

Idstein

# Ihr Haus im Haus - Romantischer Traum im Fachwerk

Property ID: 26192007



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 1.700 EUR • LIVING SPACE: ca. 165,44 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4.5 • LAND AREA: 70 m<sup>2</sup>

Property ID: 26192007 - 65510 Idstein

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 26192007 - 65510 Idstein

## At a glance

Property ID	26192007
Living Space	ca. 165,44 m <sup>2</sup>
Available from	01.05.2026
Floor	1
Rooms	4.5
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Type of parking	1 x Multi-storey car park, 60 EUR (Rent)

Rent price	1.700 EUR
Additional costs	400 EUR
Commission	keine Mieterprovision
Condition of property	Renovated
Equipment	Guest WC, Fireplace, Built-in kitchen

Property ID: 26192007 - 65510 Idstein

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		



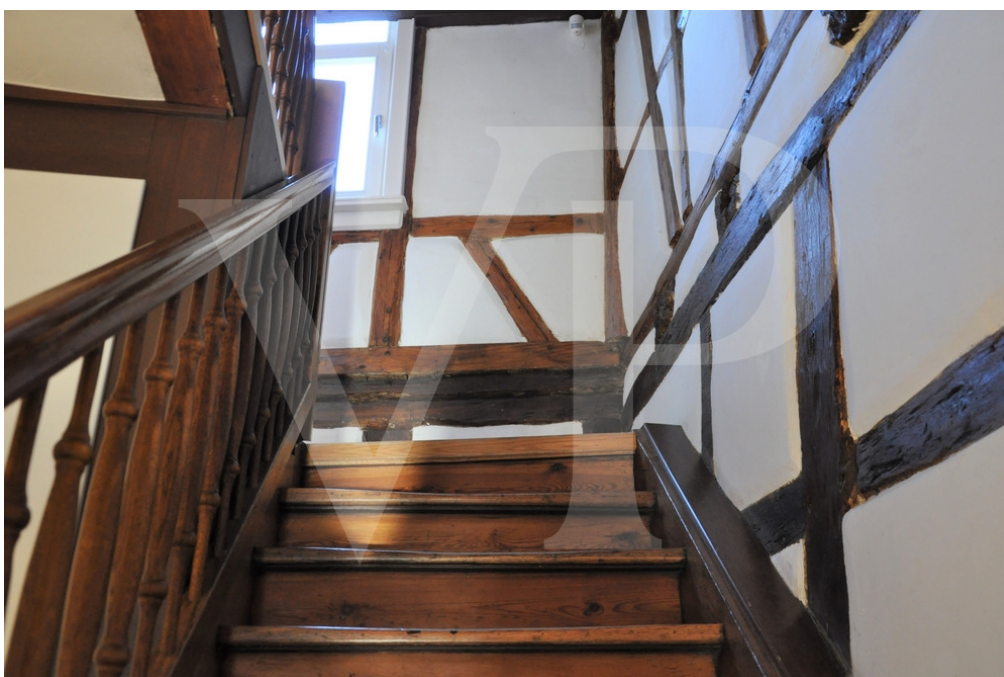
Property ID: 26192007 - 65510 Idstein

## The property



Property ID: 26192007 - 65510 Idstein

## The property





Property ID: 26192007 - 65510 Idstein

## The property



Property ID: 26192007 - 65510 Idstein

## The property





Property ID: 26192007 - 65510 Idstein

## The property



Property ID: 26192007 - 65510 Idstein

## The property





Property ID: 26192007 - 65510 Idstein

## The property



Property ID: 26192007 - 65510 Idstein

## The property





Property ID: 26192007 - 65510 Idstein

## The property



Property ID: 26192007 - 65510 Idstein

## The property





Property ID: 26192007 - 65510 Idstein

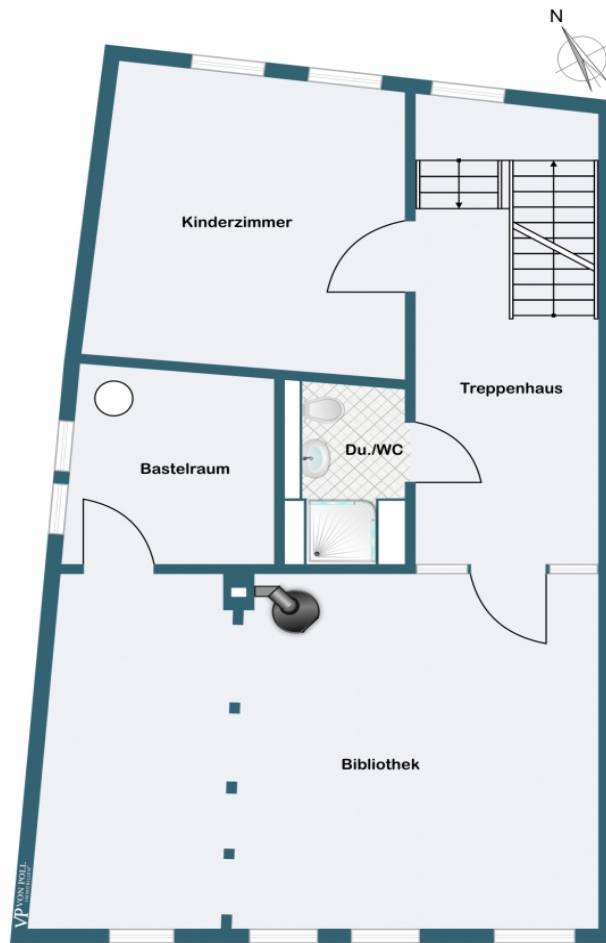
## The property

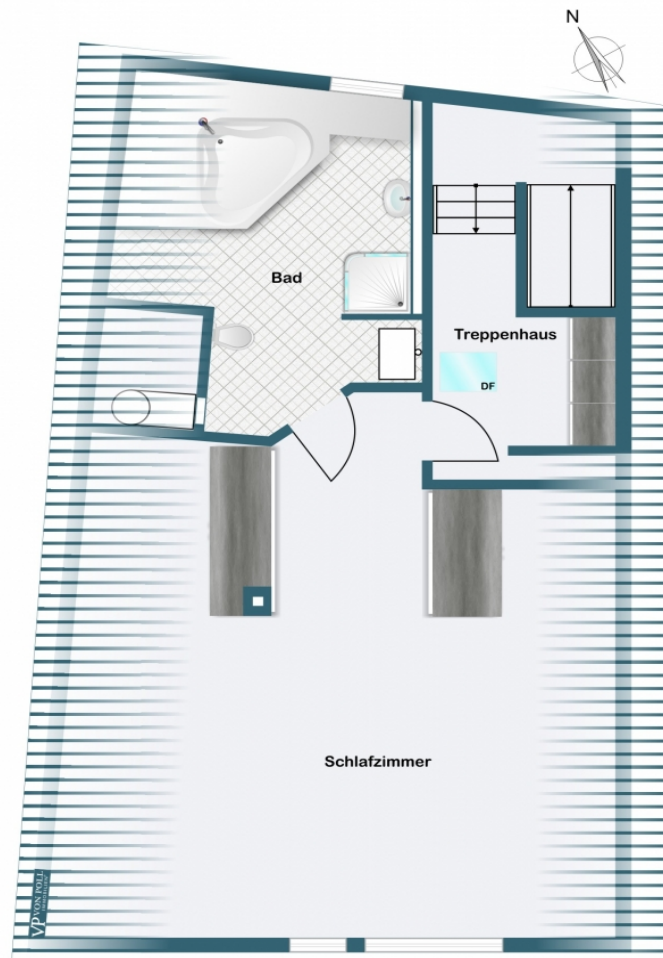


Property ID: 26192007 - 65510 Idstein

## Floor plans







This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26192007 - 65510 Idstein

