

Schweinfurt

Gepflegte 3-Zimmerwohnung - zentrumsnah

Property ID: 24221018



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 230.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 78 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24221018 - 97422 Schweinfurt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24221018 - 97422 Schweinfurt

At a glance

Property ID	24221018	Purchase Price	230.000 EUR
Living Space	ca. 78 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Available from	According to the arrangement	Modernisation / Refurbishment	2013
Rooms	3	Condition of property	Well-maintained
Bedrooms	2	Usable Space	ca. 0 m ²
Bathrooms	1	Equipment	Built-in kitchen, Balcony
Year of construction	1973		
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	OEL	Final energy consumption	94.70 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	16.10.2027	Energy efficiency class	C
Power Source	Oil		

Property ID: 24221018 - 97422 Schweinfurt

The property



Property ID: 24221018 - 97422 Schweinfurt

The property



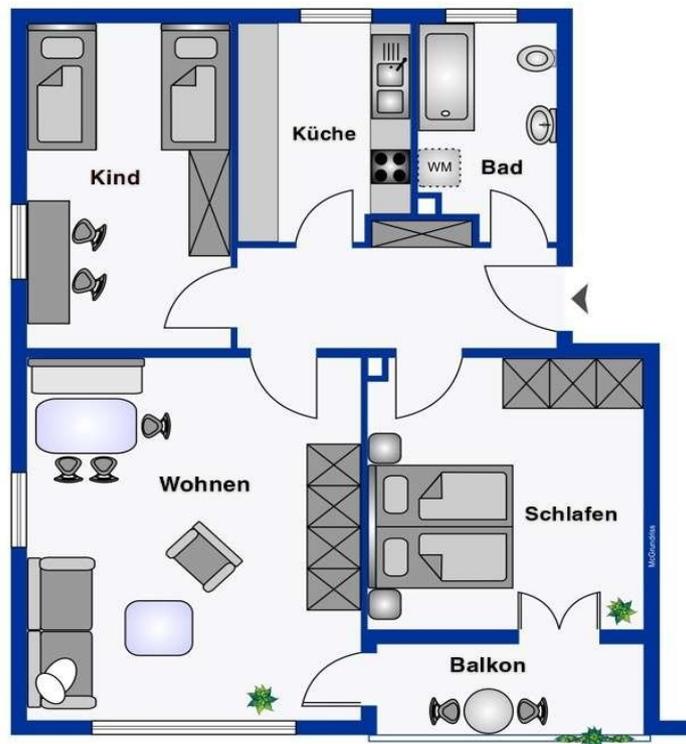
Property ID: 24221018 - 97422 Schweinfurt

The property



Property ID: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24221018 - 97422 Schweinfurt

A first impression

Diese gepflegte 3-Zimmerwohnung befindet sich in der ersten Etage eines zentrurnahen 6-Parteienhauses. Zur Wohnung gehören ein helles Wohnzimmer, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, sowie eine Küche und ein Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss. Vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer hat man Zugang zu einem Balkon. Ein eigenes Kellerabteil, sowie ein Fahrradkeller sind vorhanden. Die Einzelgarage ist im Preis inbegriffen. Sind Sie interessiert an dieser zentral gelegenen Eigentumswohnung? Kontaktieren Sie uns gerne unter 0179-2274038 oder senden Sie eine Anfrage per E-Mail.

Property ID: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Details of amenities

1. Etage:

- lichtdurchflutetes Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zum Balkon und elektrischen Rollos, Parkettboden
- großzügiges Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Küche
- helles Kinderzimmer
- Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss

Sonstiges:

- Einzelgarage
- Kellerabteil
- Trockenraum
- Fahrradkeller

Property ID: 24221018 - 97422 Schweinfurt

All about the location

Die Wohnung befindet sich in einem zentrumsnahem, sehr gepflegtem Wohngebiet. Ein Biomarkt mit Bäckerei, ein Metzger sowie ein Diskounter sind in weniger als 10 Minuten fußläufig erreichbar. Die Fußgängerzone mit zahlreichen Geschäften, Apotheken und Ärzten ist nur wenige Gehminuten entfernt. Kindergarten, Grundschule und das Leopoldina- Krankenhaus sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Weiter Informationen erhalten Sie unter : www.schweinfurt.de

Property ID: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.10.2027. Endenergieverbrauch beträgt 94.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns,

Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2 Hassfurt
E-Mail: hassfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com