

Essen (Oldenburg)

# Ackerfläche im Außenbereich von Essen (Oldb.)

Property ID: 23196065



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

LAND AREA: 25.671 m<sup>2</sup>

Property ID: 23196065 - 49632 Essen (Oldenburg)

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23196065 - 49632 Essen (Oldenburg)

## At a glance

Property ID	23196065	Commission	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Total Space	ca. 25.671 m <sup>2</sup>
		Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>

Property ID: 23196065 - 49632 Essen (Oldenburg)

## The property



**VP** VON POLL  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
***Ihre*** Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 23196065 - 49632 Essen (Oldenburg)

## The property

The advertisement features four staff members (three women and one man) in professional attire. They are holding several award certificates and a circular seal. The certificates include:

- MONEY**: HÖCHSTE KUNDEN-ZUFRIEDENHEIT VON POLL IMMOBILIEN. 7 weitere Anbieter erhielten die Best-Staff-Gut im Test: 29 Immobilienmakler in Deutschland. Ausgabe 9/2022.
- VP**: 2021. VON POLL IMMOBILIEN VECHTA.
- FOCUS**: TOP NATIONALER ANBIETENDER 2022. FOCUS-REISE.

A circular seal on the right lists the following services: Unverbindliche Immobilienbewertung, Professionelle Vermarktung, and Premium-Service.

**Maklerkompetenz in Ihrer Region**

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat  
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Property ID: 23196065 - 49632 Essen (Oldenburg)

## A first impression

Diese ca. 25.671 m<sup>2</sup> große Ackerfläche wird aktuell als Weihnachtsbaumkultur genutzt. Das Grundstück lässt sich optimal über eine Teerstraße erreichen und grenzt zudem an den Essener Kanal. Das Grundstück besteht sowohl aus Ackerland als auch aus Acker-Grünland. Die Bodenart der Ackerfläche ist Sand, die Bodenzahlen sind mit 16 - 27 und die Ackerzahlen mit 18 - 30 ausgewiesen. Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und nehmen zudem gerne Ihre Kaufpreisvorstellung entgegen. Hinweis: Bei dem Titelbild handelt es sich um ein Musterfoto.

Property ID: 23196065 - 49632 Essen (Oldenburg)

## Details of amenities

- \* Große Ackerfläche
- \* Außenbereich von Essen (Oldb.)
- \* Ca. 25.671 m<sup>2</sup>
- \* Bodenart: Sand
- \* Bodenzahl: 16 - 27 / Ackerzahl: 18 - 30
- \* Teerstraßenanbindung
- \* Pachtfrei

Property ID: 23196065 - 49632 Essen (Oldenburg)

## All about the location

Das Grundstück befindet sich südlich der ca. 9.000 Einwohnern zählenden Gemeinde Essen (Oldb.) und gehört zum Landkreis Cloppenburg. Der Landkreis gehört mit dem Landkreis Vechta gemeinsam zum Gebiet des Oldenburgischen Münsterlands in Niedersachsen.



Property ID: 23196065 - 49632 Essen (Oldenburg)

## Other information

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23196065 - 49632 Essen (Oldenburg)

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Lucie Lotzkat

---

Lange Str. 6 Vechta  
E-Mail: [vechta@von-poll.com](mailto:vechta@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)