

Wolfhagen

Charmante Dachgeschosswohnung mit hoher Lebensqualität

Property ID: 26099012



🏠 KI-basiertes Bild

www.von-poll.com

RENT PRICE: 520 EUR • LIVING SPACE: ca. 77 m² • ROOMS: 3

Property ID: 26099012 - 34466 Wolfhagen

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26099012 - 34466 Wolfhagen

At a glance

Property ID	26099012	Rent price	520 EUR
Living Space	ca. 77 m²	Additional costs	290 EUR
Rooms	3	Type	Attic
Bedrooms	2	Condition of property	Completely renovated
Bathrooms	1	Construction method	Solid
Year of construction	1993	Equipment	Built-in kitchen, Balcony

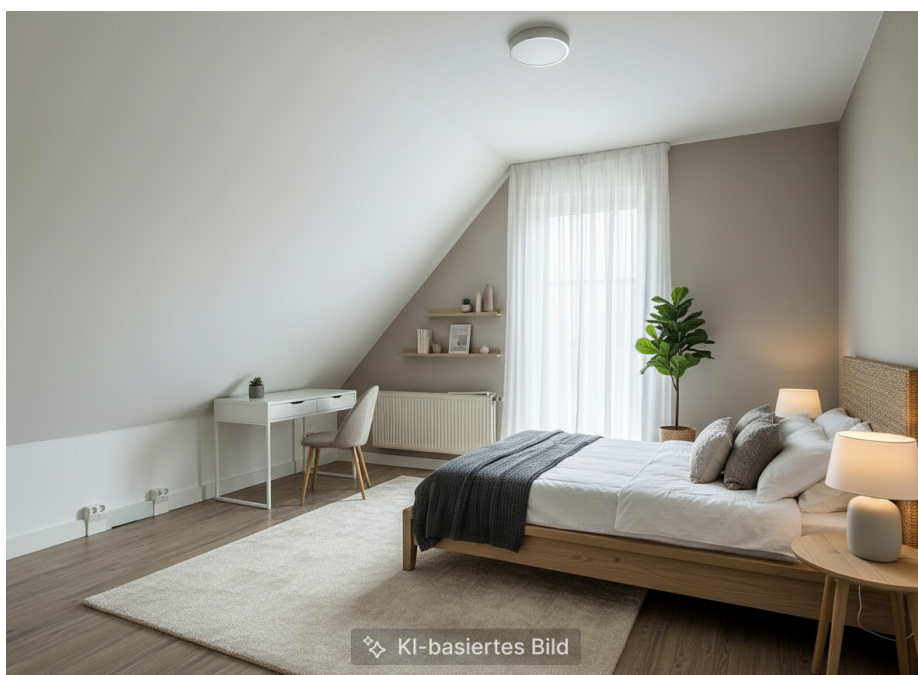
Property ID: 26099012 - 34466 Wolfhagen

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	157.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	17.01.2034	Energy efficiency class	E
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1993

