

Hofheim in Unterfranken

Einzigartiges Anwesen in Alleinlage: Natur, Ruhe und grenzenloser Freiraum

Property ID: 26221050-1



PURCHASE PRICE: 1.500.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 400 m² • ROOMS: 9 • LAND AREA: 52.102 m²

Property ID: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

At a glance

Property ID	26221050-1	Purchase Price	1.500.000 EUR
Living Space	ca. 400 m ²	House	Country house
Rooms	9	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Year of construction	1598	Modernisation / Refurbishment	2022
		Condition of property	Well-maintained
		Usable Space	ca. 1.100 m ²

Property ID: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

Energy Data

Energy Source	wood
Energy certificate valid until	16.08.2036

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	435.50 kWh/m²a
Energy efficiency class	H
Year of construction according to energy certificate	2006

Property ID: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

A first impression

Romantisches Anwesen in idyllischer Alleinlage.

Ein Ort, an dem die Zeit ein wenig stillzustehen scheint.

Inmitten der wunderschönen Haßberge erwartet Sie ein außergewöhnlicher Landsitz umgeben von Wiesen, Feldern und Wäldern. Ein ganz besonderer Rückzugsort – fernab vom Trubel des Alltags.

Historische Gebäude, rund 5 Hektar Land und keine direkten Nachbarn machen dieses Anwesen zu einem selten gewordenen Schatz. Ein Ort voller Geschichte, Charme und unzähliger Möglichkeiten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne senden wir Ihnen unser ausführliches Exposé zu, das Sie mit auf eine Reise durch dieses einzigartige Anwesen nimmt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Property ID: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt

Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0

E-Mail: hassfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com