

Quakenbrück

## Bright commercial space in a sought-after location

Property ID: 25196038



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 425 EUR • ROOMS: 1

Property ID: 25196038 - 49610 Quakenbrück

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25196038 - 49610 Quakenbrück

## At a glance

|                      |            |                               |                                                        |
|----------------------|------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Property ID          | 25196038   | Rent price                    | 425 EUR                                                |
| Available from       | 01.12.2025 | Additional costs              | 80 EUR                                                 |
| Rooms                | 1          | Commission                    | Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.) |
| Year of construction | 1875       | Total Space                   | ca. 47 m²                                              |
|                      |            | Modernisation / Refurbishment | 2014                                                   |
|                      |            | Condition of property         | Renovated                                              |
|                      |            | Rentable space                | ca. 47 m²                                              |

Property ID: 25196038 - 49610 Quakenbrück

## Energy Data

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: 25196038 - 49610 Quakenbrück

## The property



Property ID: 25196038 - 49610 Quakenbrück

## The property



**VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Property ID: 25196038 - 49610 Quakenbrück

## The property



Property ID: 25196038 - 49610 Quakenbrück

## The property

The advertisement features four female staff members of VON POLL IMMOBILIEN. Above them is the company logo. Below them are several awards: 'MONEY HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT', 'FOCUS TOP NATIONALER ARBEITGEBER 2025', 'FAZ INSTITUT DEUTSCHLANDS DIGITALE VORREITER', and a circular seal stating 'Unverbindliche Immobilienbewertung', 'Professionelle Vermarktung', and 'Premium-Service'. The text 'Maklerkompetenz in Ihrer Region' is prominently displayed.

**VON POLL IMMOBILIEN**

**Maklerkompetenz in Ihrer Region**

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat  
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | [vechta@von-poll.com](mailto:vechta@von-poll.com)

Property ID: 25196038 - 49610 Quakenbrück

## A first impression

This well-maintained and bright commercial space in the historic, listed train station building in a sought-after location in Quakenbrück will soon be available for rent. The total area of approximately 47 m<sup>2</sup> includes the main office space, a small kitchenette, and a separate WC. The station building underwent extensive renovation in 2014 and is now in excellent, well-maintained condition. Currently, the space is used as a travel agency; the existing inventory can be taken over by arrangement, facilitating a quick start. The office space is therefore ideally suited for a similar use or other customer-oriented services. Public parking is available in front of and next to the building, if needed. We look forward to hearing your ideas and are happy to provide further information!

Property ID: 25196038 - 49610 Quakenbrück

## Details of amenities

- \* Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- \* Ideale Büro-/Gewerbefläche mit separatem WC
- \* Kleine Teeküche
- \* Fußbodenheizung
- \* Inventarübernahme möglich
- \* Zahlreiche öffentliche Parkplätze vorhanden
- \* Verfügbar ab 01.10.2025
- \* Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)
- \* Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Property ID: 25196038 - 49610 Quakenbrück

## All about the location

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen schnell erreichbar.

Property ID: 25196038 - 49610 Quakenbrück

## Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25196038 - 49610 Quakenbrück

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Lucie Lotzkat

---

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: [vechta@von-poll.com](mailto:vechta@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)