

Schorndorf

Exclusive penthouse apartment

Property ID: 25120008A



PURCHASE PRICE: 0 EUR • LIVING SPACE: ca. 284,53 m² • ROOMS: 4

Property ID: 25120008A - 73614 Schorndorf

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25120008A - 73614 Schorndorf

At a glance

Property ID	25120008A
Living Space	ca. 284,53 m ²
Floor	3
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	2018
Type of parking	2 x Underground car park

Purchase Price	On request
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Sauna, Fireplace

Property ID: 25120008A - 73614 Schorndorf

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Environmental heat	Final Energy Demand	42.30 kWh/m²a
Energy certificate valid until	08.07.2029	Energy efficiency class	A
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2018

Property ID: 25120008A - 73614 Schorndorf

The property



www.von-poll.com



www.von-poll.com

Property ID: 25120008A - 73614 Schorndorf

The property



Property ID: 25120008A - 73614 Schorndorf

The property



Property ID: 25120008A - 73614 Schorndorf

The property



Property ID: 25120008A - 73614 Schorndorf

The property



Property ID: 25120008A - 73614 Schorndorf

The property



Property ID: 25120008A - 73614 Schorndorf

The property



Property ID: 25120008A - 73614 Schorndorf

The property



Property ID: 25120008A - 73614 Schorndorf

The property



Property ID: 25120008A - 73614 Schorndorf

The property



Property ID: 25120008A - 73614 Schorndorf

The property



Property ID: 25120008A - 73614 Schorndorf

The property



Property ID: 25120008A - 73614 Schorndorf

The property



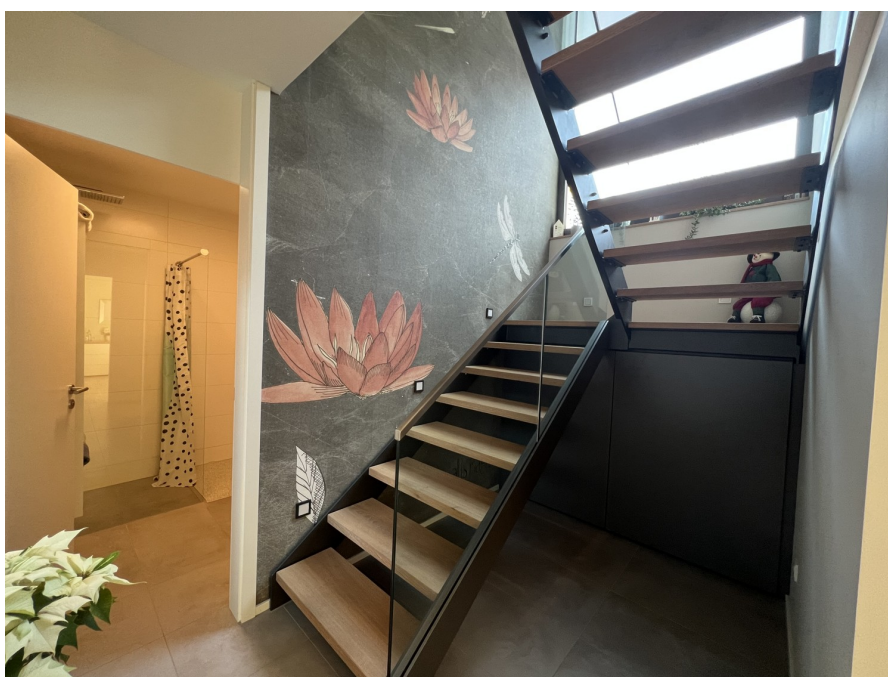
Property ID: 25120008A - 73614 Schorndorf

