Aichelberg

Property

Property ID: 25120001

PURCHASE PRICE: 180.000 EUR • **LAND AREA:** 474 m^2

Property ID: 25120001 - 73101 Aichelberg

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25120001 - 73101 Aichelberg

At a glance

Property ID	25120001

Purchase Price	180.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25120001 - 73101 Aichelberg

The property

Property ID: 25120001 - 73101 Aichelberg

The property

Property ID: 25120001 - 73101 Aichelberg

A first impression

For sale is a building plot in a unique location with stunning views – a one-of-a-kind opportunity to realize your dream of owning your own home. With an area of approximately 474 square meters, the plot offers a variety of development possibilities. The potential building options are based on the existing surrounding buildings. The plot still needs to be developed. The special feature of this property is the breathtaking panoramic view: From here, you can see far across the Filder plateau, and on clear days, the view even extends to the Stuttgart TV tower. This exceptional location combines living close to nature with a unique view that will inspire you every day. Thanks to its idyllic and convenient location, you can enjoy a high quality of life without sacrificing good infrastructure. This location allows you to create your future home in an environment that blends perfectly into the existing structure.

Property ID: 25120001 - 73101 Aichelberg

All about the location

Das Baugrundstück liegt in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohngegend. Die Gemeinde Aichelberg befindet sich im Landkreis Göppingen, rund 35 Kilometer östlich von Stuttgart, und bietet eine idyllische Wohnlage mit einer gut ausgebauten Infrastruktur.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Die nahegelegene Autobahn A8 ist in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Stuttgart und Ulm – ideal für Pendler und Vielfahrer. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut. Die nächste Bushaltestelle, „Aichelberg (GP) Bürgerhaus“, befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Orte.

Für den täglichen Bedarf sind Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien schnell erreichbar. Ein PENNY-Markt sowie das „Café Bäcker Mayer“ befinden sich in unmittelbarer Nähe. Familien profitieren zudem von der guten Erreichbarkeit von Kindergärten und Schulen, die sich ebenfalls in der Umgebung befinden.

Durch diese Kombination aus ruhiger Lage und guter Erreichbarkeit bietet das Grundstück ideale Voraussetzungen für ein komfortables Wohnen mit hoher Lebensqualität.

Property ID: 25120001 - 73101 Aichelberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen
Tel.: +49 7161 - 60 673 0
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com