

Magdeburg

Ihr neues Zuhause, zwei Zimmer mit Küche!

Property ID: 26156013



www.von-poll.com

RENT PRICE: 436 EUR • LIVING SPACE: ca. 57,32 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26156013 - 39112 Magdeburg

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26156013 - 39112 Magdeburg

At a glance

Property ID	26156013
Living Space	ca. 57,32 m ²
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1996

Rent price	436 EUR
Additional costs	199 EUR
Type	Ground floor
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 57 m ²
Equipment	Built-in kitchen

Property ID: 26156013 - 39112 Magdeburg

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	17.12.2028
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	78.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	B
Year of construction according to energy certificate	1996

Property ID: 26156013 - 39112 Magdeburg

The property



Property ID: 26156013 - 39112 Magdeburg

The property



Property ID: 26156013 - 39112 Magdeburg

The property



Property ID: 26156013 - 39112 Magdeburg

The property



Property ID: 26156013 - 39112 Magdeburg

The property



Property ID: 26156013 - 39112 Magdeburg

A first impression

Ihr neues Zuhause, zwei Zimmer mit Einbauküche!

Die lichtdurchflutete ca. 57m² Zwei- Zimmer Hochparterre Wohnung befindet sich in zentraler und doch ruhiger Lage von Magdeburg.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine ideale Raumaufteilung aus, da alle Zimmer vom Flur aus begehbar sind.

Die Wohnräume sind mit Laminatboden ausgestattet.

Die geräumigen Zimmer bieten viel Raum für persönliche Gestaltung.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren noch heute einen Termin!

Property ID: 26156013 - 39112 Magdeburg

Details of amenities

- * Einbauküche
- * Bad mit Dusche
- * Rollladen
- * Kellerabteil/ Abstellraum
- * Laminat Boden im Wohnbereich
- * Fliesen in Bad und Küche

Property ID: 26156013 - 39112 Magdeburg

All about the location

Die Wohnung befindet sich im südlichen Stadtzentrum in zentraler Lage, nahe der Uni-Klinik.

Sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz der MVB, die Anbindung zum Magdeburger Ring erreicht man in weniger als 1 Minute.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindertagesstätten befinden sich im nahen Umfeld.

Property ID: 26156013 - 39112 Magdeburg

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26156013 - 39112 Magdeburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Heike Hoffmann

Domplatz 11A, 39104 Magdeburg

Tel.: +49 391 - 50 38 018 0

E-Mail: magdeburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com