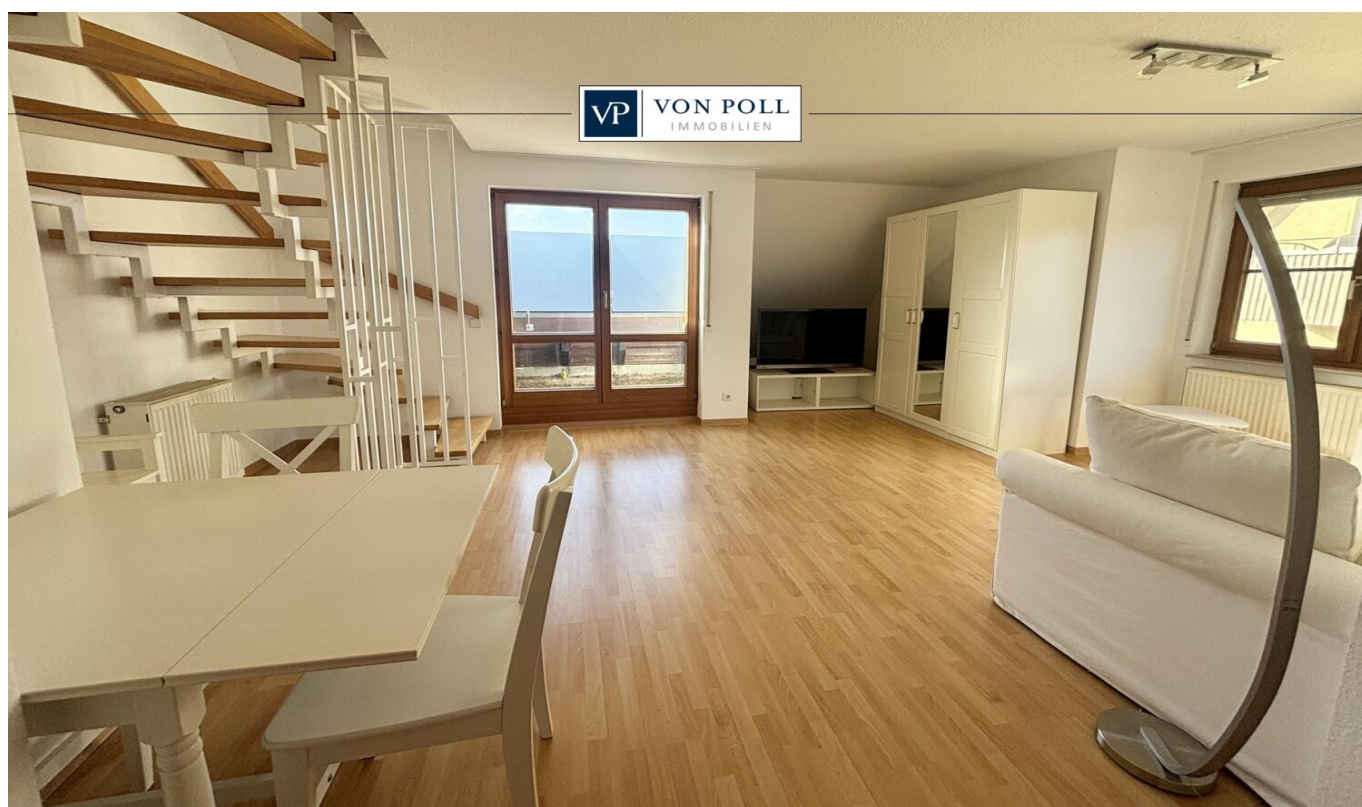


Stuttgart – Möhringen

Bright maisonette with balcony and underground parking space

Property ID: 25081037



RENT PRICE: 950 EUR • LIVING SPACE: ca. 53 m² • ROOMS: 2

Property ID: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

At a glance

Property ID	25081037
Living Space	ca. 53 m²
Floor	3
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1994
Type of parking	1 x Duplex, 80 EUR (Rent)

