

Hollstadt

Historischer Klosterhof aus dem 16. Jahrhundert auf 2.190m² großem Grund (Denkmalschutz)

Property ID: 23221056



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 119.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 180 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 2.190 m²

Property ID: 23221056 - 97618 Hollstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 23221056 - 97618 Hollstadt

At a glance

Property ID	23221056
Living Space	ca. 180 m ²
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	5
Bathrooms	1
Year of construction	1587

Purchase Price	119.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Gutted
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Garden / shared use

Property ID: 23221056 - 97618 Hollstadt

Energy Data

Type of heating Stove Energy Certificate Legally not required

Property ID: 23221056 - 97618 Hollstadt

The property



Property ID: 23221056 - 97618 Hollstadt

The property



Wohnzimmer in
Richtung Straße

Property ID: 23221056 - 97618 Hollstadt

The property



Property ID: 23221056 - 97618 Hollstadt

The property

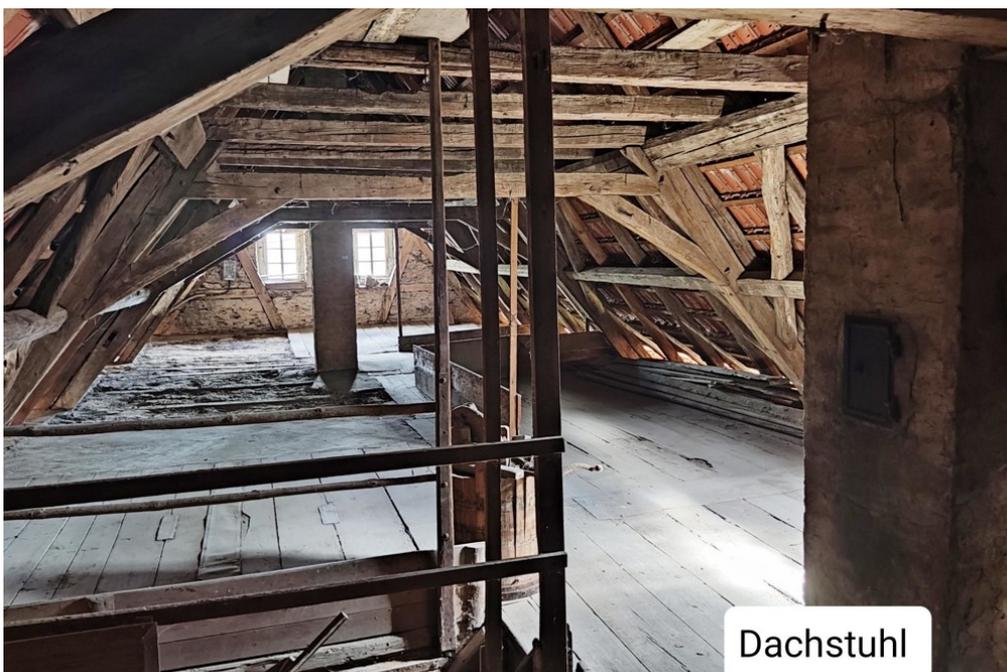


Property ID: 23221056 - 97618 Hollstadt

The property



Schlafzimmer
Richtung Innenhof



Dachstuhl

Property ID: 23221056 - 97618 Hollstadt

The property



Stallung gegenüber dem Wohnhaus

Property ID: 23221056 - 97618 Hollstadt

The property



Stallung vor der Scheune



Scheune

Property ID: 23221056 - 97618 Hollstadt

The property



Wiese mit Hühnerstall

**VERSICHERUNGS
KAMMER
BAYERN**

St. Balthasar
Eberhardstr. 1
80335 München
089 230 2010
089 230 2011
089 230 2012
089 230 2013
089 230 2014
089 230 2015
089 230 2016
089 230 2017
089 230 2018
089 230 2019
089 230 2020
089 230 2021
089 230 2022
089 230 2023
089 230 2024
089 230 2025
089 230 2026
089 230 2027
089 230 2028
089 230 2029
089 230 2030

