

Euerbach

Gepflegtes 6-Parteienhaus in Euerbach mit 6 Garagen und Gartenfläche

Property ID: 25221070



PURCHASE PRICE: 950.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 510 m² • ROOMS: 18 • LAND AREA: 1.105 m²

Property ID: 25221070 - 97502 Euerbach

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25221070 - 97502 Euerbach

At a glance

| | | | |
|----------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---|
| Property ID | 25221070 | Purchase Price | 950.000 EUR |
| Living Space | ca. 510 m ² | Commission | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Roof Type | Gabled roof | | |
| Rooms | 18 | | |
| Bedrooms | 12 | | |
| Bathrooms | 6 | Modernisation / Refurbishment | 2015 |
| Year of construction | 1985 | Condition of property | Well-maintained |
| Type of parking | 4 x Outdoor parking space, 6 x Garage | Construction method | Solid |
| | | Equipment | Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Balcony |

Property ID: 25221070 - 97502 Euerbach

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|-----------------|--|--------------------------------|
| Type of heating | Central heating | Energy Certificate | Energy consumption certificate |
| Energy Source | Gas | Final energy consumption | 155.90 kWh/m ² a |
| Energy certificate valid until | 06.10.2035 | Energy efficiency class | E |
| Power Source | Gas | Year of construction according to energy certificate | 1985 |

