Geislingen an der Steige / Eybach

Gemütliche 1,5 Wohnung - ideal für Singles oder Studenten

Property ID: 25120014

RENT PRICE: 475 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 32,9 m^2 • **ROOMS:** 1.5

Property ID: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

At a glance

Property ID	25120014
Living Space	ca. 32,9 m²
Rooms	1.5
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1991

Rent price	475 EUR
Additional costs	170 EUR
Modernisation / Refurbishment	2025
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Light natural gas
Energy certificate valid until	15.03.2028
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	123.90 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1991

Property ID: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

The property

Property ID: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

The property

Property ID: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

The property

Property ID: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

The property

Property ID: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

The property

Property ID: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

The property

Property ID: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

A first impression

Bitte nehmen Sie Ihre Anfrage schriftlich vor, telefonische Anfragen können aufgrund der Vielzahl leider nicht bearbeitet werden.

Bei Mietvertragsabschluss wird eine Mindestlaufzeit von 12 Monaten zzgl. der gesetzlichen Kündigungsfrist vereinbart.

Ruhiges Wohnhaus mit mehreren kleinen Wohneinheiten.

Diese Wohnung ist nur für EINE Person geeignet.

Der kombinierte Wohn- und Essbereich ist großzügig und bietet Zugang zu einem Balkon, der bei schönem Wetter zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Hier können Sie den Blick ins Grüne genießen und sich vom Alltag erholen. Eine Nische rechts vom Eingang kann als Schlafplatz oder Stauraum genutzt werden.

Das Badezimmer wurde modernisiert und verfügt über ein Waschbecken, eine Badewanne, einen modernen LED-Spiegel mit Entnebelungsfunktion, ein WC sowie einen neuen Handtuchheizkörper.

Die separate Küche ist mit einer neuen Küchenzeile ausgestattet. Sie verfügt über eine Einbauspüle, einen Bosch-Backofen mit Kochfeld sowie einen Kühlschrank der Marke Exquisit. Die Einbauküche inkl. Geräte ist im Mietpreis inbegriffen.

Ein Kellerraum in dem auch der Waschmaschinenanschluss untergebracht ist, ergänzt das gute Angebot.

Property ID: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Details of amenities

*Großer Wohn-/Schlafraum
*neue Einbauküche in sep. Raum
*Badzimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC
*Laminatboden im Wohnraum
*helle Fliesen im Bad
*Balkon
*Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss

Property ID: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

All about the location

Die Umgebung des Objekts zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus.

Einkaufsmöglichkeiten sind im nahe gelegenen Geislingen üppig vorhanden, ebenso öffentliche Verkehrsmittel.

Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind direkt vor der Haustür und die Nähe zur Natur ist für alle Liebhaber von Aktivitäten im Freien optimal.

Property ID: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.3.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 123.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen
Tel.: +49 7161 - 60 673 0
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com