

Bakum

Vieles möglich - Moderne Gewerbe- oder Bürofläche in Bakum

Property ID: 23196062



RENT PRICE: 590 EUR • ROOMS: 3

Property ID: 23196062 - 49456 Bakum

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23196062 - 49456 Bakum

At a glance

Property ID	23196062
Available from	According to the arrangement
Rooms	3
Year of construction	2012
Type of parking	5 x Outdoor parking space

Commission	Mieterprovision beträgt das 3-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Total Space	ca. 75 m²
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m²

Property ID: 23196062 - 49456 Bakum

Energy Data

Energy Source	ERDWAERME	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	21.01.2025	Final Energy Demand	3.10 kWh/m²a
		Energy efficiency class	A+

Property ID: 23196062 - 49456 Bakum

The property



Property ID: 23196062 - 49456 Bakum

The property



Property ID: 23196062 - 49456 Bakum

The property



A promotional graphic for Von Poll Immobilien. It features a desktop monitor, a smartphone, and a tablet, all displaying the company's website. The smartphone screen prominently shows a QR code and the text "Jetzt Suchauftrag anlegen" (Now create a search order). The desktop monitor shows a map and property details. The tablet shows a search form.

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Property ID: 23196062 - 49456 Bakum

The property



Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

AWARDS:

- MONEY** HÖCHSTE KUNDEN-ZUFRIEDENHEIT VON POLL IMMOBILIEN
- VP** 5 STARS
- FOCUS** TOP NATIONALER ANBIETER 2022
- Unverbindliche Immobilienbewertung
- Professionelle Vermarktung
- Premium-Service

Property ID: 23196062 - 49456 Bakum

A first impression

Schaffen Sie Ihren Kunden und Mitarbeitern hier eine neue Wohlfühlatmosphäre! Die ca. 75 m² große, gut geschnittene Gewerbefläche bietet dafür zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich beispielsweise ideal als Büro-, Praxis- oder Schulungsfläche. Hierzu stehen Ihnen insgesamt drei helle Zimmer, eine vollständig ausgestattete Küche sowie zwei Bäder zur Verfügung. Ausreichende Parkmöglichkeiten sowie eine E-Auto Ladesäule befinden sich unmittelbar vor dem Gebäude. Attraktiv ist darüber hinaus der Niedrigenergiestatus der Immobilie, der insbesondere durch eine Erdwärme-Pumpe, eine Photovoltaik-Anlage und dreifachverglaste Fenster erreicht wird. Vergleichsweise geringe Nebenkosten sind die Folge. Sie benötigen mehr Platz? Auch das wäre möglich. Optional stünde ein weiteres Zimmer mit Bad im Obergeschoss zur Verfügung. Wir beraten Sie gerne und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Property ID: 23196062 - 49456 Bakum

Details of amenities

- * Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- * Niedrigenergiehaus, geringe Nebenkosten
- * Barrierefrei
- * Einbauküche
- * Zwei Bäder
- * E-Auto Ladesäule
- * Ausreichende Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude
- * Miete in Höhe von 690 Euro/Monat inkl. Heizkostenpauschale
- * Die Vermietung erfolgt mehrwertsteuerfrei

Property ID: 23196062 - 49456 Bakum

All about the location

Die Gewerbefläche befindet sich am Rande der Gemeinde Bakum im Landkreis Vechta. Bakum zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung aus. So ist die sogenannte "Hansalinie" der Autobahn A1 in wenigen Minuten ebenso ideal erreichbar wie die Stadt Vechta. Vechta gilt als einer der erfolgreichsten Wirtschaftsstandorte im Nordwesten des Landes. "Global Player" sind hier ebenso zu Hause wie traditionelle Handwerksbetriebe, innovative Dienstleistungsunternehmen, lebendiger Einzelhandel oder Forscher und Entwickler. Zusätzlich ist eine hervorragende Anbindung in Richtung Cloppenburg und Emsland vorhanden.

Property ID: 23196062 - 49456 Bakum

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.1.2025. Endenergiebedarf beträgt 3.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23196062 - 49456 Bakum

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com