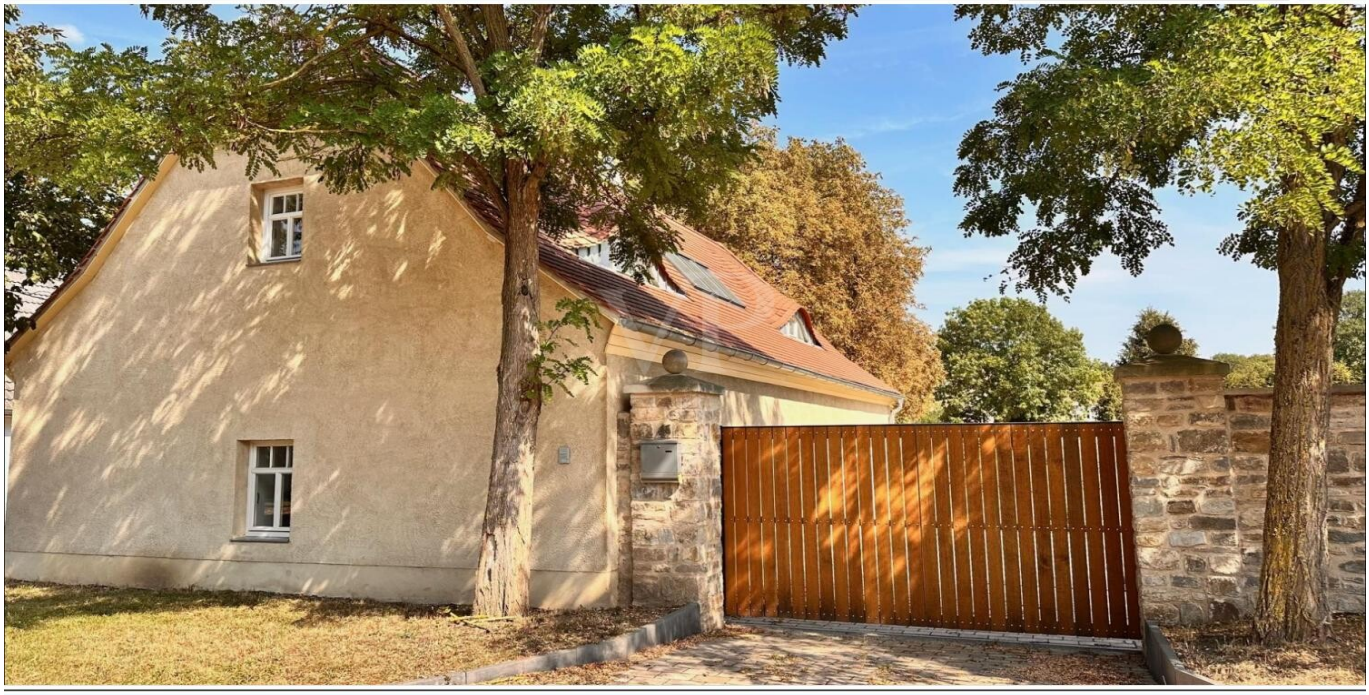
Poplitz

Natur pur-charmantes Haus mit besonderem Flair

Property ID: 25156026



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.200 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 131 m^2 • **ROOMS:** 4 • **LAND AREA:** 500 m^2

Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

At a glance

Property ID	25156026
Living Space	ca. 131 m²
Rooms	4
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Type of parking	2 x Outdoor parking space

Rent price	1.200 EUR
Additional costs	500 EUR
Modernisation / Refurbishment	2023
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use

Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

Energy Data

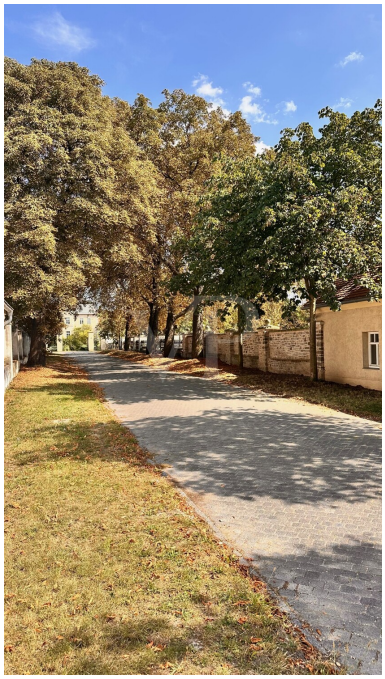
Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Electric		

Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

The property

Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

The property



Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

The property

Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

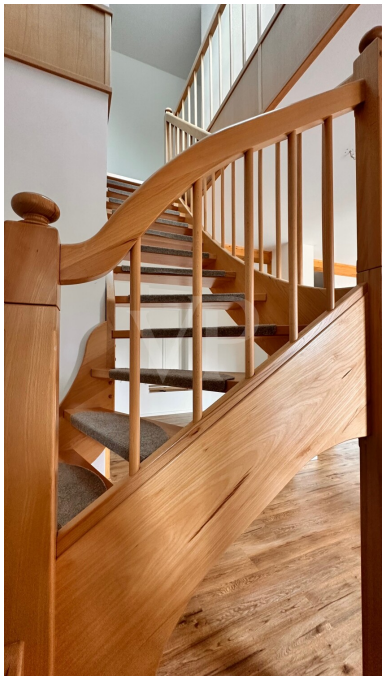
The property

Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

The property

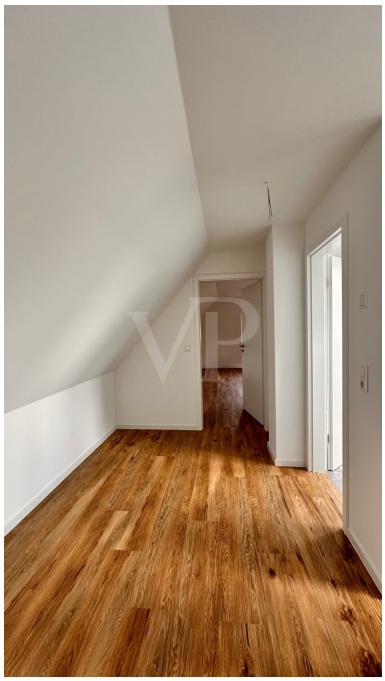
Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

The property



Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

The property



Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

The property

Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

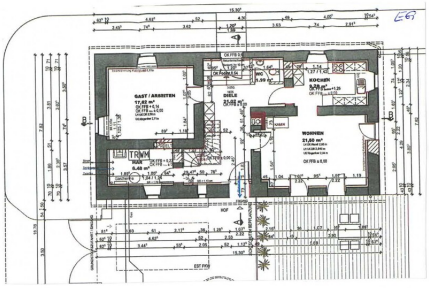
The property

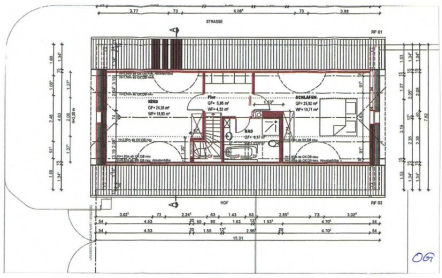
Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

The property

Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

A first impression

Willkommen zu dieser einzigartigen Gelegenheit: Ein Einfamilienhaus, das Wohnkomfort und zeitgemäße Ausstattung auf einer Wohnfläche von ca. 130 m² bietet. Das im Jahr 2023 komplett sanierte Objekt liegt auf einem ca. 500 m² großen Grundstück. Es verbindet aktuelle Wohnstandards mit einer ruhigen und gut erreichbaren Lage.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und umfasst insgesamt vier Zimmer. Herzstück des Hauses ist der offen gestaltete Wohn- und Essbereich, der durch große Fensterflächen viel Licht aufnimmt. Der vorhandene Kaminanschluss ermöglicht es, an kühleren Abenden für wohlige Wärme zu sorgen und schafft zugleich eine besondere Atmosphäre. Die elektrische Fußbodenheizung im Erdgeschoss sorgt ganzjährig für behagliche Temperaturen und verteilt die Wärme gleichmäßig.