Rent price	950 EUR
Additional costs	260 EUR
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	130.70 kWh/m²a
Energy certificate valid until	02.05.2028	Energy efficiency class	E
		Year of construction according to energy certificate	1994

Property ID: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

The property



Property ID: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

The property



Property ID: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

The property



Property ID: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0711 - 24 83 749 0

Shop Stuttgart | Rotebühlstraße 44 | 70178 Stuttgart | stuttgart@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/stuttgart

Property ID: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

A first impression

This bright, approximately 53 m² maisonette apartment is available for rent in Stuttgart-Möhringen. Located on the third floor of a well-maintained apartment building, it is particularly suitable for singles or couples seeking a well-connected and pleasantly laid-out apartment in a quiet residential area. Upon entering, you are greeted by an open-plan living and dining area. The balcony door allows plenty of natural light to flood the room, creating a bright and inviting atmosphere. From here, there is direct access to the southwest-facing balcony, which provides a pleasant ambiance even late into the evening. The lower level comprises the living and dining area, the kitchen, and a bathroom with natural light. The fitted kitchen offers solid equipment for everyday use. An internal staircase leads to the upper level, which is well-suited as a combined bedroom and office. The open design creates a pleasantly airy feel and provides ample space to seamlessly integrate living and working from home. The apartment is rented furnished. The apartment includes a bed, a wardrobe, a sofa bed, a table with two chairs, and a height-adjustable desk. The furniture has seen little use and is therefore in excellent condition. A barely used washing machine is also available. The furnishings can be rearranged upon request. An underground parking space is included, making parking convenient. The location offers easy access to public transportation and everyday amenities. The bus stop on Sigmaringer Straße is just a few meters away, providing direct connections to Vaihingen, Degerloch, and the city center. Supermarkets, bakeries, and small shops are nearby. Möhringen train station is also within easy walking distance. The neighborhood is quiet yet well-connected, making this location particularly convenient for daily living.

Property ID: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Details of amenities

- Einbauküche
- Bett
- Höhenverstellbarer Schreibtisch
- Schlafsofa
- Tisch
- Stühle
- Schrank
- Waschmaschine
- TG-Stellplatz für 80€

Property ID: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

All about the location

Stuttgart-Möhringen liegt im Süden der Landeshauptstadt und umfasst die Stadtteile Möhringen, Fasanenhof und Sonnenberg. Der Bezirk zeichnet sich durch eine ausgewogene Mischung aus Wohnen, Gewerbe und Freizeitangeboten aus. Trotz der Ansiedlung großer Unternehmen wie der Daimler-Verwaltungszentrale, DEKRA, Neoplan, dem Pressehaus, Züblin und der SSB-Zentrale hat sich Möhringen in seinem Ortskern einen ruhigen, fast dörflichen Charakter bewahrt.

Ein zentrales Element des Stadtbezirks ist das SI-Centrum – eines der größten Freizeit- und Kulturzentren der Region. Mit zwei Musicaltheatern, Kinos, einem großen Spa, Restaurants, Bars und einem Casino bietet das Areal eine außergewöhnliche Vielfalt an Unterhaltungsmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Die Verkehrsanbindung ist ein wesentlicher Vorteil der Lage. Die Innenstadt, der Flughafen sowie die Autobahnen A8 und A81 sind in kurzer Zeit erreichbar. Mehrere U-Bahn-Linien und Busverbindungen sorgen für eine direkte und schnelle Anbindung an andere Stuttgarter Stadtteile. Auch der Möhringer Bahnhof und die Haupteinkaufsstraße sind nur wenige Minuten entfernt und bieten eine gute Nahversorgung.

Für Erholung im Alltag sorgt der nahe gelegene Probstsee, der mit Grünflächen und Spazierwegen ein angenehmes Naherholungsgebiet bildet. Möhringen bietet damit eine Wohnlage, die urbanes Leben, gute Infrastruktur und ruhige Wohnbereiche sinnvoll miteinander verbindet.

Property ID: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.5.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 130.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Ralph Schenkel

Rotebühlstraße 44, 70178 Stuttgart

Tel.: +49 711 - 24 83 749 0

E-Mail: stuttgart@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com