

Eschenbach

Dachgeschosswohnung mit traumhafter Aussicht über zwei Balkone

Property ID: 23120014



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 269.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 79,85 m² • ROOMS: 2.5

Property ID: 23120014 - 73107 Eschenbach

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23120014 - 73107 Eschenbach

At a glance

Property ID	23120014
Living Space	ca. 79,85 m ²
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	2.5
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1994
Type of parking	1 x Underground car park

Purchase Price	269.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 23120014 - 73107 Eschenbach

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	GAS	Final energy consumption	124.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	09.11.2027	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas		

Property ID: 23120014 - 73107 Eschenbach

The property



Property ID: 23120014 - 73107 Eschenbach

The property



Property ID: 23120014 - 73107 Eschenbach

The property



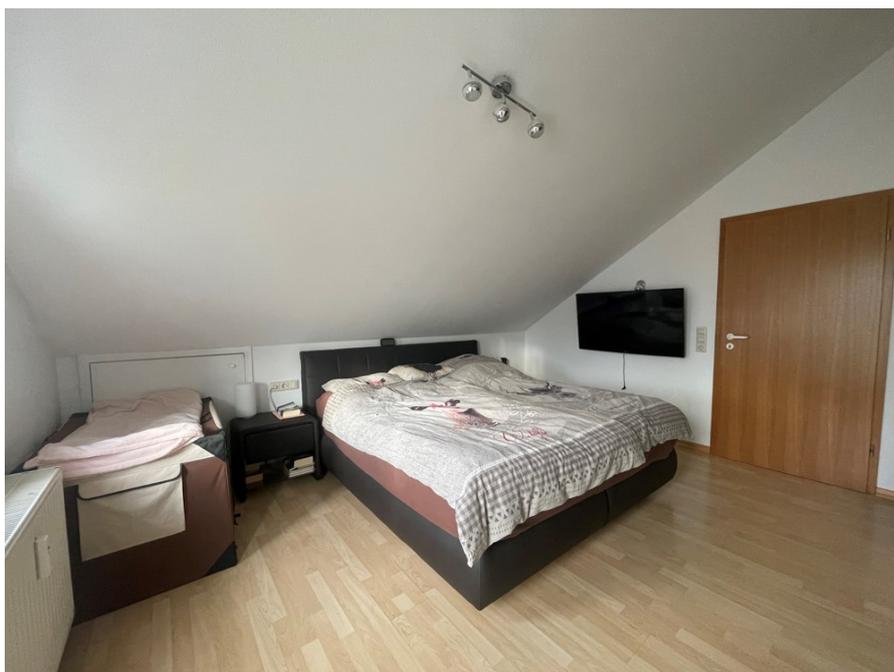
Property ID: 23120014 - 73107 Eschenbach

The property



Property ID: 23120014 - 73107 Eschenbach

The property



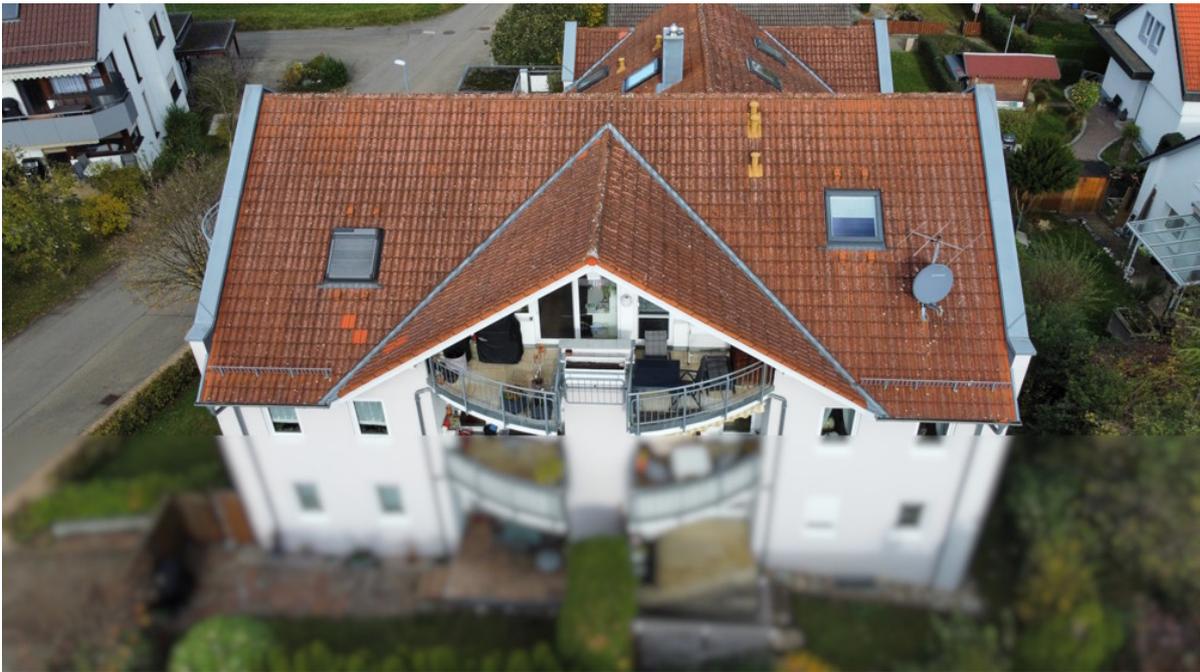
Property ID: 23120014 - 73107 Eschenbach