The property



Property ID: 25120008A - 73614 Schorndorf

The property



Property ID: 25120008A - 73614 Schorndorf

The property



Exposéplan, nicht maßstäblich

Property ID: 25120008A - 73614 Schorndorf

The property



Exposplan, nicht maßstäblich

Property ID: 25120008A - 73614 Schorndorf

A first impression

This exclusive penthouse apartment, with a living area of 284.53 m², spans two floors and is located in a multi-family building with a total of five residential units. Completed in 2019, the building is in pristine condition and meets the highest standards of modern living. An elevator provides direct access to the penthouse apartment, where a spacious, open-plan kitchen, living, and dining area awaits. This central space combines stylish luxury with the utmost comfort. The wraparound roof terrace is directly accessible through the windows, extending the living space outdoors. A high-quality glazed staircase leads from the living room to the roof. An already approved, covered, and weatherproof terrace area of 25 m² can be added upon request. From there, you can enjoy a unique 360-degree panoramic view of Schorndorf. The top floor comprises a unique living area as well as the master bedroom with an en-suite bathroom, including a freestanding bathtub, a walk-in shower, and a separate WC for added privacy. High-quality, custom-made built-in wardrobes in the bedroom and hallway provide stylish additional storage space. Also located on this floor are another bedroom and a utility room. Floor-to-ceiling windows in every room offer access to the terrace. The upper floor, accessible via both a private staircase and a separate entrance, offers versatile living options. In addition to another spacious bedroom and a stylish guest WC, a private wellness area with a walk-in shower and sauna invites relaxation – a retreat for residents and guests alike. The highly exclusive finishes throughout the apartment meet the most modern standards and leave nothing to be desired. Efficient underfloor heating with individual room controls ensures a comfortable indoor climate. Floor-to-ceiling aluminum windows with triple glazing provide optimal thermal insulation and allow plenty of natural light into the rooms. An electric external venetian blind system offers added comfort. The modern hybrid heating system, combining gas and a heat pump, ensures energy-efficient heating for the entire building. Through the combination of first-class construction, thoughtful floor plan, and comprehensive amenities, this penthouse apartment offers an exclusive living environment within a house-within-a-house concept. This property presents prospective buyers with a unique opportunity to acquire a one-of-a-kind apartment built to the highest standards. We would be pleased to provide further information or arrange a viewing appointment.

Property ID: 25120008A - 73614 Schorndorf

Details of amenities

- Gesamtfläche: ca. 284,53 m², verteilt auf Ober- und Dachgeschoss
- Rund 400.000 Euro wurden in exklusive Ausstattung und individuelle Sonderanfertigungen investiert. Hochwertige italienische Tapeten, maßgefertigte Einbauschränke, edle Möbel sowie eine Premiumküche mit modernsten Markengeräten prägen das elegante Wohnkonzept. LED-Einbauleuchten setzen stilvolle Akzente und schaffen eine perfekt inszenierte Beleuchtung. Jedes Detail – von Sonderanfertigungen bis hin zu individuell abgestimmten Ausstattungsextras – wurde mit höchstem Anspruch an Qualität und Ästhetik gewählt.
- Zimmeranzahl: 4 Zimmer (davon 3 Schlafzimmer, 1 offener Küchen-, Wohn- und Essbereich)
- DG: Küchen, Wohn- und Essbereich, 2 Schlafzimmer, ein Bad en Suite, ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum
- OG: Gästezimmer, Gäste WC, Wellnessbereich bestehend aus Sauna und Dusche
- 3 Dachterrassen mit Zugang über bodentiefe Fensterfront
- Bauweise: Massivbauweise mit Stahlbeton-Massivdecken und Kalksandstein-Mauerwerk
- Fenster: Bodentiefe Aluminiumfenster mit Dreifach-Isolierverglasung
- Heizkörper: Fußbodenheizung mit individueller Raumsteuerung
- Heizungsanlage: effiziente Hybridheizung mit Gas und Luft-/Wasser-Wärmepumpe
- Bäder: geflieste Walk-In Duschen, wandhängenden, spülrandlosen Tiefspül-WCs und Handtuchheizkörper
- Bodenbeläge: Hochwertige Bodenbeläge in allen Wohnräumen, schall- und wärmedämmender Estrich
- Elektroinstallation: Elektrische Raffstoreanlage zur Lichtregulierung
- Küche: Offene, moderne Küche mit hochwertigen Geräten und stilvollem Design
- Personenaufzug
- Garagenstellplätze: Zwei geräumige Tiefgaragenstellplätze

- Kellerräume: Privater Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- Fahrradabstellraum: Abschließbarer Raum für Fahrräder
- Waschküche: Gemeinschaftlich genutzte Waschküche mit Trockenraum

Property ID: 25120008A - 73614 Schorndorf

All about the location

Die Penthouse - Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend im Osten von Schorndorf, einer Stadt im Rems-Murr-Kreis in Baden-Württemberg. Die Umgebung zeichnet sich durch eine Mischung aus Wohnhäusern und Grünflächen aus, was zu einer angenehmen Wohnatmosphäre beiträgt.

Schulen, Sport- und Kultureinrichtungen sind zu Fuß oder mit dem Bus zu erreichen. Die Nächste Bushaltestelle ist 200m entfernt.

Verkehrsanbindung:

Öffentliche Verkehrsmittel: Die nächstgelegene Bushaltestelle wird von der Buslinie 247 des Verkehrs- und Tarifverbunds Stuttgart (VVS) bedient. Von hier aus bestehen regelmäßige Verbindungen zu verschiedenen Zielen in und um Schorndorf.

Straßenanbindung: Die B29 ist in wenigen Minuten erreichbar und verbindet Schorndorf mit Stuttgart und anderen Städten der Region. Diese schnelle Anbindung erleichtert Pendlern den täglichen Arbeitsweg.

Property ID: 25120008A - 73614 Schorndorf

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.7.2029.

Endenergiebedarf beträgt 42.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Umweltwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

Property ID: 25120008A - 73614 Schorndorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com