadt und eine der top Adressen am Bodensee an der Lifestyle mit zahlreichen Sport-und Ausflugsmöglichkeiten verbunden werden kann.

Property ID: 25031042 - 78467 Konstanz

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.9.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 246.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25031042 - 78467 Konstanz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Raphaela Hübner

Münsterplatz 5, 78462 Konstanz
Tel.: +49 7531 - 80 40 870
E-Mail: konstanz@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com