The property



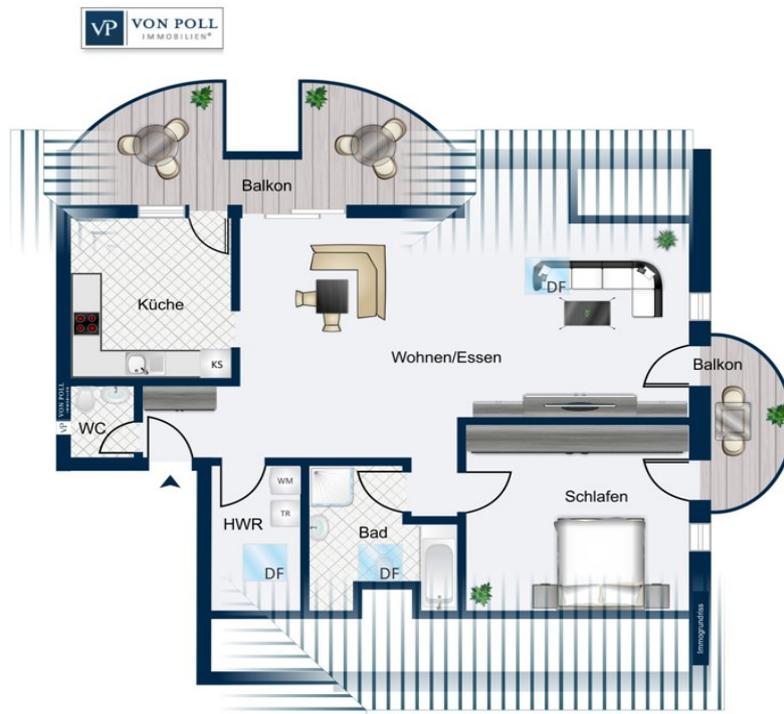
Property ID: 23120014 - 73107 Eschenbach

The property



Property ID: 23120014 - 73107 Eschenbach

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 23120014 - 73107 Eschenbach

A first impression

Zum Verkauf steht diese moderne und top gepflegte DG Wohnung in ruhiger Lage von Eschenbach. Die 2,5 Zimmer Wohnung befindet sich in einem 9 Familienhaus im Südteil von Eschenbach mit einem traumhaften Blick auf den Albtrauf, den Sie von 2 Balkonen genießen können. Das große Wohn-Esszimmer strahlt durch die Dachschrägen und den Echtholzparkettboden eine gemütliche Atmosphäre aus. Von hier gelangen Sie auf beide Balkone, einen Überdachten zur Südseite und einen Richtung Westen. Die angrenzende geräumige und voll ausgestattete Küche hat ebenfalls einen Balkonzugang und ist im Kaufpreis enthalten. Das große Schlafzimmer mit hellem Laminatboden und Balkonzugang, bietet genügend Platz für ein großes Bett, einen großen Schrank und weitere Kommoden. Das Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und WC ist zeitlos hell gefliest. Ein separates WC ist zusätzlich vorhanden. Im praktischen Abstellraum befinden sich die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner. Ein großer Kellerraum und ein Stellplatz in der Tiefgarage runden das Angebot ab.

Property ID: 23120014 - 73107 Eschenbach

Details of amenities

- *Parkett- und Laminatboden in Wohn- und Schlafräumen
- *Einbauküche
- *2 große Balkone mit traumhafter Aussicht
- *Tageslichtbad mit Badewanne und Duschkabine
- *Gäste WC
- *Abstellraum
- *Kellerraum
- *TG Stellplatz

Property ID: 23120014 - 73107 Eschenbach

All about the location

Die Gemeinde Eschenbach liegt landschaftlich sehr idyllisch und ruhig. Hier haben sie die Natur direkt vor der Haustüre. Trotzdem ist man in wenigen Autominuten in Göppingen und auch die A8 und B10 sind in ca. 10 Minuten erreichbar. Im Ort befinden sich Kindergärten und eine Grundschule, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Das Industriegebiet Voralb Göppingen ist in 2 Autominuten erreichbar.

Property ID: 23120014 - 73107 Eschenbach

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.11.2027. Endenergieverbrauch beträgt 124.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 23120014 - 73107 Eschenbach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com