Lohne

Luxuriöse Erdgeschosswohnung der Extraklasse

Property ID: 25196023

LIVING SPACE: ca. 175 m^2 • **ROOMS:** 3

Property ID: 25196023 - 49393 Lohne

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25196023 - 49393 Lohne

At a glance

Property ID	25196023
Living Space	ca. 175 m²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	2025
Type of parking	2 x Underground car park

Rent price	On request
Condition of property	First occupancy
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC

Property ID: 25196023 - 49393 Lohne

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Air-to-water heat pump
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25196023 - 49393 Lohne

The property

Property ID: 25196023 - 49393 Lohne

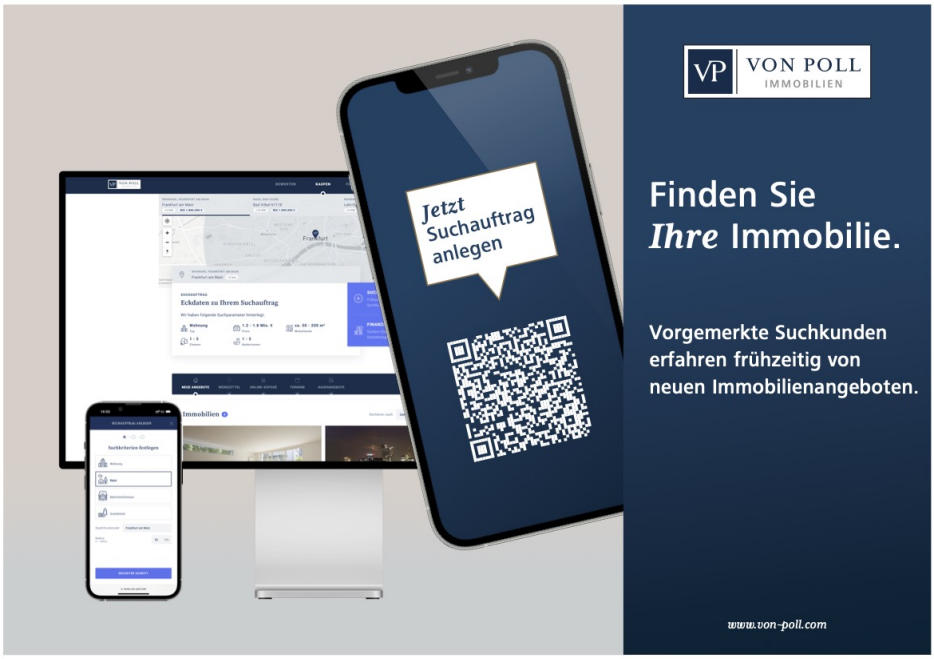
The property

Property ID: 25196023 - 49393 Lohne

The property

Property ID: 25196023 - 49393 Lohne

The property



Property ID: 25196023 - 49393 Lohne

The property

Property ID: 25196023 - 49393 Lohne

The property

Property ID: 25196023 - 49393 Lohne

A first impression

Sie haben höchste Ansprüche an eine Mietwohnung und sind auf der Suche nach einer gehobenen und zugleich ruhigen Wohnlage in Lohne? Dann könnte diese exklusive Luxus-Erdgeschosswohnung für Sie in Frage kommen. Sie präsentiert sich mit ca. 175 m² Wohnfläche als Juwel urbanen Wohnens und vereint herausragende Architektur mit einem Gefühl unvergleichlicher Eleganz und Privatsphäre. Beim Betreten der Wohnung fallen nicht nur der einladend gestaltete Eingangsbereich, sondern vor allem auch der hochwertige Dielenboden mit Fischgrätenoptik sowie die überdurchschnittliche Deckenhöhe ins Auge. Im Zentrum der Wohnung steht sodann ein weitläufiger Wohn- und Essbereich, der durch seine offene Gestaltung und die zahlreichen bodentiefen Fenster besonders hell und einladend wirkt. Ein besonderes Highlight ist die direkt von hier aus zugängliche, großzügige Terrasse, die nicht nur einen herrlichen Ausblick bietet, sondern auch viel Platz für entspannte Sommerabende bereit hält. Der über eine hochwertige Schiebetür bei Bedarf abtrennbare Küchenbereich lässt keine Wünsche offen und bietet flexible Möglichkeiten für den Einbau Ihrer Traumküche. Der Haupt-Schlafbereich ist individuell abgetrennt und verfügt über eine integrierte Ankleide sowie ein exklusives Bad-en-Suite, das mit einer bodengleichen Dusche und hochwertigen Materialien ausgestattet ist. Ein weiteres Zimmer steht flexibel als Gästezimmer, Büro oder zusätzliches Schlafzimmer zur Verfügung. Ergänzt wird die Wohnung durch einen praktischen Hauswirtschaftsraum sowie durch ein Gäste-Bad mit ebenfalls bodengleicher Dusche. Auch hinsichtlich der Ausstattung lässt die Wohnung keine Wünsche offen. So sind beispielweise eine Fußbodenheizung, die über eine energieeffiziente Wärmepumpe betrieben wird, eine umfangreiche Haussteuerung mit Touchdisplay, eine