

Idstein

# Representative office in a central location in Idstein

*Property ID: 24192036*



**RENT PRICE: 1.400 EUR • ROOMS: 6**

Property ID: 24192036 - 65510 Idstein

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  Floor plans
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

**Property ID: 24192036 - 65510 Idstein**

## At a glance

Property ID	24192036	Rent price	1.400 EUR
Available from	01.10.2025	Additional costs	300 EUR
Floor	2	Commission	2-fache der Nettomonatsmiete zzgl. gesetzl. MwSt.
Rooms	6	Total Space	ca. 175 m <sup>2</sup>
Year of construction	1900	Modernisation / Refurbishment	2020
		Condition of property	Modernised
		Construction method	Solid

**Property ID: 24192036 - 65510 Idstein**

## Energy Data

Type of heating

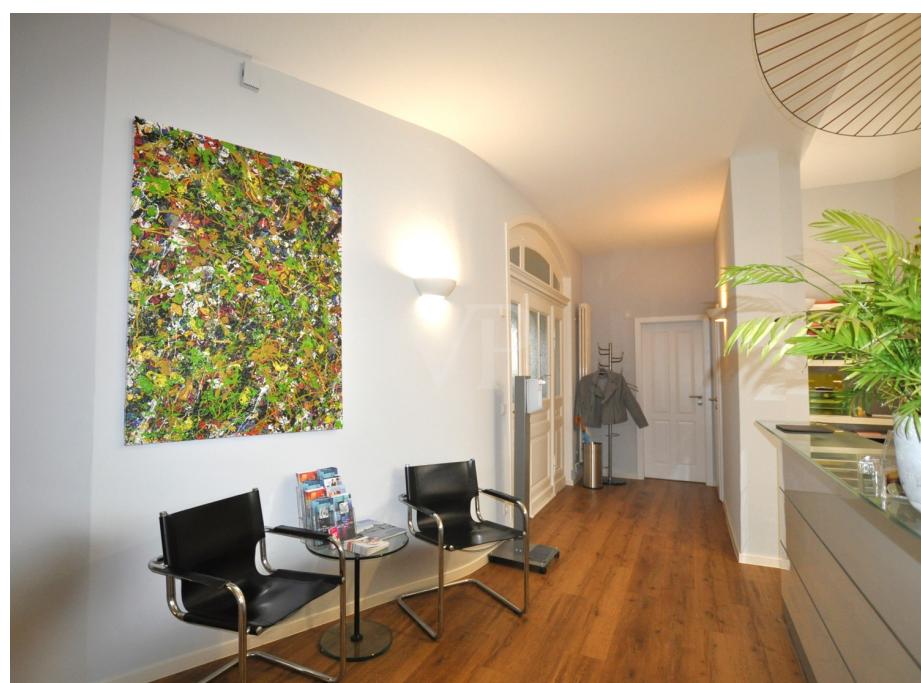
Single-storey heating  
system

Energy Certificate

Legally not required

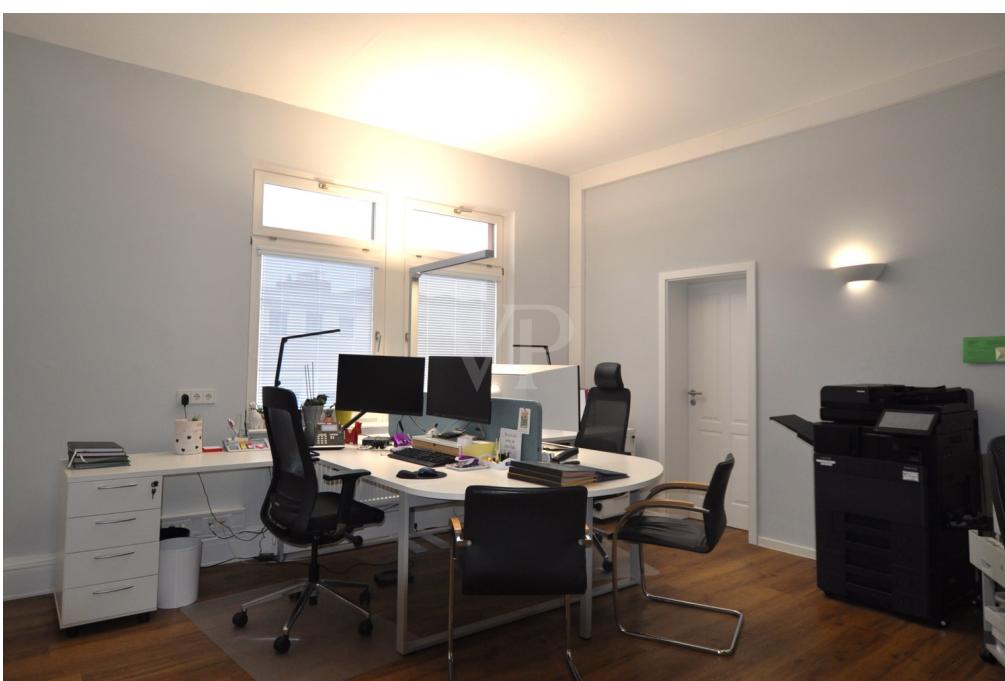
Property ID: 24192036 - 65510 Idstein

## The property



Property ID: 24192036 - 65510 Idstein

## The property



Property ID: 24192036 - 65510 Idstein

## The property



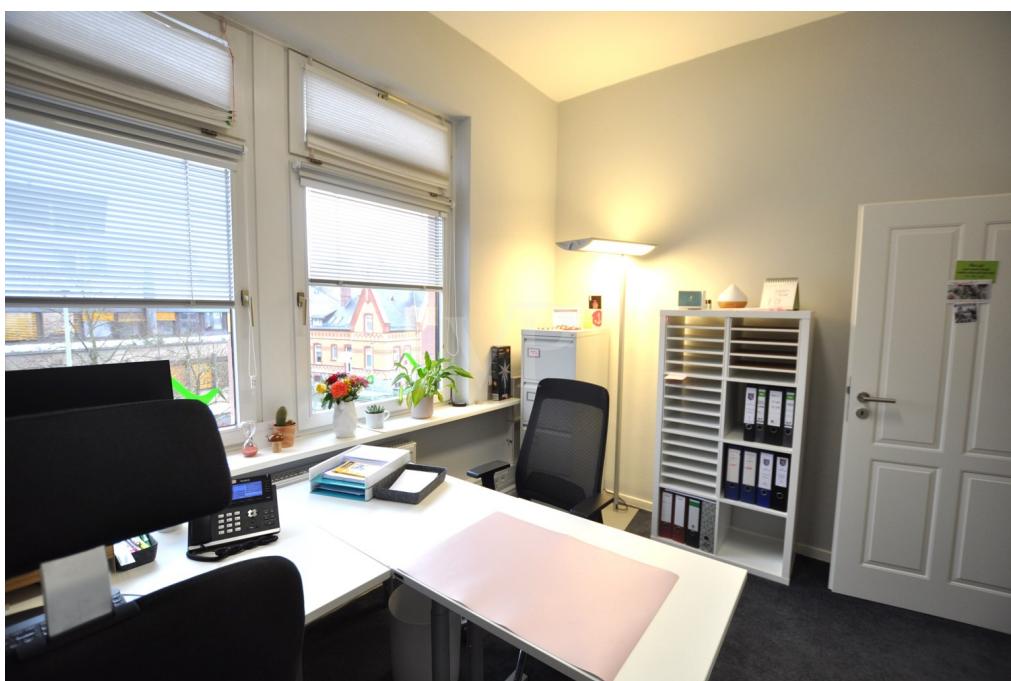
Property ID: 24192036 - 65510 Idstein

## The property



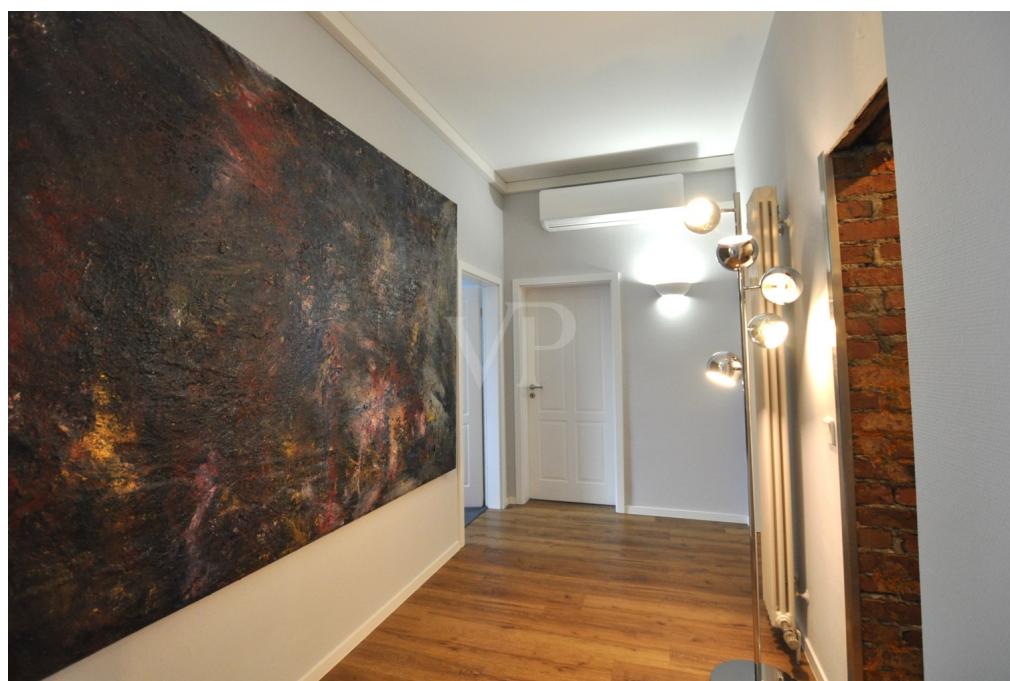
Property ID: 24192036 - 65510 Idstein