VERSICHERUNGS
KAMMER
BAYERN

Postfach 10 15 53
80335 München
089 230 2010
089 230 2011
089 230 2012
089 230 2013
089 230 2014
089 230 2015
089 230 2016
089 230 2017
089 230 2018
089 230 2019
089 230 2020
089 230 2021
089 230 2022
089 230 2023
089 230 2024
089 230 2025
089 230 2026
089 230 2027
089 230 2028
089 230 2029
089 230 2030

Landwirtschaftliche Gebäudeversicherung nach ABB

Beitragsschein

Nettobeitrag 119,20
Teilzahlungszuschlag 9,00
Steuer 23,24
Bruttobeitrag 151,44
Fälligkeit 01.10.2022

Gesamt 216,44

1) 3 % bei halbjährlicher / 5 % bei vierteljährlicher Zahlungsweise.
2) Vorangegangene Beitragsforderungen sind durchritten sind hier nicht berücksichtigt.
3) Die Versicherungsteuer beträgt 2,50 % aus 60,00 % des Nettobeitrags einschließlich Teilzahlungszuschlag, soweit vorhanden.

Sie überweisen Sie den fälligen Betrag mit beigefügtem Überweisungsbogen.

Der Höchstwert beträgt 2,81.
Derzeitige Richtzahl für Gebäude 23,46.
Derzeitige Deckungsversicherungsanwartschaft 666 600 Euro.

Der vereinbarte Dauermachtlass ist berücksichtig.

Möchten Sie bestehen werden? Egal ob es darum geht, Ihr Haus komplett zu versichern oder Ihren Besitz vor den Folgen des Klimawandels zu schützen. Wir bieten Ihnen die gesamte Bandbreite an möglichen Konstruktoren an: Ob telefonisch, per Online-Beratung oder persönlich bei Ihnen - Sie entscheiden, welcher Weg Ihnen der beste ist. Sie erreichen uns unter den genannten Kontaktdaten.

Wir kümmern uns um das nötige Stück Sicherheit und sind im Schadenfall immer für Sie da.
Schadenhotline Telefon 800 620426 national - kostenfrei, +49 89 6206-6226 national/international
E-Mail schaden@vkb.de.

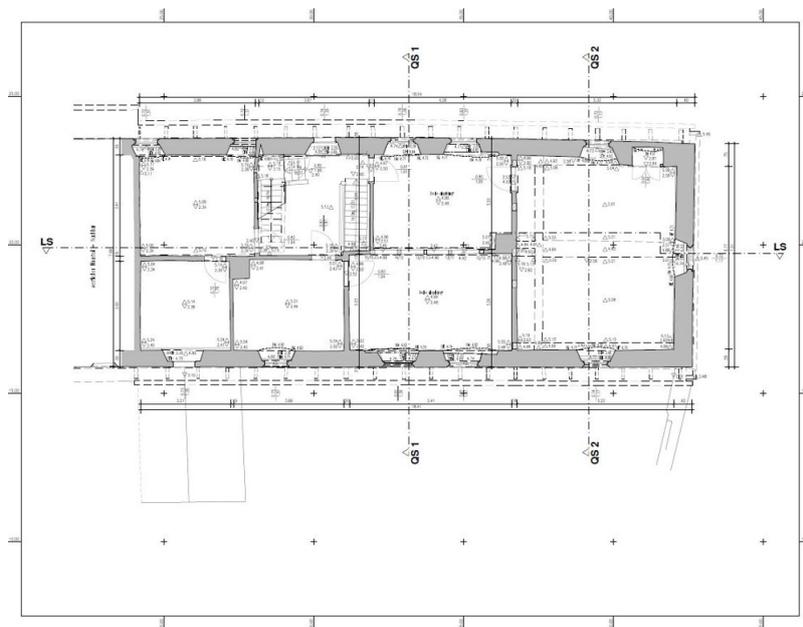
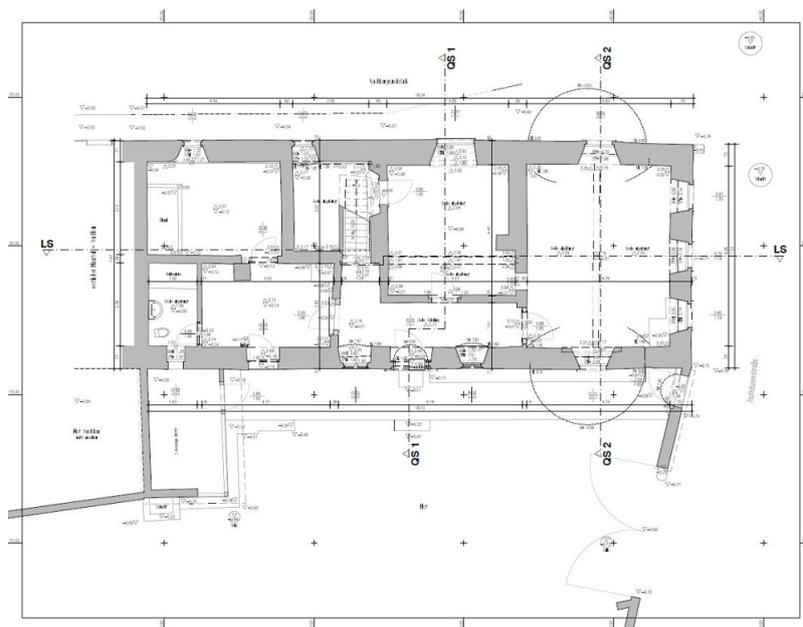
Unsere bayerischen Wurzeln reichen bis 1811 zurück. Seitdem haben wir viel erlebt und gelernt. Dieses wertvolle Wissen setzen wir für Ihr Wohl ein und kümmern uns um Ihre Belange, als wären es unsere eigenen.