## A first impression

Diese charmante und hochwertig sanierte Maisonettewohnung mit vielen kleinen und großen Extras wird Sie verzaubern. 2010/2011 vollständig saniert und individuell ausgebaut, beziehen Sie hier ein kleines "Haus im Haus" in einem aus dem 18. Jahrhundert errichteten Fachwerkhaus. Alt und neu wurde hier perfekt miteinander kombiniert und die moderne, erstklassige Ausstattung lässt keine Wünsche offen.

Die Wohnung erstreckt sich über 3 Ebenen. Im 1. Geschoss erwartet Sie neben einem großzügigen Wohn- oder Essbereich eine Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln sowie ein kleines Gäste-WC und ein komplett ausgestatteter Hauswirtschaftsraum. Im zweiten Geschoss befinden sich ein weiterer Wohnraum/ Bibliothek mit einem gemütlichen Kaminofen, zwei weitere Zimmer sowie ein kleines attraktives Duschbad.

Über eine weitere Holztreppe nach oben erreichen Sie im großzügig ausgebauten Dachstudio das Schlafzimmer sowie ein hochwertig ausgestattetes Tageslichtbad mit einer ebenerdigen Großraumdusche und einer Badewanne. Das Dachstudio wurde zusätzlich mit hochwertigen Einbaumöbeln ausgestattet und auch im Sommer lässt es sich hier dank einer Kühlung wunderbar erholt schlafen.

Lassen Sie sich von dieser Traumwohnung inspirieren und vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin mit uns.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Mieter im Falle einer Anmietung folgende Unterlagen benötigen: Bank- oder Schufa-Auskunft, eine Mieter-Selbstauskunft, aktuelle Einkommensnachweise.

Property ID: 26192007 - 65510 Idstein

## Details of amenities

- hochwertige Marken-Einbauküche
- hochwertige Badmöbel
- 2 ebenerdige Duschen (Regenwalddusche)
- hochwertige Einbauschränke
- hochwertige Einbauleuchten und Downlights
- Wäscheschacht
- Waschmaschine und Wäschetrockner
- Grohe Blue Anlage für gefiltertes, gekühltes Sprudelwasser
- CAT 6 Verkabelung
- WLAN-Router
- Haustelefon/ Gegensprechanlage
- Parkettboden
- offene Fachwerktopik
- Holzfenster
- Kamin
- Klimagerät im SZ
- Kabelanschluss
- 1 Aussen-Abstellraum zur gemeinschaftlichen Nutzung
- 1 TG-Stellplatz im Löhlerplatz (optional, zzgl. 60,00 €/ Monat)



Property ID: 26192007 - 65510 Idstein

## All about the location

Zentrale Lage in der historischen Idsteiner Altstadt.

Genießen Sie kurze Wege für Ihre täglichen Bedürfnisse und die hervorragende Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet! Zum Busbahnhof sind es nur wenige Gehminuten.

In Idstein finden Sie alle Annehmlichkeiten bei einer hervorragenden Infrastruktur: ein Krankenhaus, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kino und die charmante Altstadt, die mit ihren diversen Restaurants ständig zum Verweilen einlädt!

Bekannt für seine vielseitigen Veranstaltungen bietet Ihnen das lebendige Idstein neben bekannten Arbeitgebern, dem Naherholungswert auch 2 phantastische Golfplätze und eine schnelle Anbindung über die A3 nach Köln, ins Rhein-Main-Gebiet oder an den Frankfurter Flughafen.

Property ID: 26192007 - 65510 Idstein

## Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26192007 - 65510 Idstein

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Katharina Lichtenberg-Weck

---

Bahnhofstraße 2, 65510 Idstein

**Tel.:** +49 6126 - 95 83 17 0

**E-Mail:** [idstein@von-poll.com](mailto:idstein@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)