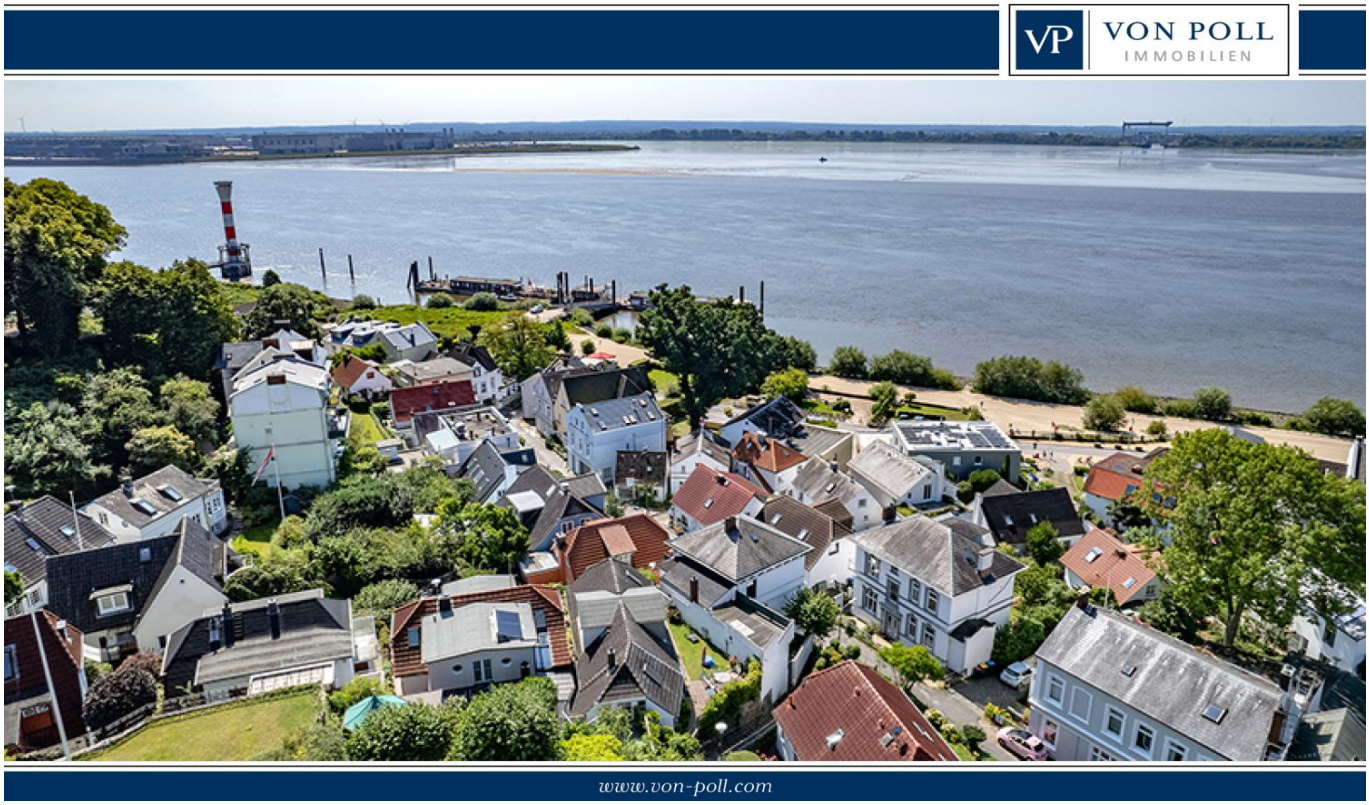
Hamburg – Blankenese

Altbau-Charme trifft Elbpanorama – 4,5-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon

Property ID: 25132028



PURCHASE PRICE: 1.600.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 176 m² • **ROOMS:** 4.5

Property ID: 25132028 - 22587 Hamburg – Blankenese

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25132028 - 22587 Hamburg – Blankenese