## The property



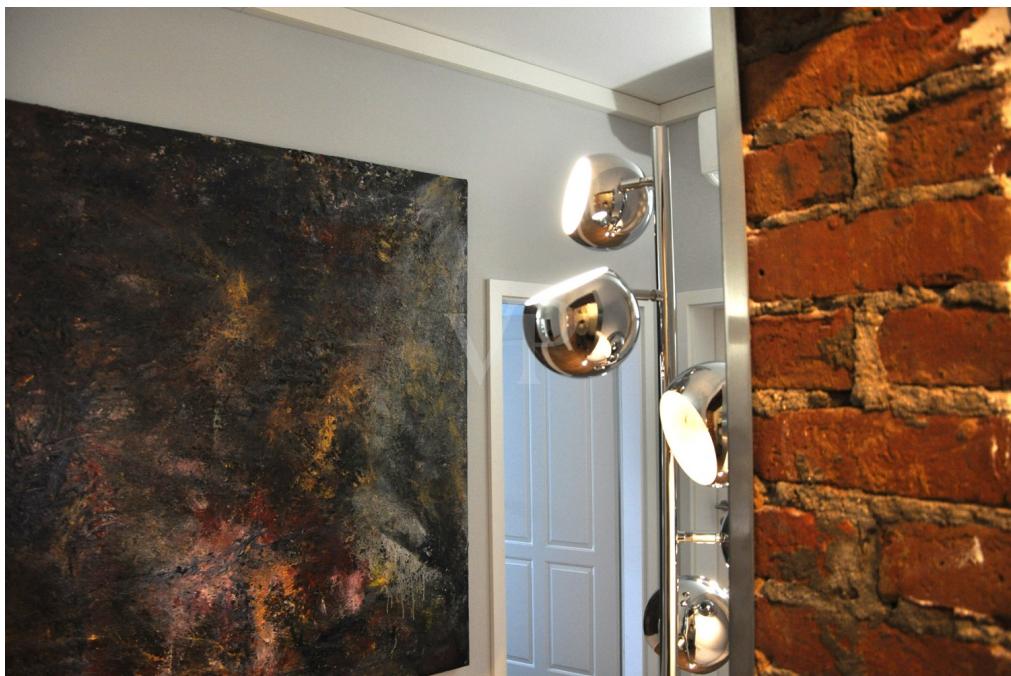
Property ID: 24192036 - 65510 Idstein

## The property



Property ID: 24192036 - 65510 Idstein

## The property



Property ID: 24192036 - 65510 Idstein

## The property



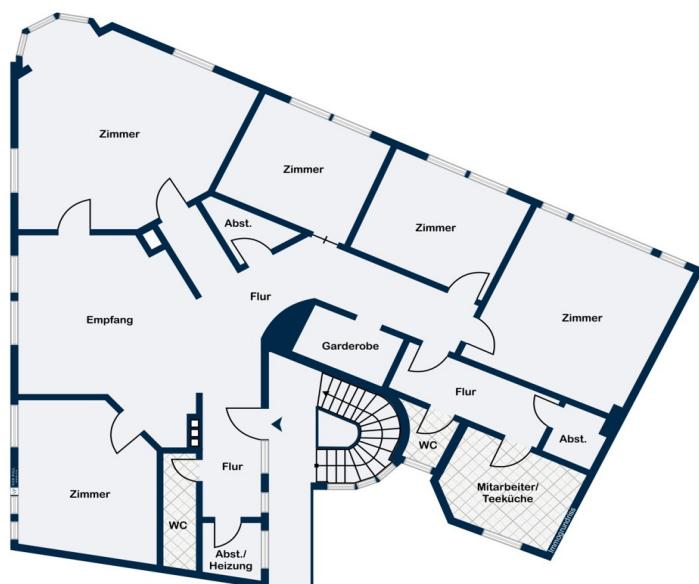
Property ID: 24192036 - 65510 Idstein

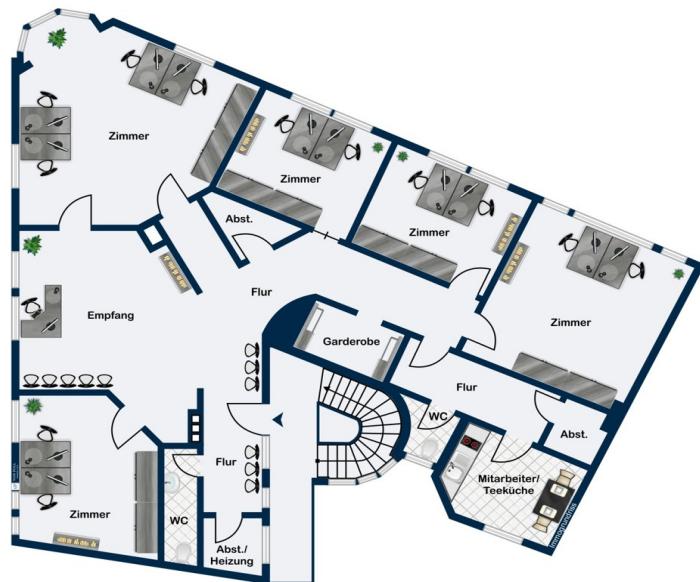
## The property



Property ID: 24192036 - 65510 Idstein

## Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

**Property ID: 24192036 - 65510 Idstein**

## A first impression

Here you will find tastefully furnished and spacious office or practice space in a prestigious period building in a prime central location in Idstein. The office floor on the second floor currently features an open reception area with two workstations, five private rooms, a staff kitchen, a cloakroom, and several storage rooms, making it ideal for use as an office or practice. The space was attractively and luxuriously modernized and furnished just a few years ago, so a new tenant can take over the premises without major renovations from October 1, 2025. We would be pleased to present all the advantages of this attractive and exceptional office space and look forward to hearing from you.

