

Schweinfurt

Elegante 4-Zimmerwohnung / Büroetage in gepflegter Jugendstilvilla

Property ID: 26221018



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.300 EUR • LIVING SPACE: ca. 135 m² • ROOMS: 4

Property ID: 26221018 - 97421 Schweinfurt

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26221018 - 97421 Schweinfurt

At a glance

| | | | |
|----------------------|------------------------|-----------------------|--|
| Property ID | 26221018 | Rent price | 1.300 EUR |
| Living Space | ca. 135 m ² | Condition of property | Well-maintained |
| Floor | 2 | Equipment | Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony |
| Rooms | 4 | | |
| Bedrooms | 3 | | |
| Bathrooms | 2 | | |
| Year of construction | 1904 | | |

Property ID: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|------------------|--|--------------------------------|
| Type of heating | District heating | Energy Certificate | Energy consumption certificate |
| Energy Source | Remote | Final energy consumption | 155.60 kWh/m ² a |
| Energy certificate valid until | 24.09.2030 | Energy efficiency class | E |
| Power Source | District heating | Year of construction according to energy certificate | 1904 |

Property ID: 26221018 - 97421 Schweinfurt

The property



Property ID: 26221018 - 97421 Schweinfurt

The property



Property ID: 26221018 - 97421 Schweinfurt

The property



Property ID: 26221018 - 97421 Schweinfurt

The property



Property ID: 26221018 - 97421 Schweinfurt

The property



Property ID: 26221018 - 97421 Schweinfurt

The property



Property ID: 26221018 - 97421 Schweinfurt

The property



Property ID: 26221018 - 97421 Schweinfurt

The property



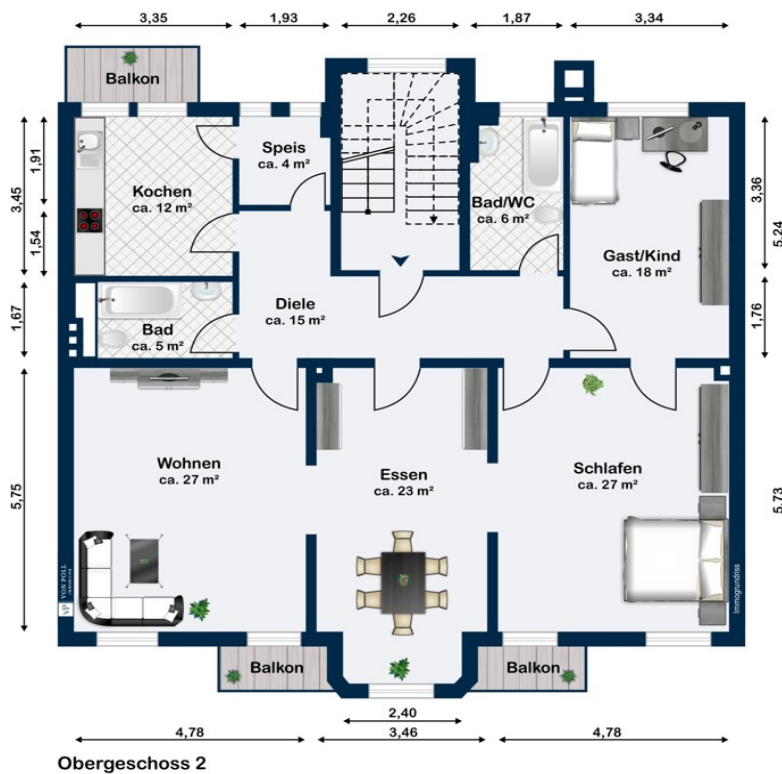
Property ID: 26221018 - 97421 Schweinfurt

The property



Property ID: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26221018 - 97421 Schweinfurt

A first impression

Gepflegte, charmante Wohnung / Büroetage in BESTLAGE.

Hier erwarten Sie sofort bezugsfertige Räumlichkeiten in einer äußerst gepflegten, denkmalgeschützten Jugendstil-Villa.

In der 2. Etage dieser imposanten Immobilie befindet sich eine herrschaftliche Wohnung mit großzügigen, hellen Räumen.

Das Originalparkett, Kassetentüren und Kastenfenster sowie Stuckarbeiten verleihen der Wohnung den Charme des Jugendstils.

Drei der vier Zimmer sind mit stilvollen Schiebetüren miteinander verbunden und lassen sich so individuell nutzen. Von hier hat man Zutritt zu zwei Balkonen.

Neben der hochwertigen Einbauküche der Firma Bulthaup befindet sich ein kleiner Vorratsraum.

Von der Küche hat man Zugang zu einem weiteren Balkon mit Blick in den Garten. Die Wohnung hat zwei Badezimmer mit Badewanne bzw. mit Dusche.

Diese gut geschnittene 4 Zimmer-Wohnung eignet sich auch hervorragend als Familiendomizil oder für Paare, die ein größeres Platzangebot bevorzugen.

Auch die Nutzung als Büroetage oder WG (bis zu 4 WG-Zimmer) würde sich anbieten.

Bei Interesse senden Sie bitte eine Anfrage per Email oder melden sich telefonisch unter 0179-2274038

Property ID: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Details of amenities

- lichtdurchflutete Wohnräume / Büroräume (zwei Balkone)
- Bulthaupt-Küche, Zugang zu einem weiteren Balkon (Gartenblick)
- zwei Badezimmer
- heller Vorratsraum
- großzügige Diele
- Kellerabteil

Property ID: 26221018 - 97421 Schweinfurt

All about the location

Die Immobilie befindet sich in zentraler Innenstadtlage in einem gepflegten Umfeld, in der Nähe des Gerichtsgebäudes.

Property ID: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt

Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0

E-Mail: hassfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com