

Fritzlar / Cappel

Exclusive single-family or two-family house with private wellness area and stunning views

Property ID: 22316034



PURCHASE PRICE: 275.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 267 m² • ROOMS: 8 • LAND AREA: 931 m²

Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

At a glance

Property ID	22316034
Living Space	ca. 267 m²
Roof Type	Half-hipped roof
Rooms	8
Bedrooms	3
Bathrooms	3
Year of construction	1980
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 2 x Garage

Purchase Price	275.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 440 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Sauna, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Oil
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property



Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property



Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property



Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property



Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property



Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property



Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property



Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property



Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property



Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property



Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property



Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property



Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property



Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property



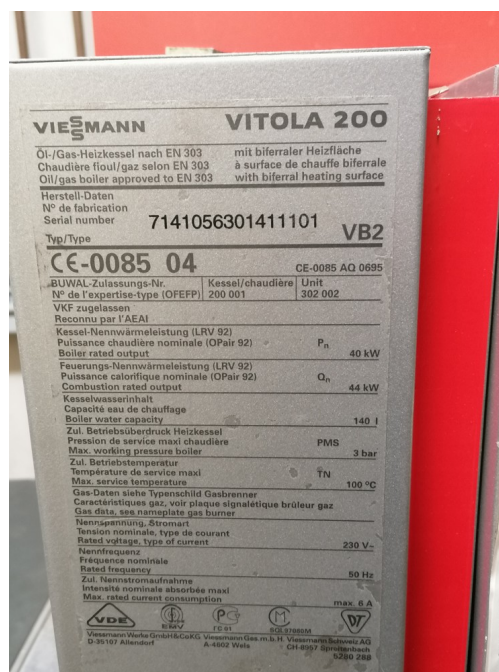
Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property



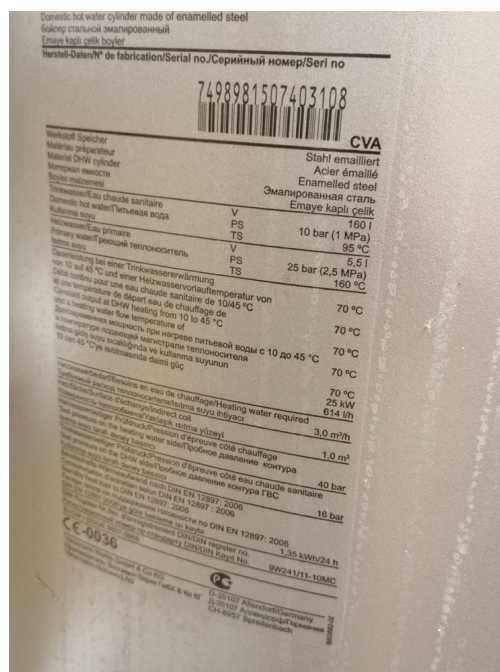
Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property



Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property

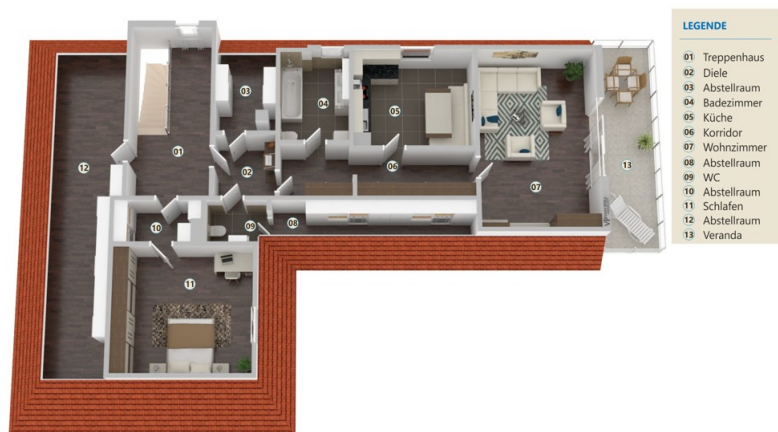


The property



Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

A first impression

For sale is a well-maintained detached house built in 1980 with approximately 267 m² of living space on a plot of approximately 931 m². The house offers a total of 10 rooms, including 3 bedrooms and 3 bathrooms. It also features a veranda and 2 terraces where you can enjoy the sun and the views of the surrounding area. A particular highlight of this property is the private wellness area with a swimming pool and sauna. This area invites you to spend relaxing hours and is ideal for unwinding after a long day. There is also a veranda on the upper floor offering a wonderful view of the surrounding area. The living area features an open fireplace that not only provides cozy warmth but also creates a comfortable atmosphere. Here you can enjoy cold winter evenings in front of the fire and relax. The house has a basement, providing additional storage space and room for hobby rooms or an office. The property is in good condition and offers spacious rooms that can be used in a variety of ways. It's ideal for families who need plenty of space or for couples who want to expand their living area. Come and see for yourself what this attractive property has to offer. Schedule a viewing today and be impressed by the advantages of this house. We look forward to welcoming you personally and providing you with further information.

Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

All about the location

Die angebotene Immobilie befindet sich in dem Ortsteil Cappel, der zur historischen Stadt Fritzlar gehört. Fritzlar liegt im nordhessischen Schwalm-Eder-Kreis und bietet eine idyllische Umgebung mit einer gelungenen Kombination aus Natur und urbanem Lebensstil.

Cappel zeichnet sich durch seine ruhige und ländliche Lage aus. Das Haus befindet sich in einer angenehmen Wohngegend und bietet somit eine erholsame und familienfreundliche Umgebung. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern und Gärten, die ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe vermitteln.

Die Infrastruktur in Fritzlar ist gut ausgebaut. In der nahegelegenen Innenstadt finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Restaurants und Cafés. Darüber hinaus bietet die Stadt eine Vielzahl von Schulen, Kindergärten, Ärzten und Freizeiteinrichtungen. Auch kulturell hat Fritzlar einiges zu bieten, wie beispielsweise historische Gebäude, Museen und regelmäßige Veranstaltungen.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls vorteilhaft. Fritzlar ist gut an das Straßennetz angebunden, insbesondere durch die Autobahn A49 (Kassel-Marburg), die eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und die Region ermöglicht. Zudem gibt es eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit Bus- und Bahnverbindungen (RE39) in Kassel und die umliegenden Ortschaften und Städte.

Insgesamt bietet die Lage in Fritzlar, genauer gesagt in dem charmanten Ortsteil Cappel, eine perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und guter Infrastruktur. Hier können Sie das ruhige Wohnen in naturnaher Umgebung genießen und gleichzeitig von den Vorzügen einer gut erschlossenen Stadt profitieren.

Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Max Mattis

Wilhelmshöher Allee 322, 34131 Kassel

Tel.: +49 561 - 76 64 47 0

E-Mail: kassel@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com