

Fürstenfeldbruck

Zentralgelegene 3 ZKB in FFB

Property ID: 25179064



RENT PRICE: **1.350 EUR** • LIVING SPACE: **ca. 87,4 m²** • ROOMS: **3**

Property ID: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

At a glance

Property ID	25179064	Rent price	1.350 EUR
Living Space	ca. 87,4 m²	Additional costs	280 EUR
Floor	1	Modernisation / Refurbishment	1980
Rooms	3	Condition of property	Well-maintained
Bedrooms	2	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Balcony
Year of construction	1960		

Property ID: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	124.00 kWh/m²a
Energy certificate valid until	10.11.2035	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1960

Property ID: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

The property



Property ID: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

The property



Property ID: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

The property



Property ID: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

The property



Property ID: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

The property



Property ID: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

The property



Property ID: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

A first impression

Die 3 ZKB-Wohnung wurde komplett renoviert, incl. Böden. Im Wohnzimmer finden Sie einen Parkettboden und die restlichen Räume haben einen pflegeleichten Fliesenboden. Die Wohnung hat keine Einbauküche; diese muss der Mieter selbst stellen. Die Waschmaschine ist in der Küche unterzubringen, da es keine Waschküche im Keller gibt. Ein Kellerraum gehört zur Wohnung dazu.

Property ID: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

Details of amenities

Flächen:

- * Wohnzimmer ca. 25,05 m²
- * Kindenzimmer ca. 9,48 m²
- * Schlafzimmer ca. 18,8 m²
- * Diele ca. 11,71 m²
- * Bad ca. 4,8 m²
- * Küche ca. 15,42 m²
- * Balkon ca. 2,14 m² (50%)

Property ID: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

All about the location

Die Wohnung liegt zentral in Fürstenfeldbruck. Von hieraus sind Sie in wenigen Minuten fußläufig in der Stadt. Die B471 mit Anschluss an die A8 erreichen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten. Eine Bushaltestelle sowie Kindergarten und Schule sind fußläufig erreichbar, ebenso die Einkaufsmöglichkeiten.

Property ID: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.11.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 124.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Fürstenfeldbruck - eine Stadt mit langer Tradition. Bereits Mitte des 12. Jahrhunderts wird Fürstenfeldbruck erstmalig urkundlich erwähnt. Mittlerweile beherbergt die Stadt ca. 35.000 Einwohner. Auf jeden Fall kommt der besondere Charme der Großen Kreisstadt Fürstenfeldbruck zum Ausdruck. Die Landeshauptstadt München ist nahe genug, um ihr gesamtes Spektrum an Aktivitäten, Freizeitangeboten und kulturellen Veranstaltungen nutzen zu können. Aber auch in Fürstenfeldbruck wird einiges geboten. Im Veranstaltungsforum Fürstenfeld finden Sie beinahe täglich eine Veranstaltung. Ein wöchentlicher Bauernmarkt, die Blumentage und vieles mehr kann ihnen die Langeweile vertreiben. Kino, die Amper Oase sind ebenso selbstverständlich wie jede Form von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bioladen etc. Fürstenfeldbruck, eine Stadt zum Wohlfühlen.

Das Amper Einkaufs Zentrum (AEZ) sowie die S-Bahn sind zu Fuß oder mit dem Radl in 500 Metern Entfernung schnell zu erreichen. Auf der anderen Seite sind Sie in 3 Minuten in der Natur der schönen Amperauen. Nach einer Autofahrt von 30 Minuten genießen Sie die vielseitigen Ausflugsziele am Wörth- oder Ammersee. Somit bietet die zentrale und ruhige Lage eine perfekte Infrastruktur und einen hohen Freizeitwert zugleich.

Property ID: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Heiko R. Schneider

Münchner Straße 10, 82256 Fürstenfeldbruck

Tel.: +49 8141 - 35 759 0

E-Mail: fuerstenfeldbruck@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com