

Dinklage

# Ihr neues Zuhause zur Miete: Erdgeschosswohnung mit Garten & Garage

*Property ID: 26196010*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**RENT PRICE: 650 EUR • LIVING SPACE: ca. 76 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2**

**Property ID: 26196010 - 49413 Dinklage**

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

**Property ID: 26196010 - 49413 Dinklage**

## At a glance

Property ID	26196010	Rent price	650 EUR
Living Space	ca. 76 m <sup>2</sup>	Additional costs	130 EUR
Floor	1	Commission	Keine
Rooms	2	Modernisation / Refurbishment	2017
Bedrooms	1	Condition of property	Renovated
Bathrooms	1	Construction method	Solid
Year of construction	1976	Equipment	Terrace, Garden / shared use, Built-in kitchen
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: 26196010 - 49413 Dinklage

## Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 26196010 - 49413 Dinklage

## The property



Property ID: 26196010 - 49413 Dinklage

## The property



Property ID: 26196010 - 49413 Dinklage

## The property



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Property ID: 26196010 - 49413 Dinklage

## The property



Property ID: 26196010 - 49413 Dinklage

## The property



**VON POLL**  
IMMOBILIEN

**MONEY**  
HÖCHSTE  
KUNDEN-  
ZUFRIEDEN-  
HEIT  
VON POLL IMMOBILIEN  
"In unserer Umfrage  
wurden wir im Jahr 2024 auf  
den 1. Platz der Kundenzufriedenheit  
in der Immobilienbranche  
ausgewählt" (2024)

**FOCUS**  
TOP  
NATIONALER  
MARKTFÜHRER  
2025  
von Poll Immobilien  
www.von-poll.com

**FAZ INSTITUT**  
DEUTSCHLANDS  
DIGITALE  
VORREITER  
VON POLL IMMOBILIEN  
Basis: Technologieinnovationen  
02/2025  
für real estate-berater

Unverbindliche  
Immobilienbewertung  
Professionelle  
Vermarktung  
Premium-  
Service

**Maklerkompetenz in Ihrer Region**

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat  
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

**Property ID: 26196010 - 49413 Dinklage**

## A first impression

Willkommen zu einer attraktiven Wohngelegenheit in zentraler Lage: Diese Erdgeschosswohnung bietet auf ca. 76 m<sup>2</sup> Wohnfläche ausreichend Platz für komfortables und modernes Wohnen. Die hochwertige Ausstattung und die durchdachte Sanierung ca. im Jahr 2017 schaffen ideale Voraussetzungen für den sofortigen Einzug.

Die Wohnung verfügt über insgesamt zwei Zimmer, die sich hervorragend für Paare oder Einzelpersonen eignen. Der offene Wohn- und Essbereich ist das Herzstück der Immobilie und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für den individuellen Lebensstil. Großzügige Fenster, elektrisch steuerbare Jalousien und moderne Schiebetüren unterstreichen den zeitgemäßen Wohnkomfort und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre.

Das Schlafzimmer bietet Ihnen viel Ruhe und Rückzugsmöglichkeit. Im angrenzenden, modernisierten Badezimmer erwartet Sie eine bodengleiche Dusche, die sowohl Komfort als auch Barrierefreiheit gewährleistet. Ein eigener Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls vorhanden und sorgt für alltagstaugliche Funktionalität im Bad. Die zeitgemäße Einbauküche ist mit allen wichtigen Geräten ausgestattet und überzeugt durch ihr modernes Design sowie eine funktionale Ausstattung. Hier lässt sich das Kochen angenehm in den Alltag integrieren.

Ein weiteres Highlight stellt der direkte Zugang nach draußen dar: Die Wohnung verfügt über eine eigene Terrasse mit Markise, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Der angegliederte, eingezäunte Garten erweitert den Wohnraum ins Grüne und bietet ideale Bedingungen für Hobbygärtner oder ruhige Pausen nach einem langen Tag.

Für zusätzlichen Komfort sorgt die eigene Gastherme, über die die Wohnung beheizt wird. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung bietet zudem wertvollen Stauraum im Alltag.

Abgerundet wird das Angebot durch die Einzelgarage mit eigenem Geräteraum. Hier finden nicht nur Ihr Fahrzeug, sondern auch Fahrräder, Werkzeuge oder Gartengeräte einen geschützten Platz.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis: Ein Energieausweis lag bei Anzeigenerstellung noch nicht vor. Die dargestellten Bilder enthalten zum Teil eine KI-generierte Möblierung und dienen lediglich zur besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.

**Property ID: 26196010 - 49413 Dinklage**

## Details of amenities

- \* Zentrale Lage
- \* Sofort verfügbar
- \* Einbauküche
- \* Offener Wohn- und Essbereich
- \* Elektrische Jalousien
- \* Schiebetüren
- \* Bodengleiche Dusche
- \* Waschmaschinenanschluss
- \* Eigene Gastherme
- \* Einzelgarage mit Geräteraum
- \* Eingezäunter Garten
- \* Terrasse mit Markise

**Property ID: 26196010 - 49413 Dinklage**

## All about the location

Die Stadt Dinklage überzeugt durch ihre ruhige und zugleich zentrale Lage im idyllischen Oldenburger Münsterland und bietet eine attraktive Kombination aus hoher Lebensqualität und gewachsener Infrastruktur.

Die Immobilie befindet sich in besonders zentraler Lage, wodurch sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem und schnell erreichbar sind. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie verschiedene Dienstleistungsangebote liegen in unmittelbarer Umgebung und sorgen für ein komfortables, urban geprägtes Wohngefühl im charmanten Kleinstadtambiente.

Eine sehr gute Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Autobahn A1 gewährleistet, über die die Städte Osnabrück, Oldenburg und Bremen schnell erreichbar sind. Dies macht den Standort auch für Berufspendler besonders attraktiv.

Ein besonderes Highlight ist die historische Burg Dinklage, die als größte Wasserburg im Oldenburger Münsterland bekannt ist. Der umliegende Burgwald bietet ideale Möglichkeiten für entspannte Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder kurze Auszeiten im Grünen.

Darüber hinaus verfügt Dinklage über ein vielfältiges Freizeit- und Sportangebot sowie eine solide medizinische Versorgung. Die Kombination aus zentraler Lage, guter Erreichbarkeit und naturnahen Erholungsmöglichkeiten schafft ein ausgewogenes Wohnumfeld, das eine hohe Lebensqualität bietet.

**Property ID: 26196010 - 49413 Dinklage**

## Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 26196010 - 49413 Dinklage**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Lucie Lotzkat

---

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: [vechta@von-poll.com](mailto:vechta@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)