

Göppingen

Baugrundstück am Hohenstaufen mit fantastischer Aussicht

Property ID: 26120028



PURCHASE PRICE: 200.000 EUR • LAND AREA: 703 m²

Property ID: 26120028 - 73037 Göppingen

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26120028 - 73037 Göppingen

At a glance

Property ID	26120028	Purchase Price	200.000 EUR
		Objektart	Plot
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 26120028 - 73037 Göppingen

The property



Property ID: 26120028 - 73037 Göppingen

The property



Property ID: 26120028 - 73037 Göppingen

A first impression

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 703 m² bietet Ihnen die Gelegenheit, Ihre individuellen Vorstellungen vom Eigenheim zu verwirklichen.

Es handelt sich um ein klassisches Grundstück, das alle Voraussetzungen für die Realisierung vielfältiger Bauprojekte mitbringt. Ein Bebauungsplan liegt vor und schafft so eine transparente Grundlage für die Planung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens.

Die Lage dieses Grundstücks besticht durch ihre besondere Kombination aus angenehmer Ruhe und einer fantastischen Aussicht.

Eingebettet in eine gepflegte, ruhige Nachbarschaft profitieren Sie von einer entspannten Wohnatmosphäre und sind dennoch gut an das örtliche Infrastrukturangebot angebunden.

Alle weiteren Angaben zu Anschlüssen und technischen Voraussetzungen erhalten Sie im Rahmen einer persönlichen Besichtigung oder auf Anfrage.

Property ID: 26120028 - 73037 Göppingen

All about the location

Das Grundstück befindet sich im Göppinger Stadtteil Hohenstaufen, einer ruhigen Wohnlage am Fuße des Hohenstaufen. Der Ort verbindet naturnahes Wohnen mit guter Anbindung an die Göppinger Innenstadt.

Vor Ort stehen ein Kindergarten, gastronomische Angebote sowie Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten zur Verfügung. Schulen, umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung und der Bahnhof befinden sich im wenige Kilometer entfernten Göppingen. Die Bundesstraße B10 sorgt für eine gute Anbindung an die Region Stuttgart und Ulm.

Die Lage zeichnet sich insbesondere durch ihre ruhige Wohnatmosphäre, die Nähe zu Wander- und Radwegen sowie den hohen Freizeit- und Erholungswert aus.

Property ID: 26120028 - 73037 Göppingen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com