Das Badezimmer ist modern ausgestattet und beinhaltet sowohl eine Badewanne als auch eine ebenerdige Dusche. Die Tageslichtgestaltung schafft hier einen angenehmen Raum zum Entspannen und Wohlfühlen. Zusätzlich steht ein Gäste-WC zur Verfügung, welches insbesondere bei Besuch für zusätzlichen Komfort sorgt.

Ein weiteres Highlight ist die elektrische Toreinfahrt, die komfortablen Zugang zum Grundstück und zum eigenen Stellplatz bietet. Der Garten lädt zum Verweilen ein und lässt sich nach individuellen Wünschen gestalten – ob als Spielfläche für Kinder, Nutzgarten oder Ort für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Dank der durchdachten Raumaufteilung, der modernen Haustechnik und der komfortablen Ausstattung eignet sich dieses Einfamilienhaus sowohl für Paare als auch für kleine Familien, die Wert auf Wohnqualität und eine ruhige Wohnlage legen. In der näheren Umgebung finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen.

Überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin.

Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

Details of amenities

* Gäste WC
* Bad mit Wanne & ebenerdige Dusche
* elektrische Fußbodenheizung
* Kaminanschluss
* elektrische Toreinfahrt

Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

All about the location

Für den idyllischen Ort Poplitz, eingebettet in die sanften Landschaften Sachsen-Anhalts, eröffnet sich Familien ein Lebensraum voller Ruhe und Geborgenheit. Obwohl der Ort selbst klein und überschaubar ist, besticht er durch seine naturnahe Lage und die harmonische Verbindung von ländlicher Idylle mit einer angenehmen Infrastruktur. Hier finden Familien die perfekte Balance zwischen einem behüteten Zuhause und einer Umgebung, die Raum für gemeinsames Wachstum und Entfaltung bietet.

In Poplitz genießen Familien die Vorzüge eines sicheren und freundlichen Umfelds, das besonders für Kinder ideal ist. Die umliegenden Gemeinden bieten eine Vielzahl an Bildungs- und Freizeitmöglichkeiten, die in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Fahrrad erreichbar sind. Schulen und Kindergärten befinden sich in angenehmer Nähe, sodass der Alltag entspannt und stressfrei gestaltet werden kann. Ebenso sind medizinische Einrichtungen und Apotheken gut erreichbar, was für das Wohlergehen der gesamten Familie sorgt.

Die naturnahe Umgebung lädt zu gemeinsamen Ausflügen und Erholung im Grünen ein – sei es beim Spaziergang entlang der Flussufer oder bei sportlichen Aktivitäten in den nahegelegenen Parks und Wäldern. Die ruhige Atmosphäre schafft eine vertrauensvolle Gemeinschaft, in der sich Familien sicher und willkommen fühlen. Dank der guten Anbindung an das regionale Verkehrsnetz sind auch größere Städte und kulturelle Angebote bequem erreichbar, ohne auf die Vorzüge des ländlichen Lebens verzichten zu müssen.

Poplitz ist somit ein Ort, der Familien eine liebevolle Heimat bietet, in der Kinder behütet aufwachsen und Eltern eine hohe Lebensqualität genießen können. Hier verbinden sich Sicherheit, Naturverbundenheit und eine familienfreundliche Infrastruktur zu einem harmonischen Ganzen – ein idealer Lebensmittelpunkt für die ganze Familie.

Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Heike Hoffmann

Domplatz 11A, 39104 Magdeburg
Tel.: +49 391 - 50 38 018 0
E-Mail: magdeburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com