Videogegensprechanlage, elektrische Rollläden oder auch ein Fahrstuhl vorhanden. Ergänzt wird das Immobilienangebot durch zwei Tiefgaragenstellplätze, die bequemen und sicheren Parkraum bieten und wahlweise über einen Fahrstuhl oder das Treppenhaus erreichbar sind. Zudem verfügt einer der Stellplätze jeweils über eine Wallbox. Die Wohnung ist perfekt für Paare geeignet, die das Besondere bevorzugen und auf der Suche nach einem stilvollen Zuhause sind. Überzeugen Sie sich selbst von dieser außergewöhnlichen Immobilie und kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen! Hinweis: Die dargestellten Bilder wurden mithilfe künstlicher Intelligenz digital möbliert und dienen der besseren Veranschaulichung der Raumwirkung. Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung noch nicht vor.

Property ID: 25196023 - 49393 Lohne

Details of amenities

* Gehobene und zugleich ruhige Wohnlage
* Erstbezug
* Fußbodenheizung
* Leistungsstarke Wärmepumpe
* Haupt-Schlafbereich mit Ankleide und Bad en Suite
* Gäste-Bad mit Dusche
* Hauswirtschaftsraum
* Modernes Türkommunikationssystem
* Terrasse
* Fahrstuhl
* Zwei Tiefgaragenstellplätze, einer mit Wallbox
* Vollständig eingezäuntes Grundstück mit Tor-Anlage
* Die angegebene Pauschalmiete in Höhe von 2.500 Euro umfasst bereits alle Nebenkosten, inkl. Internetzugang

Property ID: 25196023 - 49393 Lohne

All about the location

Diese Immobilie befindet sich in ruhiger Sackgassenendlage eines beliebten und gehobenen Wohngebietes der Stadt Lohne. Lohne ist mit gut 29.000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt des Landkreises Vechta und zählt zu den ältesten Industriestandorten des Oldenburger Münsterlandes. Als sogenannte "Stadt der Spezialindustrien" ist Lohne Sitz namhafter Unternehmen, beispielsweise aus dem Bereich der Blech- oder Kunststoffverarbeitung. Über die Jahre hat sich Lohne jedoch dank zahlreicher schön gelegener Wohngebiete mit teils historisch geprägten Bauten auch zu einem attraktiven Wohnort entwickelt, der ein zugleich stadt- und naturnahes Wohnen ermöglicht. So laden die Moore im Osten oder das nach Dinklage führende Waldgebiet zu ausgiebigen Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Zudem ist Lohne, genauso wie der Landkreis Vechta insgesamt, für seine starke Familienorientierung und eine bestens darauf ausgerichtete Infrastruktur bekannt. Abgerundet wird die Attraktivität Lohnes durch eine optimale Verkehrsanbindung. Mit dem Zug oder über die sogenannte Hansalinie der A1 sind beispielsweise die Städte Osnabrück, Oldenburg oder Bremen schnell und einfach zu erreichen.

Property ID: 25196023 - 49393 Lohne

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25196023 - 49393 Lohne

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage
Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0
E-Mail: vechta@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com