At a glance

Property ID	25132028
Living Space	ca. 176 m²
Rooms	4.5
Bathrooms	2
Year of construction	1910

Purchase Price	1.600.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25132028 - 22587 Hamburg – Blankenese

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 25132028 - 22587 Hamburg – Blankenese

The property

Property ID: 25132028 - 22587 Hamburg – Blankenese

The property

Property ID: 25132028 - 22587 Hamburg – Blankenese

The property

Property ID: 25132028 - 22587 Hamburg – Blankenese

A first impression

Willkommen in einer Wohnung, die nicht nur Wohnraum, sondern ein Lebensgefühl bietet.
Im 1. Obergeschoss eines charmanten Altbaus eröffnet sich Ihnen eine großzügige 4,5-Zimmer-Eigentumswohnung mit einem der wohl schönsten Elbblicke, die Hamburg zu bieten hat. Der weitläufige Südbalkon wird im Sommer zu Ihrem zweiten Wohnzimmer – hier genießen Sie Sonne, Ruhe und das glitzernde Spiel des Wassers bis zum Horizont.

Der unverwechselbare Altbaucharme zeigt sich in hohen Decken, schönen Stilelementen und einem Grundriss, der Großzügigkeit und Behaglichkeit verbindet. Zwei Bäder und die Küche sind sanierungsbedürftig – ein klarer Vorteil für alle, die ihren ganz persönlichen Stil verwirklichen möchten.

Ein Zuhause, das Geschichten erzählt und zugleich bereit ist, ein neues Kapitel mit Ihnen zu beginnen – in einer Lage, die zu den begehrtesten Hamburgs zählt.

Property ID: 25132028 - 22587 Hamburg – Blankenese

All about the location

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im renommierten Treppenviertel des Elbvororts Blankenese. Dieses Viertel gehört zu den edelsten und schönsten Lagen im Westen von Hamburg. Von hier aus können Sie atemberaubende Ausblicke auf die Elbe und die charmant eingebetteten Hanggrundstücke genießen. Die malerische Wohnlage besticht durch ihre Nähe zum Elbstrand und die einzigartigen, verwinkelten Gassen.
Der idyllische Charakter macht das Wohnen in diesem Stadtteil sehr attraktiv. Alleine 3 Gymnasien, 2 Grundschulen und 3 Kindergärten sind fußläufig sowie mit dem Fahrrad in Kürze zu erreichen.
Im nahe gelegenen Blankeneser Ortskern wird Ihnen alles geboten, was Sie für ein anspruchsvolles Leben benötigen. Namhafte und hochwertige Einkaufsmöglichkeiten, kleinere Shops und verschiedene Restaurants und Cafés sorgen für eine ganz besondere Lebensqualität. Zusätzlich findet drei Mal in der Woche der vielseitige Blankeneser Wochenmarkt statt. Eine große Auswahl an Geschäften finden Sie im nahegelegenen Elbe-Einkaufs-Zentrum (EEZ).
Zahlreiche Freizeitaktivitäten wie Polo, Golf, Tennis, Reiten oder Segeln aber auch ein entspannter Kinoabend stehen Ihnen in der näheren Umgebung zur Verfügung.

Die Innenstadt ist mit Buslinien und der S-Bahn ab Haltestelle Blankenese schnell zu erreichen. Die „Bergziege“ hält ebenfalls fast unmittelbar vor der Haustür.
Eine gute Verkehrsanbindung bieten zudem die Autobahn A7, der Fernbahnhof Altona und die Hafenfähre ab Anleger Teufelsbrück.

Property ID: 25132028 - 22587 Hamburg – Blankenese

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Janina Stuwe & Sandra Lundt

Blankeneser Bahnhofstraße 50, 22587 Hamburg
Tel.: +49 40 - 41 35 86 59 0
E-Mail: hamburg.elbvororte@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com