

Göppingen

# St.Gotthard: Moderne Wohnung mit 4 Dachterrassen und fantastischer Aussicht

Property ID: 26120009



**PURCHASE PRICE: 290.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 105 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4**

**Property ID: 26120009 - 73037 Göppingen**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26120009 - 73037 Göppingen

## At a glance

Property ID	26120009	Purchase Price	290.000 EUR
Living Space	ca. 105 m <sup>2</sup>	Type	Attic
Floor	3	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	4	Modernisation / Refurbishment	2021
Bedrooms	3	Condition of property	Modernised
Bathrooms	1	Construction method	Solid
Year of construction	1971	Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 26120009 - 73037 Göppingen

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	169.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	10.03.2029	Energy efficiency class	F
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1971

Property ID: 26120009 - 73037 Göppingen

## The property



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 26120009 - 73037 Göppingen

## The property



Property ID: 26120009 - 73037 Göppingen

## The property



Property ID: 26120009 - 73037 Göppingen

## The property



Property ID: 26120009 - 73037 Göppingen

## The property



Property ID: 26120009 - 73037 Göppingen

## The property



Property ID: 26120009 - 73037 Göppingen

## The property



Property ID: 26120009 - 73037 Göppingen

## The property



Property ID: 26120009 - 73037 Göppingen

## The property



Property ID: 26120009 - 73037 Göppingen

## The property



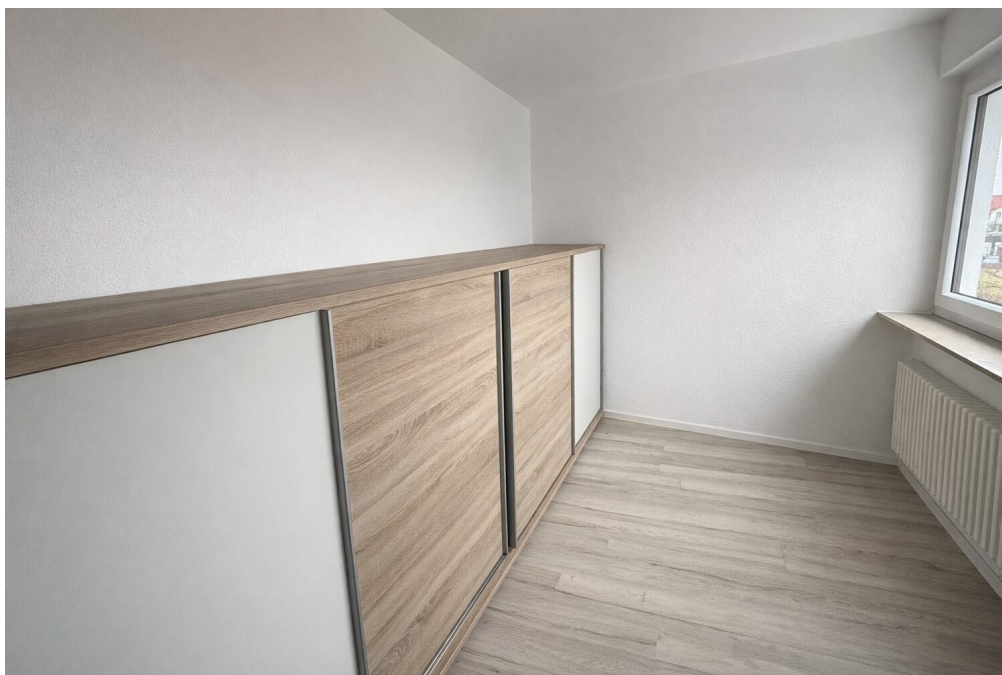
Property ID: 26120009 - 73037 Göppingen

## The property



Property ID: 26120009 - 73037 Göppingen

## The property



Property ID: 26120009 - 73037 Göppingen

## The property



**Property ID: 26120009 - 73037 Göppingen**

## **A first impression**

**Diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre großzügige Wohnfläche von ca. 105 m<sup>2</sup>, die Ihnen ausreichend Platz zur freien Entfaltung bietet.**

**Ein besonderes Highlight dieser Immobilie sind die vier Dachterrassen, die den idealen Ort für entspannte Stunden im Freien bieten. Jede Dachterrasse eröffnet eine fantastische Aussicht und lädt dazu ein, den Tag hier ausklingen zu lassen oder mit Freunden gesellige Momente zu genießen. Die intelligent angelegten Außenbereiche lassen sich hervorragend als Rückzugsorte nutzen und erhöhen den Wohnwert dieser besonderen Wohnung.**

**Die Immobilie befindet sich im 3. Obergeschoss in einem Gebäude, das im Jahr 1971 errichtet wurde. Zuletzt wurde die Wohnung im Jahr 2021 umfassend modernisiert. Im Zuge dieser Maßnahmen wurden sowohl das Bad als auch die Böden, die Küche und die Wände neugestaltet. Zusätzlich wurden einige Fenster ausgetauscht, nachdem bereits 2006 eine erste Sanierung erfolgte.**

**Die Wohnung besticht durch eine klare Raumaufteilung: Insgesamt stehen Ihnen vier Zimmer zur Verfügung, darunter drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Diese Raumaufteilung ermöglicht optimale Nutzungsmöglichkeiten, sei es für Familien, Paare oder auch Einzelpersonen, die ein großzügiges Raumangebot zu schätzen wissen.**

**Die Ausstattung überzeugt mit durchdachter Qualität. Die moderne Küche fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein und bietet sowohl funktionale als auch ästhetische Vorteile.**

**Das Tageslichtbad ist ebenfalls im Rahmen der Modernisierung neu gestaltet worden und bietet eine begehbare Dusche — ideal für zeitgemäßen Komfort und stilvolle Alltagserlebnisse.**

**Auch der Waschmaschinenanschluss ist hier untergebracht.**

**Der gehobene Ausstattungsstandard zieht sich durch sämtliche Bereiche der Wohnung und schafft ein angenehmes und hochwertiges Wohngefühl.**

**Ergänzt wird das Angebot durch einen großen Kellerraum und einen Doppelparker in der Tiefgarage nebenan.**

**Property ID: 26120009 - 73037 Göppingen**

## **Details of amenities**

**Komplett renovierte, moderne 4,5 Zimmer Wohnung:**

**4 Dachterrassen**

**1 Großes Wohn- / Esszimmer**

**3 weitere Zimmer**

**1 Tageslichtbad mit begehbare Dusche**

**1 sep. WC**

**1 Kellerraum**

**1 Doppelparker**

**Property ID: 26120009 - 73037 Göppingen**

## **All about the location**

**Die Wohnung befindet sich in dem ruhigen Göppinger Stadtteil St. Gotthard.**

**Besonders attraktiv ist die Nähe zur Natur: Die umliegenden Wiesen, Wälder und das Albvorland bieten zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und Freizeitaktivitäten. Auch der Hohenstaufen und die Schwäbische Alb sind schnell erreichbar.**

**Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im nahe gelegen Holzheim, ebenso wie Kindergärten und eine Grundschule.**

**Property ID: 26120009 - 73037 Göppingen**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Marcus Rippler**

---

**Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen**

**Tel.: +49 7161 - 60 673 0**

**E-Mail: [goeppingen@von-poll.com](mailto:goeppingen@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**