

Wangen im Allgäu / Niederwangen

Attraktiver Bauplatz in Niederwangen ohne Bauzwang

Property ID: 23137541



PURCHASE PRICE: 185.000 EUR • LAND AREA: 451 m²

Property ID: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

At a glance

Property ID	23137541	Purchase Price	185.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Object type	
		Commission	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Usable Space	ca. 0 m²

Property ID: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

The property



Property ID: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

The property



Property ID: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

A first impression

Hier bietet sich eine seltene Gelegenheit. Ein Grundstück für Ihr zukünftiges Eigenheim. In wunderschöner Süd-West Ausrichtung präsentiert sich dieses Grundstück in leichter Hanglage mit einer Größe von ca. 451m². Das Grundstück ist bislang noch nicht erschlossen. Somit können Sie die Erschließung nach Ihren individuellen Vorstellungen und Bedürfnissen durchführen. Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Gemäß §34 das Baugesetzbuches erfolgt die Bebauung in Anlehnung an die umgebende Bebauung. Eine Baugenehmigung ist vorhanden für ein Einfamilienhaus. Es besteht kein Bauzwang. Das Grundstück ist für reine Wohnbebauung vorgesehen, wodurch eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre gewährleistet wird. Es gibt nur Wohnbebauung im nächsten Umfeld.

Property ID: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

All about the location

Dieses attraktive Grundstück befindet sich im Ortskern von Niederwangen. Der Bauplatz befindet sich in einer Sackgasse, was eine mögliche Lärmbelästigung durch Verkehr auf ein absolutes Minimum reduziert. Durch die erhöhte Hanglage genießt man einen schönen Ausblick. Niederwangen liegt ca. 4 km von Wangen im Allgäu entfernt. Der Teilort Niederwangen ist ein lebendiger Teilort von Wangen. Kindergarten und Grundschule sind ca. 500 m vom Grundstück entfernt.

Property ID: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Peter Mösch

Bindstraße 39 Cheeks in the Allgäu

E-Mail: wangen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com