Property ID: 25221070 - 97502 Euerbach

The property



Property ID: 25221070 - 97502 Euerbach

The property



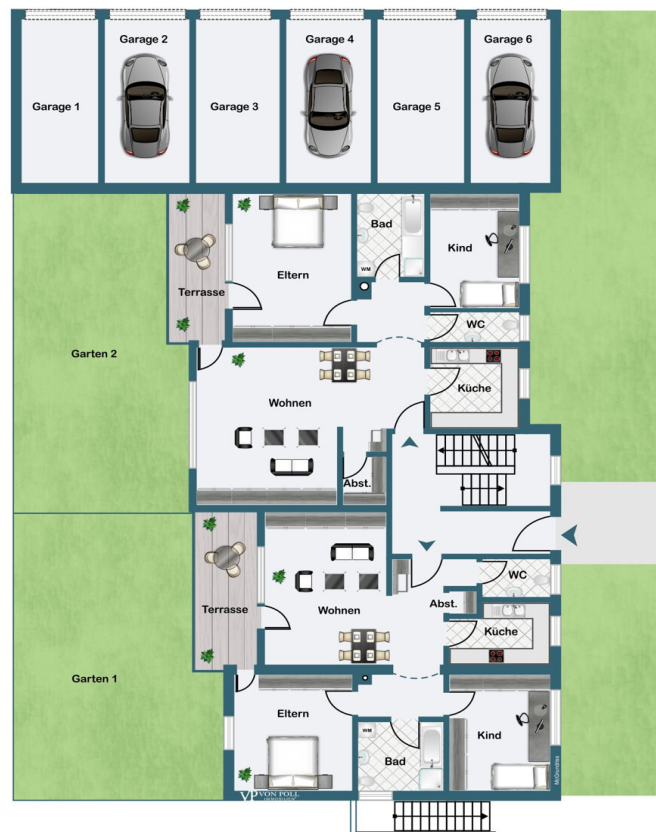
Property ID: 25221070 - 97502 Euerbach

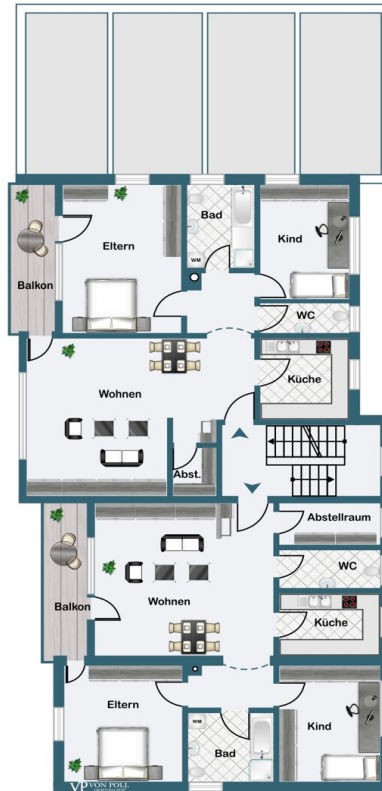
The property

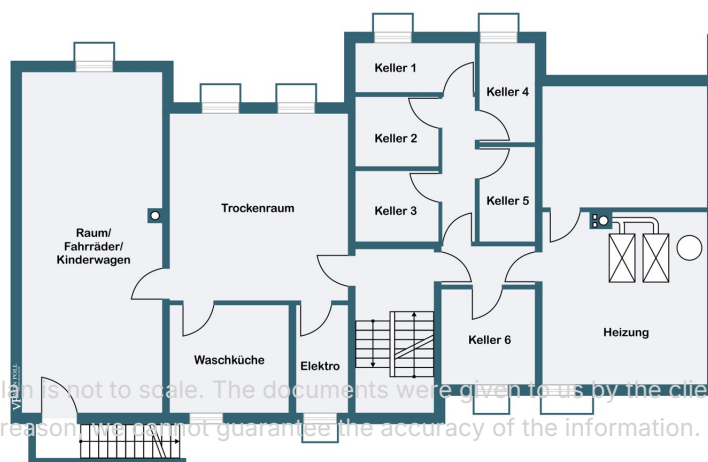
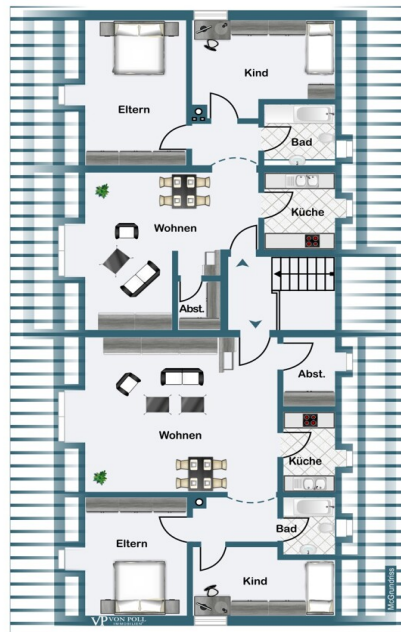


Property ID: 25221070 - 97502 Euerbach

Floor plans







This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we can not guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25221070 - 97502 Euerbach

A first impression

****Kapitalanlage in attraktiver Lage!****

Seit dem 01.01.2026 beträgt die lukrative Kaltmiete 43.080 Euro, was die Attraktivität dieser Kapitalanlage unterstreicht. Investieren Sie in eine vielversprechende Zukunft!

Sechs komfortable 3-Zimmerwohnungen mit jeweils ca. 90 m² bieten eine gute Vermietbarkeit. Die Wohnanlage mit ca. 510 m² Wohnfläche steht auf einem großzügigen Grundstück von etwa 1.100 m².

Die beiden Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über Terrassen und Gartenanteile, ideal für entspannte Stunden im Freien. Im Obergeschoss genießen die Mieter den Komfort eines Balkons. Zusätzlich umfasst die Immobilie sechs Einzelgaragen und vier Außenstellplätze, was den Wohnwert erhöht.

Die Einbauküchen gehören den jeweiligen Mietern.

Investieren Sie in eine vielversprechende Zukunft!

Wurde Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie eine Anfrage per E-Mail oder melden sich gerne unter 0179-2274038

Property ID: 25221070 - 97502 Euerbach

Details of amenities

Erdgeschoss : 2 Wohnungen mit gleicher Aufteilung

- * Wohnzimmer
- * Schlafzimmer
- * Kinderzimmer
- * Küche (Einbauküche gehört den Mietern)
- * Badezimmer
- * Gäste-WC
- * Terrasse
- * Gartenanteil
- * Kellerabteil

Obergeschoss : 2 Wohnungen (je ca. 90 m²) mit gleicher Aufteilung

- * Wohnzimmer
- * Schlafzimmer
- * Kinderzimmer
- * Küche (Einbauküche gehört den Mietern)
- * Badezimmer
- * Gäste-WC
- * Balkon
- * Kellerabteil

Dachgeschoss : 2 Wohnungen (je ca. 90 m²) mit gleicher Aufteilung

- * Wohnzimmer
- * Schlafzimmer
- * Kinderzimmer
- * Küche (Einbauküche gehört den Mietern)
- * Badezimmer
- * Abstellraum
- * Kellerabteil

Kellerräume / zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil

Waschraum

Gemeinschaftsgarten mit Grillplatz

6 Einzelgaragen

4 Stellplätze

Property ID: 25221070 - 97502 Euerbach

All about the location

Die Gemeinde Euerbach, westlich von Schweinfurt gelegen, bietet seinen Bewohnern einen ansprechenden Lebensstandard mit direktem Zugang zur A71 und B303. Hier finden Sie alles, was für den Alltag wichtig ist: Supermärkte, Ärzte und Banken sorgen für eine optimale Versorgung. Für die kleinsten Mitbürger stehen ein Kindergarten und eine Grundschule bereit Weiterführende Schulen befinden sich im 5 km entfernten Schweinfurt. Ein idealer Ort zum Leben mit umfassender Infrastruktur!

Property ID: 25221070 - 97502 Euerbach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt

Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0

E-Mail: hassfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com