

Kaiserslautern

Gepflegte Wohnung in guter Lage – 3 Zimmer, Mietdauer bis Dezember 2028

Property ID: 25199212



www.von-poll.com

RENT PRICE: 750 EUR • LIVING SPACE: ca. 92 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

At a glance

Property ID	25199212	Rent price	750 EUR
Living Space	ca. 92 m²	Additional costs	500 EUR
Rooms	3	Construction method	Solid
Bedrooms	2	Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony
Bathrooms	1		
Year of construction	1975		

Property ID: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

The property



Property ID: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

The property



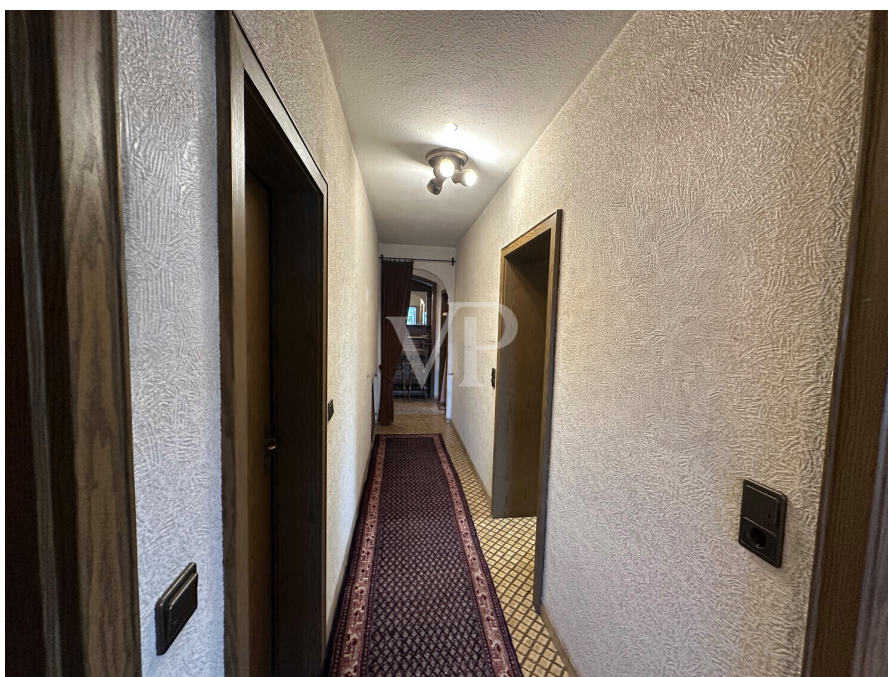
Property ID: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

The property



Property ID: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

The property



Property ID: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

The property



Property ID: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

A first impression

Die gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im ruhigen Betzenberg. Durch die gute Anbindung eignet sie sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die eine angenehme Wohnlage suchen.

Die Wohnung wird befristet vermietet. Die Mietdauer ist auf drei Jahre, bis Dezember 2028, festgelegt.

Möblierung & Übergabe

Übergabe und Nutzung der Möbel:

Die Wohnung wird möbliert vermietet. Alle Einrichtungsgegenstände, Möbel und Elektrogeräte (inkl. Fernseher) gehen bei Übergabe in das Besitzrecht des Mieters über.

Verbleib oder Entsorgung:

Der Mieter kann die überlassenen Möbel oder Geräte auf eigene Kosten entfernen oder entsorgen, wenn sie nicht gefallen.

Ausgenommen ist die Einbauküche einschließlich aller Geräte, diese bleibt während der gesamten Mietzeit Bestandteil der Mietsache.

Instandhaltung & Reparatur:

Der Mieter übernimmt die Verantwortung für die Funktionsfähigkeit der überlassenen Gegenstände (inklusive Einbauküche).

Bei Defekten liegt die Instandhaltung, Reparatur oder Ersatzbeschaffung in der Verantwortung des Mieters.

Haftung:

Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Schäden oder Funktionsstörungen der überlassenen Möbel und Geräte.

Property ID: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

Details of amenities

- Gäste-WC
- Badezimmer mit Badewanne
- Parkettboden
- Fliesenboden
- Aufzug
- Einbauküche
- Balkon
- möbliert

Property ID: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

All about the location

Die Wohnung liegt im Stadtteil Betzenberg in Kaiserslautern, einer ruhigen und grünen Wohngegend südlich der Innenstadt. Sie verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und befindet sich in der Nähe des Fritz-Walter-Stadions sowie des Wildparks Betzenberg. Die Lage gilt als wohnfreundlich, stadtnah und ruhig und bietet eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums.

Property ID: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Carsten Cherdron

Stiftsplatz 5, 67655 Kaiserslautern
Tel.: +49 631 - 41 49 989 0
E-Mail: kaiserslautern@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com