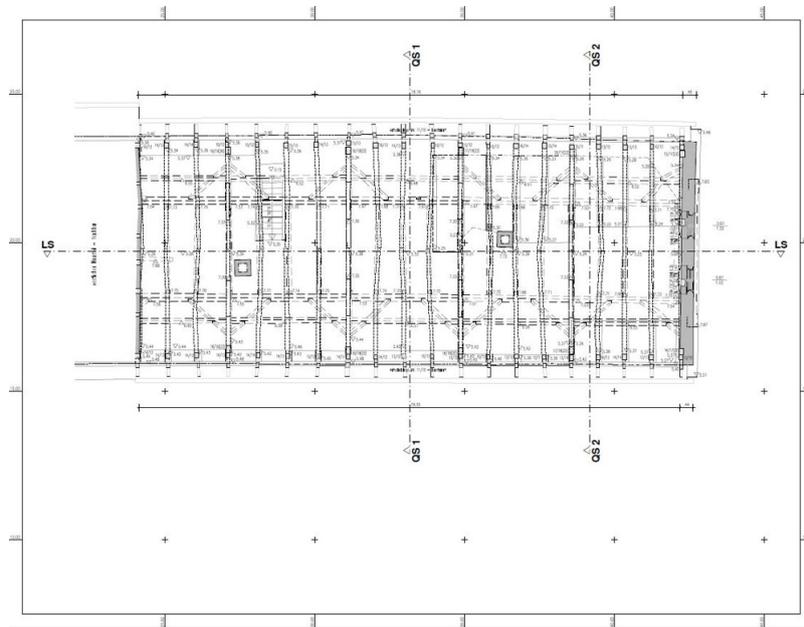
Wussten Sie z. B. auch schon, dass in den Bundesländern Bayern und Rheinland-Pfalz eine gesetzliche Verpflichtung zur Installation von Rauchwarnmeldern in Gebäuden besteht?
Auf unserer Internetseite www.versicherungskammer-bayern.de/rauchmelder finden Sie hierzu wertvolle Informationen.

