

Eulenbis

Geräumige 3 Zimmer Wohnung mit moderner Ausstattung und Gartenfläche

Property ID: 25199603



RENT PRICE: 1.200 EUR • LIVING SPACE: ca. 132 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25199603 - 67685 Eulenbis

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 25199603 - 67685 Eulenbis

At a glance

Property ID	25199603	Rent price	1.200 EUR
Living Space	ca. 132 m ²	Additional costs	300 EUR
Rooms	3	Condition of property	Well-maintained
Bedrooms	2	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Terrace, Garden / shared use, Built-in kitchen
Year of construction	1992		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

Property ID: 25199603 - 67685 Eulenbis

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Oil	Final Energy Demand	102.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	06.07.2033	Energy efficiency class	D
Power Source	Oil	Year of construction according to energy certificate	1992

Property ID: 25199603 - 67685 Eulenbis

The property



Property ID: 25199603 - 67685 Eulenbis

The property



Property ID: 25199603 - 67685 Eulenbis

The property



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Property ID: 25199603 - 67685 Eulenbis

The property



Property ID: 25199603 - 67685 Eulenbis

The property



Property ID: 25199603 - 67685 Eulenbis

The property



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0631 - 414 99 89 0

Partner-Shop Kaiserslautern | Fruchthallstraße 11 | 67655 Kaiserslautern | kaiserslautern@von-poll.com | www.von-poll.com/kaiserslautern

Property ID: 25199603 - 67685 Eulenbis

A first impression

Diese großzügige und modern ausgestattete Souterrain-Mietwohnung überzeugt mit ca. 132 m² Wohnfläche und einer durchdachten Raumaufteilung auf drei sehr gut geschnittene Zimmer.

Herzstück der Wohnung ist der offene Wohn- und Essbereich mit direktem Übergang zur Küche, die mit einer Einbauküche ausgestattet ist und ein modernes sowie wohnliches Ambiente schafft. Ein geräumiges Schlafzimmer bietet reichlich Platz, während ein weiteres großes Zimmer flexibel nutzbar ist – ideal als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer.

Das hochwertig ausgestattete Tageslichtbad ist mit Whirlpoolwanne und Dusche versehen und rundet den komfortablen Gesamteindruck ab. Auch der Außenbereich lässt keine Wünsche offen: Eine überdachte Terrasse, ein gepflegter Hof sowie ein eigener Gartenanteil bieten zusätzlichen Wohnkomfort im Freien. Zusätzlich steht ein Außenstellplatz zur Verfügung.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare oder Familien, die großzügige Räume, moderne Ausstattung und ein gepflegtes Wohnumfeld zu schätzen wissen.

Für eine Besichtigung sind die Vorlage der letzten drei Gehaltsnachweise sowie eine aktuelle SCHUFA-Auskunft erforderlich.

Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Property ID: 25199603 - 67685 Eulenbis

Details of amenities

- **3-Zimmer-Wohnung**
- **Durchdachter Grundriss**
- **Laminatboden**
- **Fliesenboden**
- **Offener Wohn- und Essbereich**
- **Einbauküche in Rot/Anthrazit**
- **Zwei Schlafzimmer**
- **Tageslichtbad mit Whirlpoolwanne und Dusche**
- **Überdachte Terrasse**
- **Gartenanteil**
- **Stellplatz**

Property ID: 25199603 - 67685 Eulenbis

All about the location

Eulenbis ist eine ruhige und familienfreundliche Gemeinde im Landkreis Kaiserslautern, geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern, weiten Grünflächen und einer angenehmen Nachbarschaft. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Die Gemeinde liegt auf dem Hochplateau des Nordpfälzer Berglandes, wodurch die Umgebung besonders ruhig und landschaftlich reizvoll ist. Zahlreiche Spazierwege, Wälder und Aussichtspunkte sind bequem zu Fuß erreichbar und laden zur Erholung im Grünen ein.

Eulenbis ist insbesondere für Berufspendler und US-Militärangehörige attraktiv, da die Air Base Ramstein sowie das US-Hospital Landstuhl gut erreichbar sind. Gleichzeitig sind Kaiserslautern, Ramstein-Miesenbach und Landstuhl mit dem Auto schnell zu erreichen, was die Gemeinde auch für Pendler sehr interessant macht.

Property ID: 25199603 - 67685 Eulenbis

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.7.2033.

Endenergiebedarf beträgt 102.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25199603 - 67685 Eulenbis

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Carsten Cherdron

Fruchthallstraße 11, 67655 Kaiserslautern

Tel.: +49 631 - 41 49 989 0

E-Mail: kaiserslautern@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com