Löningen

Stilvolles Reihenmittelhaus zur Miete!

Property ID: 25196014-1

RENT PRICE: 965 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 100 m² • **ROOMS:** 3 • **LAND AREA:** 100 m²

Property ID: 25196014-1 - 49624 Löningen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25196014-1 - 49624 Löningen

At a glance

Property ID	25196014-1
Living Space	ca. 100 m²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	2025
Type of parking	2 x Outdoor parking space

Rent price	965 EUR
Additional costs	100 EUR
Condition of property	First occupancy
Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen

Property ID: 25196014-1 - 49624 Löningen

Energy Data

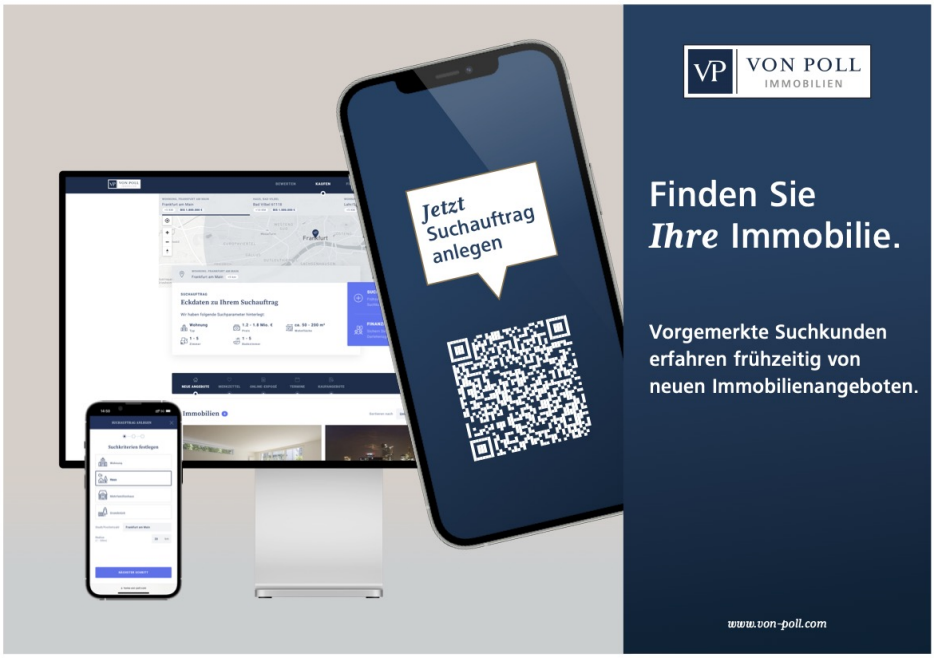
Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Air-to-water heat pump
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25196014-1 - 49624 Löningen

The property

Property ID: 25196014-1 - 49624 Löningen

The property



Property ID: 25196014-1 - 49624 Löningen

The property

Property ID: 25196014-1 - 49624 Löningen

The property

Property ID: 25196014-1 - 49624 Löningen

A first impression

In einer zentrumsnahen und zugleich ruhigen Wohnlage von Löningen wartet dieses nach bestem Energiestandard erbaute Reihenmittelhaus auf seine ersten Mieter. Das Reihenmittelhaus ist Teil einer idyllischen Anlage, die insgesamt sechs identische Reihenhäuser in zwei Dreier-Reihen umfasst.

Der Innenbereich ist insbesondere durch eine optimale Grundrissgestaltung und lichtdurchflutete Räume mit großen Fensterflächen gekennzeichnet. Sowohl Paare als auch kleine Familien finden hier ausreichend Platz zum Wohlfühlen.

Die Wohneinheit erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über insgesamt drei Zimmer. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offen gehaltener Wohn-, Ess- und Kochbereich, hochwertige Einbauküche inklusive. Von hier aus haben Sie auch einen direkten Zugang zur geräumigen Terrasse. Ein Gäste-WC sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum ergänzen das Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich ein gemütliches Schlafzimmer, eine Büro-Ecke, die sich ideal für Homeoffice-Tätigkeiten eignet, sowie ein modernes Bad mit bodengleicher Dusche. Das ausgebaute Dachgeschoss bietet ein weiteres großes Schlafzimmer.

Abgerundet wird die Immobilie durch eine Ausstattung auf Top-Niveau: Dazu zählen unter anderem die Photovoltaikanlage, eine dezentrale Lüftungsanlage, eine Wallbox, der Glasfaseranschluss, die gemeinsame SAT-Anlage oder auch die zwei Stellplätze der Wohneinheit, einer davon mit Wallbox.

Wenn wir Ihre Begeisterung wecken konnten, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweise: Die dargestellten Bilder enthalten zum Teil eine KI-generierte Möblierung und dienen lediglich zur besseren Veranschaulichung der Raumwirkung. Der Energieausweis wird mit Fertigstellung der Immobilie nachgereicht. Die hier angegebene Grundstücksgröße ist eine Schätzgröße je Reihenhaus. Eine Grundstücksteilung wurde nicht vollzogen.

Property ID: 25196014-1 - 49624 Löningen

Details of amenities

* Neubau/Erstbezug
* KfW40, QNG Nachhaltigkeitsbauweise
* Zentrumsnahe, aber ruhige Lage
* Attraktive Grundrissgestaltung
* Neueste Heiztechnik dank effizienter Wärmepumpe
* Dezentrale Lüftungsanlage
* Leistungsstarke PV-Anlage
* Einbauküche
* Elektrische Jalousien
* Glasfaseranschluss
* Gemeinschaftliche SAT-Anlage
* Terrasse
* Zwei Stellplätze (Freiplätze), einer mit Wallbox
* Hinweis: Kaltmiete inkl. Küche und Bad-Einbauschrank

Property ID: 25196014-1 - 49624 Löningen

All about the location

Die Immobilie befindet sich in zentrumsnaher Lage von Löningen, einer Stadt im Landkreis Cloppenburg, etwa 20 km nordwestlich von Cloppenburg. Löningen liegt verkehrsgünstig an der B213, die bspw. auch eine gute Verbindung zur A1 darstellt. Die Stadt selbst bietet eine Mischung aus historischer Architektur und modernen Gebäuden, die das Stadtbild prägen. Von der Immobilie selbst sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie weitere Einrichtungen der täglichen Infrastruktur wie Schulen und Kindergärten ideal erreichbar. Positiv zu erwähnen ist auch das große Vereinsangebot der Stadt. Zahlreiche Sportvereine bieten eine breite Palette an Aktivitäten wie Fußball, Handball, Tennis oder Leichtathletik an.

Property ID: 25196014-1 - 49624 Löningen

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25196014-1 - 49624 Löningen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage
Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0
E-Mail: vechta@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com