Property ID: 24192036 - 65510 Idstein

## Details of amenities

- Hochwertiger Vinylboden in Holzoptik im Empfangsbereich und Flur (2020)
- Hochwertiger Teppichboden in den Büros (2020)
- Vinylboden in den Nebenräumen (2020)
- Moderne Wandleuchten für indirekte Beleuchtung (2020)
- Neue Lichtschalter/ Elektro Paneels
- Weiße Innentüren (Neu 2020)
- Datenverkabelung (CAT 7)
- Klimasplitgerät im Flur (2022)
- Klimasplitgeräte in 2 großen Büros (neu gewartet und technisch angepasst)
- Passgenaue Innenjalousien an den Fenstern
- Nobilia Einbauküche mit Spüle, und Mikrowelle, Beleuchtung (der Esstisch und die 4 Tische können übernommen werden)
- Hochwertige 2-er Schreibtischkombination (Empfang) kann übernommen werden
- Gas-Etagenheizung

Property ID: 24192036 - 65510 Idstein

## All about the location

Die Büro,-Praxisflächen befinden sich in sehr guter zentraler Innenstadtlage und sind fußläufig, mit dem Bus oder PKW sehr gut zu erreichen. Die historische Altstadt ist fußläufig in wenigen Gehminuten erreichbar.

Idstein, mit seinen 11 Ortsteilen und inzwischen mehr als 25.000 Einwohnern ist ein aufstrebendes wirtschaftliches und kulturelles Mittelzentrum mit einer sehr hohen Arbeits- und Wohnqualität.

Diese liebenswerte Stadt , die auch bekannt ist für seine vielfältigen Veranstaltungen bietet neben einer ausgezeichneten Infrastruktur auch einen großartigen Naherholungswert , Sportvereine, Tennisclub, Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen, internationale Arbeitgeber sowie eine schnelle Anbindung über die A3 nach Köln, ins Rhein-Main-Gebiet oder zum Frankfurter Flughafen.

### VERKEHRSANBINDUNG

- Wenige Gehminuten bis zum Idsteiner Busbahnhof
- Wenige Gehminuten bis zur nächsten Bushaltestelle (Idsteiner Ringbusstadtverkehr)
- Bahnhof Idstein (ca. 1 km entfernt) mit Anbindung an den regionalen Zugverkehr Richtung Frankfurt, Limburg, Wiesbaden
- ICE Bahnhof Limburg (ca. 20 min Autominuten entfernt)
- Autobahn A3 in wenigen Minuten erreichbar

### EINKAUFSMÖGLICHKEITEN/ GASTRONOMIE/ ÄRZTE/ BANKEN

- Zahlreiche Geschäfte (z.B. für Lebensmittel, Blumen, Apotheken, Drogerien, Bücher, Dekoration, Galerien, Süßwaren, Wein -und Spirituosen, Bekleidung, Schuhe etc.), Ärzte, Banken und Sparkasse befinden sich in der Idsteiner Altstadt, div. Supermärkte aller bekannten Firmen sind in der Stadt vertreten
- Der Idsteiner Wochenmarkt mit Produkten aus der Region findet 2x wöchentlich statt
- Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars sind fußläufig zu erreichen

Property ID: 24192036 - 65510 Idstein

## Other information

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilien spezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 24192036 - 65510 Idstein**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Katharina Lichtenberg-Weck

---

Bahnhofstraße 2, 65510 Idstein

Tel.: +49 6126 - 95 83 17 0

E-Mail: [idstein@von-poll.com](mailto:idstein@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)