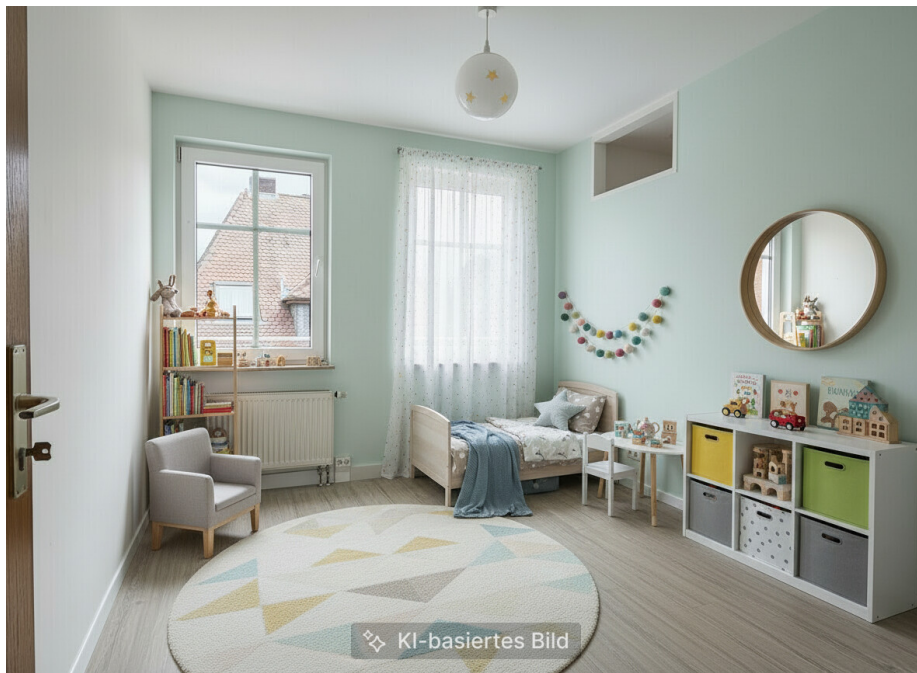
Property ID: 26099012 - 34466 Wolfhagen

The property



Property ID: 26099012 - 34466 Wolfhagen

The property



Property ID: 26099012 - 34466 Wolfhagen

The property



Property ID: 26099012 - 34466 Wolfhagen

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26099012 - 34466 Wolfhagen

A first impression

Diese gepflegte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung bietet ein attraktives Zuhause in ruhiger Wohnlage. Mit zwei Schlafzimmern, einem hellen Wohnzimmer und einem modernen Tageslichtbad mit Wanne und separater Dusche eignet sie sich ideal für Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung überzeugt durch helle Räume, große Fenster und eine angenehme Wohnatmosphäre. Dachschrägen verleihen zusätzlichen Charme. Laminat in Wohn- und Schlafräumen sowie pflegeleichte Fliesen sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon mit schönem Blick ins Grüne, der zum Entspannen einlädt. Die separate Einbauküche ist funktional ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum.

Dank des praktischen Grundrisses, des gepflegten Zustands und der guten Ausstattung bietet diese Wohnung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst

Property ID: 26099012 - 34466 Wolfhagen

Details of amenities

- **3 Zimmer Dachgeschosswohnung (3. Stock)**
- **Baujahr 1993**
- **2 Schlafzimmer**
- **Einbauküche mit neuem Geschirrspüler**
- **Wannenbad und Dusche**
- **grosser Balkon**
- **Laminat/PVC/Fliesen**
- **Kellerabteil**
- **max. 3 Personen**
- **zahlreiche Parkmöglichkeiten an der Strasse**
- **Kein Fahrstuhl**
- **Energieausweis ja**
- **Gaszentralheizung**
- **frei ab sofort**
- **renoviert**
- **Streichen bei Einzug**

Property ID: 26099012 - 34466 Wolfhagen

All about the location

Wolfhagen überzeugt durch eine hohe Wohnqualität und verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Infrastruktur. Die charmante Kleinstadt im Landkreis Kassel bietet eine ruhige und familienfreundliche Umgebung mit viel Grün, zahlreichen Freizeitmöglichkeiten sowie einer historischen Altstadt. Besonders attraktiv sind die kurzen Wege, die entspannte Atmosphäre und die Nähe zur Natur des Habichtswaldes.

Auch die Verkehrsanbindung ist ein großer Pluspunkt: Über den Bahnhof Wolfhagen bestehen direkte Verbindungen nach Kassel, unter anderem mit Regionalbahn und RegioTram. Zudem sorgt der Nordhessische Verkehrsverbund (NVV) für eine gute Busanbindung innerhalb der Region. Die nahegelegene A44 ermöglicht auch mit dem Auto eine schnelle Erreichbarkeit von Kassel und dem Umland.

Für den täglichen Bedarf bietet Wolfhagen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten – von Supermärkten und Discountern bis hin zu Bäckern, Apotheken und weiteren Geschäften des täglichen Lebens. Ergänzt wird das Angebot durch Ärzte, Gastronomie sowie verschiedene Freizeit- und Kulturangebote.

Familien profitieren von einem guten Bildungsangebot mit mehreren Grundschulen, einer Gesamtschule sowie weiteren Bildungs- und Betreuungseinrichtungen. Besonders bekannt ist die Walter-Lübcke-Schule, an der alle Schulabschlüsse bis zum Abitur möglich sind. Darüber hinaus verfügt Wolfhagen über ein breites Angebot an Kinderbetreuung und Freizeitmöglichkeiten für Kinder und Jugendliche.

Property ID: 26099012 - 34466 Wolfhagen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Max Mattis

Wilhelmshöher Allee 322, 34131 Kassel

Tel.: +49 561 - 76 64 47 0

E-Mail: kassel@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com