

Heiningen

# Komplett vermietetes Mehrfamilienhaus in der Ortsmitte von Heiningen

Property ID: 24120002

RESERVIERT



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 399.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 359,49 m<sup>2</sup> • ROOMS: 17 • LAND AREA: 329 m<sup>2</sup>**

Property ID: 24120002 - 73092 Heiningen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24120002 - 73092 Heiningen

## At a glance

Property ID	24120002	Purchase Price	399.000 EUR
Living Space	ca. 359,49 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof	Construction method	Timber frame
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Rooms	17	Equipment	Built-in kitchen
Bedrooms	10		
Bathrooms	7		
Type of parking	5 x Outdoor parking space		

Property ID: 24120002 - 73092 Heiningen

## Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Power Source	Oil

Property ID: 24120002 - 73092 Heiningen

## The property



Property ID: 24120002 - 73092 Heiningen

## The property



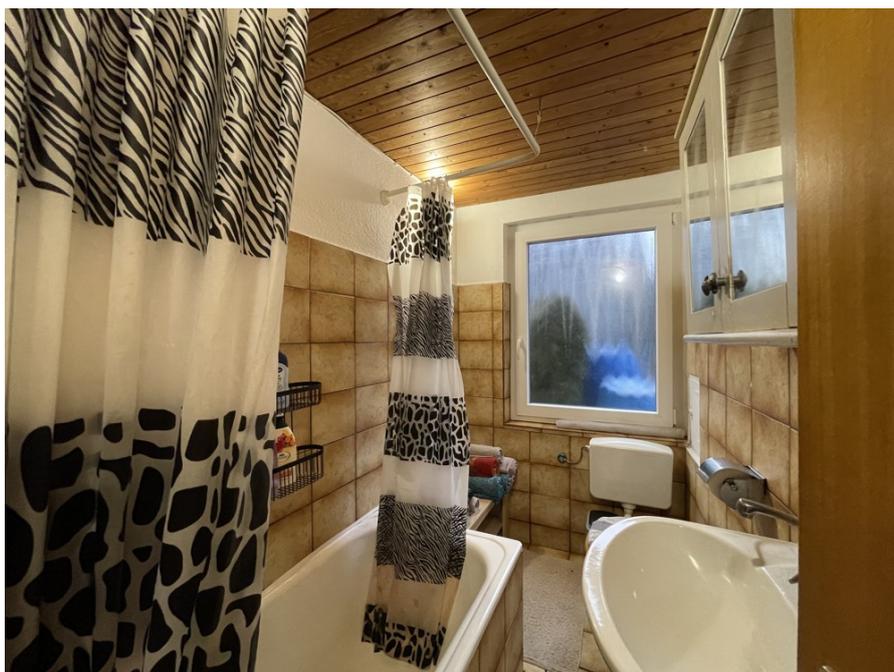
Property ID: 24120002 - 73092 Heiningen

## The property



Property ID: 24120002 - 73092 Heiningen

## The property



Property ID: 24120002 - 73092 Heiningen

## The property



Property ID: 24120002 - 73092 Heiningen

## The property



Property ID: 24120002 - 73092 Heiningen

## A first impression

Ein ideales Haus für Kapitalanleger! Zum Verkauf steht ein 7 Familienhaus, das komplett vermietet ist und eine jährliche Kaltmiete von EUR 30.048, - einbringt. Der Großteil der Mieter sind überwiegend schon seit etlichen Jahren im Objekt. Die Wohnungen im OG und DG werden mit einer Ölheizung betrieben, wobei jede Wohnung einen eigenen Öltank besitzt, der sich im EG befindet. Die 2 Wohnungen im EG verfügen über eine Elektroheizung. Die knapp 360qm Wohnfläche verteilen sich auf 3 Etagen: Im EG befinden sich zwei Wohnungen: eine 3-Zimmer Wohnung (WE I) und eine 2-Zimmer Wohnung (WEII), die durch eine Treppe mit dem 1.OG verbunden ist. Ebenfalls auf dieser Etage finden Sie die 5 Öltanks, 2 Kellerräume, die den Wohnungen I und II zugeordnet sind, sowie ein Trockenraum für die Gemeinschaft. Im 1.OG befinden sich eine 3-Zimmer Wohnung (WE III) und eine 2-Zimmer Wohnung (WE IV). Im DG sind dann zwei 2-Zimmer-Wohnungen (WE V und WE VI) und wiederum eine 3-Zimmer-Wohnung (WE VII) untergebracht. Ebenfalls im Kaufpreis inbegriffen sind 5 PKW-Außenstellplätze, sowie eine Garage, die als Abstellfläche vermietet ist. Hinweis: der Anbau rechts mit der Solaranlage auf dem Dach ist nicht Bestandteil des Objektes. Besichtigungen: Aufgrund der Vermietungssituation ist eine Begehung aller Wohnungen zum gleichen Termin nicht möglich!!! Bei starkem Kaufinteresse nach der Erstbesichtigung wird Ihnen nach Rücksprache mit den Mietern Zutritt zu jeder Wohnung gewährt.

Property ID: 24120002 - 73092 Heiningen

## Details of amenities

Die Ausstattung der Wohnungen ist als einfach zu deklarieren.

Der Grundriss ist mit mehreren Treppen verwinkelt und nicht alltäglich.

Die Bilder im Exposé geben Ihnen einen Eindruck der unterschiedlich ausgestatteten Wohnungen.

Die Fenster sind im gesamten Haus erneuert worden (Kunststoff-Fenster).

Ebenso die Dachziegel.

In der Wohnung IV im DG wurde das Bad renoviert, sowie Küche und Flur.

Property ID: 24120002 - 73092 Heiningen

## All about the location

Zentrale und doch sehr ruhige Lage im attraktiven Ort Heiningen, der so einiges bietet: Geschäfte für den täglichen Bedarf, Apotheken, Banken, Getränkemarkt, Supermärkte, Tankstelle, Wochenmarkt immer Freitags beim Rathaus u.s.w. Vielseitige Freizeitbeschäftigungen möglich: größeres Hallenbad, gut ausgebaute Wanderwege, reges Vereinsleben. Die Nähe zur Kreisstadt Göppingen, zur Bundesstraße 10 und zum Industriegebiet Voralb sind ein großer Pluspunkt.

Property ID: 24120002 - 73092 Heiningen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marcus Rippler

---

Lorcher Straße 17 Göppingen  
E-Mail: [goeppingen@von-poll.com](mailto:goeppingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)