

Göppingen

Stilvoll modernisierte 4,5 Zimmer-Wohnung in ruhiger Innenstadtlage

Property ID: 26120026



PURCHASE PRICE: 450.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 142,81 m² • ROOMS: 4.5

Property ID: 26120026 - 73033 Göppingen

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26120026 - 73033 Göppingen

At a glance

Property ID	26120026	Purchase Price	450.000 EUR
Living Space	ca. 142,81 m ²	Type	Apartment
Rooms	4.5	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bedrooms	3	Modernisation / Refurbishment	2018
Bathrooms	1	Condition of property	Modernised
Year of construction	1901	Construction method	Solid
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 1 x Garage	Usable Space	ca. 22 m ²
		Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

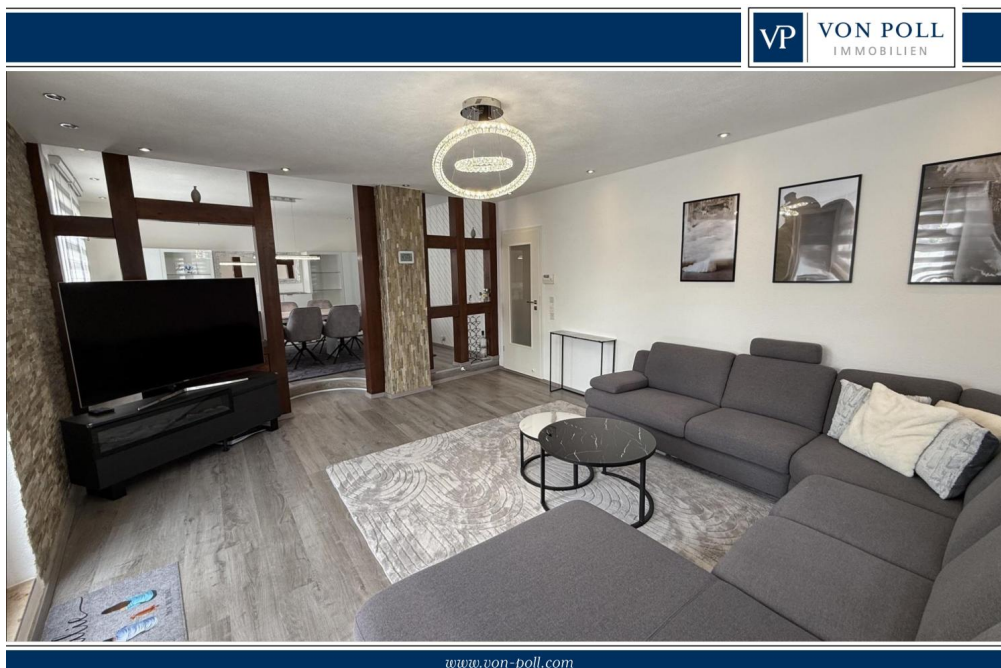
Property ID: 26120026 - 73033 Göppingen

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	266.70 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	17.04.2035	Energy efficiency class	H
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1901

Property ID: 26120026 - 73033 Göppingen

The property



Property ID: 26120026 - 73033 Göppingen

The property



Property ID: 26120026 - 73033 Göppingen

The property



Property ID: 26120026 - 73033 Göppingen

The property



Property ID: 26120026 - 73033 Göppingen

The property



Property ID: 26120026 - 73033 Göppingen

The property



Property ID: 26120026 - 73033 Göppingen

The property



Property ID: 26120026 - 73033 Göppingen

The property



Property ID: 26120026 - 73033 Göppingen

The property



Property ID: 26120026 - 73033 Göppingen

The property



Property ID: 26120026 - 73033 Göppingen

The property



Property ID: 26120026 - 73033 Göppingen

The property



Property ID: 26120026 - 73033 Göppingen

A first impression

Diese exklusive Wohnung in sehr guter Lage in Göppingen vereint Altbaucharme mit Moderne auf überzeugende Weise und bietet eine Wohnfläche von ca. 143 m², verteilt auf 4,5 Zimmer. Das 6FH stammt aus dem Jahr 1901, wurde jedoch 1993 im Rahmen einer umfassenden Kernsanierung grundlegend erneuert. 2016 erfolgte dann eine komplette Renovierung der Wohnung, sodass Sie hier von einer zeitgemäßen und gehobenen Ausstattungsqualität profitieren.

Bereits beim Betreten der Wohnung fällt der großzügige Grundriss auf. Drei Schlafzimmer bieten ausreichend Raum, sich individuell zu entfalten. Hierbei bietet das Elternschlafzimmer mit ca. 27qm sehr viel Platz.

Das sehr große Wohn- und Esszimmer ist der zentrale Mittelpunkt des Wohnens und überzeugt durch seine offene Gestaltung und angenehme Atmosphäre. Ein Balkon ergänzt den Wohnraum ins Freie und lädt zu gemütlichen Stunden ein.

Die top modern gestaltete Küche besticht durch helle Fronten, großzügige Arbeitsflächen, moderne Einbauschränke und allen notwendigen Geräten. Besonders hervorzuheben ist die angrenzende Speisekammer, die zusätzlichen Stauraum für Vorräte bietet.

Das Tageslichtbad ist sehr hochwertig gestaltet und mit Dusche, Badewanne, Doppelwaschtisch, WC, sowie einem Anschluss für die Waschmaschine ausgestattet. Das Bad überzeugt mit großformatigen, modernen Fliesen in Kombination mit hellen Wandfliesen, Sanitärgegenständen auf aktuellem Stand und raffiniertem Stauraum in formschönen Badmöbeln.

Ein separates Gäste WC sorgt für weiteren Komfort.

Die gesamte Wohnung wird über eine Gas-Etagenheizung beheizt, die ein komfortables Wohnklima garantiert. Besonders praktisch: Ein riesiger Kellerraum steht zur Verfügung und schafft reichlich Platz für Hobby, Lager oder zusätzlichen Stauraum.

Die Gemeinschaftswaschküche erleichtert den Alltag.

Für Ihre Fahrzeuge gibt es eine überlange Garage. Davor befinden sich weitere Stellplätze, sodass genügend Platz auch für ein zweites Fahrzeug zur Verfügung steht.

Property ID: 26120026 - 73033 Göppingen

Details of amenities

Die in 2016 komplett neu gestaltete Wohnung im 1. OG bietet Ihnen:

- * **großer Eingangsbereich/Flur**
- * **halboffen gestaltetes Wohn-/Esszimmer mit ca. 45qm**
- * **überdachter Balkon**
- * **drei Schlafzimmer**
- * **eine Einbauküche mit angrenzender Speisekammer**
- * **Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne, WC, Doppelwaschbecken und Waschmaschinenanschluss**
- * **Gäste WC**
- * **Kellerraum**
- * **Waschküche (gemeinschaftlich)**
- * **Garage mit weiterem Stellplatz davor**

Property ID: 26120026 - 73033 Göppingen

All about the location

Die Immobilie befindet sich in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage von Göppingen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Die Göppinger Innenstadt liegt nur wenige Gehminuten entfernt und bietet ein vielfältiges Angebot an Gastronomie, Einzelhandel und Freizeitmöglichkeiten.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Bundesstraße B10 sind auch die umliegenden Städte und die Region schnell erreichbar.

Die Kombination aus stadtnaher Lage und einer ausgezeichneten Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv.

Property ID: 26120026 - 73033 Göppingen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com