

Quakenbrück

Modern office space in an attractive location

Property ID: 25196016



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.000 EUR • ROOMS: 3

Property ID: 25196016 - 49610 Quakenbrück

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25196016 - 49610 Quakenbrück

At a glance

Property ID	25196016	Rent price	1.000 EUR
Available from	01.01.2026	Additional costs	250 EUR
Rooms	3	Commission	Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.)
Year of construction	1875	Total Space	ca. 133 m²
		Modernisation / Refurbishment	2014
		Condition of property	Renovated
		Rentable space	ca. 133 m²

Property ID: 25196016 - 49610 Quakenbrück

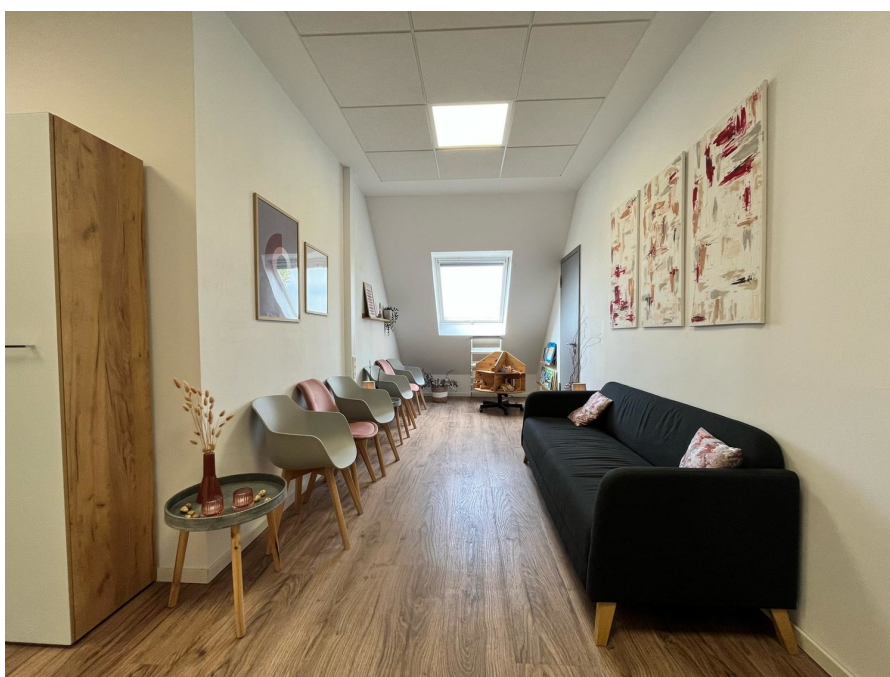
Energy Data

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: 25196016 - 49610 Quakenbrück

The property



Property ID: 25196016 - 49610 Quakenbrück

The property



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Property ID: 25196016 - 49610 Quakenbrück

The property



Property ID: 25196016 - 49610 Quakenbrück

The property



Property ID: 25196016 - 49610 Quakenbrück

The property

The advertisement features four female staff members of VON POLL IMMOBILIEN. Above them is the company logo. Below them are several awards: 'MONEY HÖCHSTE ZUFRIEDENHEIT', 'FOCUS TOP NATIONALER ARBEITGEBER 2025', 'FAZ INSTITUT DEUTSCHLANDS DIGITALE VORREITER', and a circular seal stating 'Unverbindliche Immobilienbewertung', 'Professionelle Vermarktung', and 'Premium-Service'. The text 'Maklerkompetenz in Ihrer Region' is prominently displayed.

VON POLL IMMOBILIEN

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleneinhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Property ID: 25196016 - 49610 Quakenbrück

A first impression

Ideally located in the historic, listed train station building in the heart of Quakenbrück, this modern and spacious office space offers a prime location. The building underwent extensive renovation in 2014 and is now in excellent, well-maintained condition. The total area of approximately 133 m² is optimally divided into three offices and an open, bright reception area that makes a very welcoming impression on clients. In addition to the office space, you will benefit from two separate restrooms and a small storage room. Furthermore, ample public parking is available in front of and beside the building. This office space provides an ideal working environment for companies that value an attractive location and high-quality premises. We look forward to hearing your ideas for its use and are happy to provide further information! Please note: As this is a listed building, an energy performance certificate is not required, but one is available and can be viewed upon request.

Property ID: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Details of amenities

- * Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- * Insgesamt drei Büroräume (Büro 1, 2, 3)
- * heller Empfangsbereich
- * zwei separate (Kunden-)WCs
- * Neueste Heiztechnik
- * Zahlreiche öffentliche Parkplätze vorhanden
- * Verfügbar ab 01.01.2026
- * Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen).
- * Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Property ID: 25196016 - 49610 Quakenbrück

All about the location

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen bequem und schnell erreichbar.

Property ID: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com