D121003 Seite 1 von 2 Seiten

Property ID: 23221056 - 97618 Hollstadt

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 23221056 - 97618 Hollstadt

A first impression

Zum Verkauf steht ein ehemaliger Klosterhof, ein historischer Schatz aus dem 16. Jahrhundert, der einst zum Kloster Maria Bildhausen, einer Zisterzienserabtei, gehörte. Dieses außergewöhnliche Anwesen besteht aus einem massiven Wohngebäude aus Bruchsteinen, das trocken und gut erhalten ist. Das Satteldach befindet sich in einem sehr guten Zustand. Das Wohngebäude wurde im Laufe der Jahrhunderte mehrfach umgebaut und dabei durch verschiedene Nutzungen geprägt. Im Zuge einer bereits erfolgten Entkernung wurden alle modernen Anbauten und Verkleidungen aus dem 20. Jahrhundert entfernt, wodurch die ursprüngliche Bausubstanz wieder freigelegt wurde. Eine detaillierte Dokumentation mit allen Plänen des Wohnhauses und der Nebengebäude, einschließlich eines Sanierungsplans, wurde bereits von einem Architekten erstellt. Für die zukünftige Nutzung des Anwesens und die Gestaltung des Innenbereichs ergeben sich verschiedene Möglichkeiten. Insbesondere bei der Restaurierung der Außenfassade des Haupthauses ist eine Abstimmung mit dem zuständigen Denkmalamt erforderlich, um die historische Authentizität zu bewahren und das Anwesen wieder in seinem ursprünglichen Glanz erstrahlen zu lassen. Das bezaubernde Anwesen umfasst auch einen gemauerten Keller mit etwa 70 Quadratmetern, der unweit des Hauptgebäudes in den Hang führt und eine Zisterne mit ca. 20m³ Fassungsvermögen. Hinter der großen Scheune erstreckt sich eine grüne Oase, wo sich auf einer Fläche von etwa 1300 Quadratmetern noch ein Hühner- und ein Bienenhaus befinden. Hier haben Sie ausreichend Raum für kreative Gestaltungsideen und die Möglichkeit, die ländliche Idylle in vollen Zügen zu genießen. Hier erwartet Sie die einzigartige Gelegenheit, Teil der Geschichte zu werden und ein prachtvolles Stück Vergangenheit zu besitzen. Dieser ehemalige Klosterhof bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten für eine individuelle Gestaltung und Nutzung, sei es als exklusiver Rückzugsort, kultureller Treffpunkt oder persönliches Residenzjuwel. Die Kombination aus geschichtsträchtiger Bausubstanz, idyllischer Lage und dem Potenzial für Ihre persönliche Vision macht dieses Anwesen zu einer wahrhaft außergewöhnlichen Gelegenheit. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung.

Property ID: 23221056 - 97618 Hollstadt

Details of amenities

- Historisches Wohngebäude aus massiven Bruchsteinen
- Trockenes Gebäude ohne Unterkellerung
- Sehr gut erhaltenes Satteldach
- Ausführliche Dokumentation mit allen Plänen und Sanierungsplan
- Flexible Gestaltungsmöglichkeiten im Innenbereich
- Anwesen mit Charakter und Geschichte
- Abstimmung mit dem Denkmalschutz, insbesondere im Bereich der Fassade
- 70m² großer Erdkeller im Hang
- Etwa 1300 Quadratmeter Außenbereich mit Hühner- und Bienenhaus

Property ID: 23221056 - 97618 Hollstadt

All about the location

Hollstadt ist eine kleine Gemeinde mit rund 1.500 Einwohnern, die im Landkreis Rhön-Grabfeld in Unterfranken liegt. Bad Neustadt an der Saale ist das regionale Oberzentrum und nur rund 7km bzw. 10 Minuten mit dem Auto entfernt. Der ehemalige Klosterhof ist im alten Ortskern gelegen und von mehreren Gebäuden umgeben. Die Lage ist idyllisch und ideal für alle, die sowohl die Nähe zur Stadt als auch die Ruhe und das Landleben schätzen. Die umliegende Natur lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder Radtouren ein. Trotz der ländlichen Atmosphäre sind alle notwendigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, entweder im direkt im Ort oder in der nahen Umgebung, vorhanden. Die Verkehrsanbindung ist generell sehr gut. Mit dem Auto erreichen Sie schnell die umliegenden Hauptverkehrsstraßen und die Anschlussstelle zur Autobahn A71. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut. Mit dem Bus haben Sie eine bequeme Anbindung an die umliegenden Ortschaften und nach Bad Neustadt, wo sich der nächste Bahnhof befindet. Mehr Informationen auch unter www.hollstadt.de

Property ID: 23221056 - 97618 Hollstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2 Hassfurt
E-Mail: hassfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com